

| WYBRANE DANE FINANSOWE                                      | w tys. zł                                    |                                              | w tys. EURO                                  |                                              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                             | 01.01.2025 -<br>30.06.2025 r.<br>(niebadane) | 01.01.2024 -<br>30.06.2024 r.<br>(niebadane) | 01.01.2025 -<br>30.06.2025 r.<br>(niebadane) | 01.01.2024 -<br>30.06.2024 r.<br>(niebadane) |
| Przychody łączne całkowite                                  | 17 505                                       | 10 369                                       | 4 147                                        | 2 405                                        |
| Przychody ze sprzedaży                                      | 12 961                                       | 5 693                                        | 3 071                                        | 1 321                                        |
| Koszty działalności operacyjnej                             | (13 048)                                     | (5 252)                                      | (3 091)                                      | (1 218)                                      |
| Zysk (strata) na sprzedaży                                  | (87)                                         | 441                                          | (21)                                         | 102                                          |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej                   | 174                                          | 231                                          | 41                                           | 54                                           |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem                          | (2 101)                                      | 1 780                                        | (498)                                        | 413                                          |
| Zysk (strata) netto                                         | (2 373)                                      | 1 780                                        | (562)                                        | 413                                          |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej        | 121                                          | 3 648                                        | 29                                           | 846                                          |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej      | 6 884                                        | (17 378)                                     | 1 631                                        | (4 031)                                      |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej         | (10 028)                                     | 14 165                                       | (2 376)                                      | 3 286                                        |
| <b>wg stanu na:</b>                                         | <b>30.06.2025<br/>(niebadane)</b>            | <b>31.12.2024<br/>(badane)</b>               | <b>30.06.2025<br/>(niebadane)</b>            | <b>31.12.2024<br/>(badane)</b>               |
| Aktywa trwałe                                               | 31 185                                       | 30 923                                       | 7 352                                        | 7 237                                        |
| Aktywa obrotowe                                             | 74 863                                       | 95 834                                       | 17 648                                       | 22 428                                       |
| Kapitał własny                                              | 38 769                                       | 41 142                                       | 9 140                                        | 9 628                                        |
| Zobowiązania i rezerwy długoterminowe                       | 32 796                                       | 32 494                                       | 7 731                                        | 7 604                                        |
| Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe                      | 34 483                                       | 53 121                                       | 8 129                                        | 12 432                                       |
| Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)                     | 100,24                                       | 106,37                                       | 23,63                                        | 24,89                                        |
| Zysk (strata) <u>za okres</u> na jedną akcję zwykłą (w zł.) | (6,14)                                       | 6,37                                         | (1,45)                                       | 1,48                                         |
| Liczba akcji na dzień bilansowy                             | 386 774                                      | 386 774                                      | 386 774                                      | 386 774                                      |
| Średnioważona liczba akcji                                  | 386 774                                      | 386 774                                      | 386 774                                      | 386 774                                      |

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski:  
odpowiednio 4,2419 zł/ EURO na 30 czerwca 2025 r. i 4,2730 zł/ EURO na 31 grudnia 2024 r.,  
odpowiednio 4,5336 zł/CHF na 30 czerwca 2025 r. i 4,5371 zł/ CHF na 31 grudnia 2024 r.,
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,2208 zł/ EURO oraz 4,4870 zł/ CHF za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. i 4,3109 zł/ EURO i 4,4766 zł/ CHF za okres od 1 stycznia 2024 r. do 30 czerwca 2024 r.

---

# WISE FINANCE SPÓŁKA AKCYJNA

---

Jednostkowy Skrócony Raport Śródroczny

**WISE FINANCE S.A.**

za I półrocze 2025 roku

obejmujący okres od 01.01.2025 do 30.06.2025

sporządzony według Międzynarodowych Standardów

Sprawozdawczości Finansowej (MSSF)

Warszawa, dnia 30 września 2025 r.

---

## SPIS TREŚCI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2025 R. (W TYS. ZŁ).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5  |
| II. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2025 R. DO 30 CZERWCA 2025 R. (W TYS. ZŁ) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6  |
| III. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2025 R. DO 30 CZERWCA 2025 R. (W TYS. ZŁ).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7  |
| IV. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2025 R. DO 30 CZERWCA 2025 R. (W TYS. ZŁ).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8  |
| V. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9  |
| 1. Informacje ogólne .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9  |
| 2. Skład organów Spółki.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9  |
| 3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia sprawozdania .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 |
| 4. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10 |
| 5. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11 |
| 6. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11 |
| 7. Oświadczenie Zarządu .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11 |
| 8. Noty objaśniające wybrane pozycje sprawozdania finansowego .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11 |
| 1. Nota. Informacje dotyczące segmentów działalności .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11 |
| 2. Nota. Cykliczność, sezonowość w prezentowanym okresie .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12 |
| 3. Nota. Koszty działalności operacyjnej.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12 |
| 4. Nota. Pozostałe przychody i koszty operacyjne .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12 |
| 5. Nota. Przychody i koszty finansowe .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12 |
| 6. Nota. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13 |
| 7. Nota. Zysk / strata przypadający na jedną akcję .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 13 |
| 8. Nota. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13 |
| 9. Nota. Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14 |
| 10. Nota. Nieruchomości inwestycyjne .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15 |
| 11. Nota. Wartość firmy .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15 |
| 12. Nota. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15 |
| 13. Nota. Pożyczki udzielone (krótko i długoterminowe).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15 |
| 14. Nota. Pozostałe aktywa finansowe (krótko i długoterminowe).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15 |
| 15. Nota. Zapasy .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15 |
| 16. Nota. Należności krótkoterminowe.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15 |
| 17. Nota. Rozliczenia międzyokresowe czynne (aktywa) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 16 |
| 18. Nota. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17 |
| 19. Nota. Kapitał zakładowy .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17 |
| 20. Nota. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17 |
| 21. Nota. Pozostałe kapitały.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17 |
| 22. Nota. Podział zysku (pokrycie straty) za poprzedni rok obrotowy .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 18 |
| 23. Nota. Kredyty, pożyczki, zobowiązania finansowe.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18 |
| 24. Nota. Kredyty i pożyczki .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18 |
| 25. Nota. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 19 |
| 26. Nota. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20 |
| 27. Nota. Inne zobowiązania długoterminowe.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20 |
| 28. Nota. Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 21 |
| 29. Nota. Rezerwy .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 21 |
| 30. Nota. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 21 |
| 31. Nota. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego. .... | 21 |
| 32. Nota. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych wydarzeń dotyczących Spółki. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 22 |

---

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 33. Nota. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.                                                                                                                                                                                               | 22 |
| 34. Nota. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania .....                                                                                                                                                                                      | 22 |
| 35. Nota. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane .....                                                                                                                                       | 22 |
| 36. Nota. Zobowiązania warunkowe .....                                                                                                                                                                                                                                                                     | 22 |
| 37. Nota. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego .....                                                                                                                                                 | 23 |
| 38. Nota. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania .....                                                                                                                                       | 23 |
| 39. Nota. Wskazanie istotnych postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej i istotnych rozliczeniach z tego tytułu                                                                                                 | 23 |
| 40. Nota. Informacje o zawarciu przez Spółkę jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi .....                                                                                                                                                                                                    | 24 |
| 41. Nota. Zawarte przez Spółkę transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedno lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe. ....                                                                                                                                        | 24 |
| 42. Nota. Informacje o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki ..... | 24 |
| 43. Nota. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów .....                                                                                                | 24 |
| 44. Nota. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym .....                                                                                                                                                                                                                                              | 24 |
| 45. Nota. Informacja o instrumentach finansowych .....                                                                                                                                                                                                                                                     | 26 |
| 46. Uzgodnienie zmiany stanu aktywów finansowych do przepływów z działalności inwestycyjnej .....                                                                                                                                                                                                          | 27 |
| 47. Uzgodnienie zmiany stanu zobowiązań finansowych do przepływów z działalności finansowej .....                                                                                                                                                                                                          | 27 |
| 48. Nota. Zarządzanie kapitałem .....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 27 |
| 49. Nota. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki Spółki .....                                                                                 | 28 |
| 50. Nota. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału. ....                                                                                                                                               | 28 |
| 51. Nota. Prognozowana sytuacja finansowa Spółki .....                                                                                                                                                                                                                                                     | 28 |

**I. Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2025 r.  
(w tys. zł.)**

| Sprawozdanie z sytuacji finansowej                       | 30.06.2025<br>(niebadane) | 31.12.2024<br>(badane) | 30.06.2024<br>(niebadane) |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>Aktywa trwałe</b>                                     | <b>31 185</b>             | <b>30 923</b>          | <b>30 744</b>             |
| Rzeczowe aktywa trwałe                                   | 2 015                     | 3 958                  | 4 847                     |
| Wartość firmy                                            | -                         | -                      | -                         |
| Inne wartości niematerialne                              | 2                         | 2                      | 2                         |
| Nieruchomości inwestycyjne                               | -                         | -                      | -                         |
| Inwestycje w pozostałych jednostkach                     | -                         | -                      | -                         |
| Akcje i udziały w jednostkach zależnych                  | -                         | -                      | -                         |
| Pożyczki udzielone                                       | 29 168                    | 26 963                 | 25 895                    |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego          | -                         | -                      | -                         |
| <b>Aktywa obrotowe</b>                                   | <b>74 863</b>             | <b>95 834</b>          | <b>98 471</b>             |
| Zapasy                                                   | -                         | 12                     | 12                        |
| Należności handlowe                                      | 1 336                     | 2 195                  | 4 015                     |
| Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP) | -                         | -                      | -                         |
| Pozostałe należności                                     | 5 075                     | 4 411                  | 997                       |
| Pożyczki udzielone                                       | 67 828                    | 82 409                 | 31 707                    |
| Pozostałe aktywa finansowe                               | 6                         | 2 860                  | 59 342                    |
| Rozliczenia międzyokresowe                               | 544                       | 850                    | 1 753                     |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                       | 74                        | 3 097                  | 645                       |
| <b>AKTYWA RAZEM</b>                                      | <b>106 048</b>            | <b>126 757</b>         | <b>129 215</b>            |

| Sprawozdanie z sytuacji finansowej                                                | 30.06.2025<br>(niebadane) | 31.12.2024<br>(badane) | 30.06.2024<br>(niebadane) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>Kapitały własne</b>                                                            | <b>38 769</b>             | <b>41 142</b>          | <b>40 459</b>             |
| Kapitał zakładowy                                                                 | 77 355                    | 77 355                 | 77 355                    |
| Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej                       | -                         | -                      | -                         |
| Akcje własne (wielkość ujemna)                                                    | -                         | -                      | -                         |
| Pozostałe kapitały                                                                | 9 894                     | 9 894                  | 9 894                     |
| Niepodzielony wynik finansowy                                                     | (46 107)                  | (48 570)               | (48 570)                  |
| Wynik finansowy bieżącego okresu                                                  | (2 373)                   | 2 463                  | 1 780                     |
| <b>Zobowiązania i rezerwy długoterminowe</b>                                      | <b>32 796</b>             | <b>32 494</b>          | <b>33 559</b>             |
| Kredyty i pożyczki                                                                | 32 021                    | 31 709                 | 31 513                    |
| Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych | 775                       | 785                    | 2 046                     |
| Pozostałe zobowiązania długoterminowe                                             | -                         | -                      | -                         |
| Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                  | -                         | -                      | -                         |
| Rezerwa na świadczenia pracownicze                                                | -                         | -                      | -                         |
| <b>Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe</b>                                     | <b>34 483</b>             | <b>53 121</b>          | <b>55 197</b>             |
| Kredyty i pożyczki                                                                | 22 495                    | 23 465                 | 10 319                    |
| Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych | 1 859                     | 22 434                 | 30 590                    |
| Zobowiązania handlowe                                                             | 2 717                     | 3 366                  | 5 476                     |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)                        | -                         | -                      | -                         |
| Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe                                            | 3 794                     | 3 413                  | 8 609                     |
| Rezerwa na świadczenia pracownicze                                                | -                         | -                      | -                         |
| Pozostałe rezerwy                                                                 | 3 383                     | 36                     | 187                       |
| Inne rozliczenia międzyokresowe                                                   | 235                       | 407                    | 16                        |
| <b>PASYWA RAZEM</b>                                                               | <b>106 048</b>            | <b>126 757</b>         | <b>129 215</b>            |

## II. Jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. (w tys. zł)

| Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów             | 01.01.2025 -<br>30.06.2025<br>(niebadane) | 01.04.2025 -<br>30.06.2025<br>(niebadane) | 01.01.2024 -<br>30.06.2024<br>(niebadane) | 01.04.2024 -<br>30.06.2024<br>(niebadane) |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Przychody ze sprzedaży</b>                                             | <b>12 961</b>                             | <b>2 868</b>                              | <b>5 693</b>                              | <b>1 812</b>                              |
| Przychody ze sprzedaży produktów i usług                                  | 12 961                                    | 2 868                                     | 5 109                                     | 2 456                                     |
| Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów                               | -                                         | -                                         | 584                                       | (644)                                     |
| <b>Koszty działalności operacyjnej</b>                                    | <b>(13 048)</b>                           | <b>(2 900)</b>                            | <b>(5 252)</b>                            | <b>(2 853)</b>                            |
| Amortyzacja                                                               | (786)                                     | (365)                                     | (1 030)                                   | (497)                                     |
| Zużycie materiałów i energii                                              | (62)                                      | (34)                                      | (42)                                      | (29)                                      |
| Usługi obce                                                               | (11 452)                                  | (2 139)                                   | (3 303)                                   | (1 672)                                   |
| Podatki i opłaty                                                          | (14)                                      | (6)                                       | (15)                                      | (4)                                       |
| Wynagrodzenia                                                             | (23)                                      | (10)                                      | (74)                                      | (28)                                      |
| Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia                                | (10)                                      | (5)                                       | (13)                                      | (6)                                       |
| Pozostałe koszty rodzajowe                                                | (701)                                     | (341)                                     | (757)                                     | (690)                                     |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów                                  | -                                         | -                                         | (18)                                      | 73                                        |
| <b>Zysk (strata) na sprzedaży</b>                                         | <b>(87)</b>                               | <b>(32)</b>                               | <b>441</b>                                | <b>(1 041)</b>                            |
| Pozostałe przychody operacyjne                                            | 895                                       | 179                                       | 191                                       | 110                                       |
| Pozostałe koszty operacyjne                                               | (634)                                     | (267)                                     | (401)                                     | 558                                       |
| <b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>                          | <b>174</b>                                | <b>(120)</b>                              | <b>231</b>                                | <b>(373)</b>                              |
| Przychody finansowe                                                       | 3 649                                     | 2 379                                     | 4 485                                     | 2 317                                     |
| Koszty finansowe                                                          | (5 924)                                   | (5 490)                                   | (2 936)                                   | (2 306)                                   |
| <b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>                                 | <b>(2 101)</b>                            | <b>(3 231)</b>                            | <b>1 780</b>                              | <b>(362)</b>                              |
| Podatek dochodowy                                                         | (272)                                     | (272)                                     | -                                         | -                                         |
| - Bieżący podatek dochodowy                                               | (272)                                     | (272)                                     | -                                         | -                                         |
| - Odroczonego podatku dochodowego                                         | -                                         | -                                         | -                                         | -                                         |
| <b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>                   | <b>(2 373)</b>                            | <b>(3 503)</b>                            | <b>1 780</b>                              | <b>(362)</b>                              |
| <b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>                           | <b>-</b>                                  | <b>-</b>                                  | <b>-</b>                                  | <b>-</b>                                  |
| <b>Zysk (strata) netto</b>                                                | <b>(2 373)</b>                            | <b>(3 503)</b>                            | <b>1 780</b>                              | <b>(362)</b>                              |
| <b>Pozostałe dochody całkowite</b>                                        | <b>-</b>                                  | <b>-</b>                                  | <b>-</b>                                  | <b>-</b>                                  |
| Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku                         | -                                         | -                                         | -                                         | -                                         |
| Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach | -                                         | -                                         | -                                         | -                                         |
| <b>Suma dochodów całkowitych (w tym wynik netto bieżącego okresu)</b>     | <b>(2 373)</b>                            | <b>(3 503)</b>                            | <b>1 780</b>                              | <b>(362)</b>                              |

### III. Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. (w tys. zł)

| Zestawienie zmian w kapitale własnym         | Kapitał zakładowy | Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej | Akcje własne (wielkość ujemna) | Pozostałe kapitały | Niepodzielony wynik finansowy | Wynik finansowy bieżącego okresu | Razem kapitały własne |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 6 miesięcy zakończonych 30.06.2025 r.        |                   |                                                             |                                |                    |                               |                                  |                       |
| <b>Kapitał własny na dzień 01.01.2025 r.</b> | <b>77 355</b>     | -                                                           | -                              | <b>9 894</b>       | <b>(46 107)</b>               | -                                | <b>41 142</b>         |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości        | -                 | -                                                           | -                              | -                  | -                             | -                                | -                     |
| Korekty z tyt. błędów                        | -                 | -                                                           | -                              | -                  | -                             | -                                | -                     |
| <b>Kapitał własny po korektach</b>           | <b>77 355</b>     | -                                                           | -                              | <b>9 894</b>       | <b>(46 107)</b>               | -                                | <b>41 142</b>         |
| Emisja akcji                                 | -                 | -                                                           | -                              | -                  | -                             | -                                | -                     |
| Koszt emisji akcji                           | -                 | -                                                           | -                              | -                  | -                             | -                                | -                     |
| Płatności w formie akcji własnych            | -                 | -                                                           | -                              | -                  | -                             | -                                | -                     |
| Podział zysku netto                          | -                 | -                                                           | -                              | -                  | -                             | -                                | -                     |
| Pozostałe zmiany                             | -                 | -                                                           | -                              | -                  | -                             | -                                | -                     |
| Suma dochodów całkowitych                    | -                 | -                                                           | -                              | -                  | -                             | (2 373)                          | (2 373)               |
| <b>Kapitał własny na dzień 30.06.2025 r.</b> | <b>77 355</b>     | -                                                           | -                              | <b>9 894</b>       | <b>(46 107)</b>               | <b>(2 373)</b>                   | <b>38 769</b>         |

| Zestawienie zmian w kapitale własnym         | Kapitał zakładowy | Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej | Akcje własne (wielkość ujemna) | Pozostałe kapitały | Niepodzielony wynik finansowy | Wynik finansowy bieżącego okresu | Razem kapitały własne |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 6 miesięcy zakończonych 30.06.2024 r.        |                   |                                                             |                                |                    |                               |                                  |                       |
| <b>Kapitał własny na dzień 01.01.2024 r.</b> | <b>77 355</b>     | -                                                           | -                              | <b>8 724</b>       | <b>(44 419)</b>               | -                                | <b>5 470</b>          |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości        | -                 | -                                                           | -                              | -                  | -                             | -                                | -                     |
| Korekty z tyt. błędów                        | -                 | -                                                           | -                              | -                  | (2 981)                       | -                                | (2 981)               |
| <b>Kapitał własny po korektach</b>           | <b>77 355</b>     | -                                                           | -                              | <b>8 724</b>       | <b>(47 400)</b>               | -                                | <b>38 679</b>         |
| Emisja akcji                                 | -                 | -                                                           | -                              | -                  | -                             | -                                | -                     |
| Koszt emisji akcji                           | -                 | -                                                           | -                              | -                  | -                             | -                                | -                     |
| Płatności w formie akcji własnych            | -                 | -                                                           | -                              | -                  | -                             | -                                | -                     |
| Podział zysku netto                          | -                 | -                                                           | -                              | 1 170              | (1 170)                       | -                                | -                     |
| Pozostałe zmiany                             | -                 | -                                                           | -                              | -                  | -                             | -                                | -                     |
| Suma dochodów całkowitych                    | -                 | -                                                           | -                              | -                  | -                             | 1 780                            | 1 780                 |
| <b>Kapitał własny na dzień 30.06.2024 r.</b> | <b>77 355</b>     | -                                                           | -                              | <b>9 894</b>       | <b>(48 570)</b>               | <b>1 780</b>                     | <b>40 459</b>         |

#### IV. Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. (w tys. zł)

| Sprawozdanie z przepływów pieniężnych                                                                     | 01.01.2025 -<br>30.06.2025<br>(niebadane) | 01.01.2024 -<br>30.06.2024<br>(niebadane) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>                                                                             |                                           |                                           |
| Zysk / Strata przed opodatkowaniem                                                                        | (2 101)                                   | 1 780                                     |
| Korekty razem:                                                                                            | 2 222                                     | 1 868                                     |
| Amortyzacja                                                                                               | 786                                       | 1 030                                     |
| Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych                                                                  | (42)                                      | -                                         |
| Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)                                                                   | (1 384)                                   | (3 159)                                   |
| Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej                                                                | (290)                                     | 4 102                                     |
| Zmiana stanu rezerw                                                                                       | 3 347                                     | (134)                                     |
| Zmiana stanu zapasów                                                                                      | 12                                        | 79                                        |
| Zmiana stanu należności                                                                                   | 195                                       | 3 339                                     |
| Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów                                                  | (535)                                     | 132                                       |
| Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów                                             | 133                                       | (540)                                     |
| Inne korekty                                                                                              | -                                         | (2 981)                                   |
| <b>Gotówka z działalności operacyjnej</b>                                                                 | <b>121</b>                                | <b>3 648</b>                              |
| Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony                                                                  | -                                         | -                                         |
| <b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>                                            | <b>121</b>                                | <b>3 648</b>                              |
| <b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>                                                                           |                                           |                                           |
| <b>Wpływy</b>                                                                                             | <b>16 683</b>                             | <b>26 625</b>                             |
| Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                                          | 1 838                                     | 1 058                                     |
| Zbycie inwestycji w nieruchomości                                                                         | -                                         | -                                         |
| Zbycie aktywów finansowych                                                                                | -                                         | -                                         |
| Otrzymane odsetki                                                                                         | -                                         | -                                         |
| Otrzymane dywidendy                                                                                       | -                                         | -                                         |
| Splata udzielonych pożyczek                                                                               | 12 004                                    | 25 505                                    |
| Inne wpływy inwestycyjne                                                                                  | 2 841                                     | 62                                        |
| <b>Wydatki</b>                                                                                            | <b>(9 799)</b>                            | <b>(44 003)</b>                           |
| Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                                         | (76)                                      | (47)                                      |
| Nabycie inwestycji w nieruchomości                                                                        | -                                         | -                                         |
| Wydatki na aktywa finansowe                                                                               | -                                         | -                                         |
| Udzielenie pożyczek                                                                                       | (9 723)                                   | (43 956)                                  |
| Inne wydatki inwestycyjne                                                                                 | -                                         | -                                         |
| <b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>                                          | <b>6 884</b>                              | <b>(17 378)</b>                           |
| <b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>                                                                              |                                           |                                           |
| <b>Wpływy</b>                                                                                             | <b>2 628</b>                              | <b>18 522</b>                             |
| Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | -                                         | -                                         |
| Kredyty i pożyczki                                                                                        | 2 628                                     | 18 522                                    |
| Emisja dłużnych papierów wartościowych                                                                    | -                                         | -                                         |
| Inne wpływy finansowe                                                                                     | -                                         | -                                         |
| <b>Wydatki</b>                                                                                            | <b>(12 656)</b>                           | <b>(4 357)</b>                            |
| Nabycie udziałów (akcji) własnych                                                                         | -                                         | -                                         |
| Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli                                                              | -                                         | -                                         |
| Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku                                    | -                                         | -                                         |
| Splaty kredytów i pożyczek                                                                                | (841)                                     | (2 502)                                   |
| Wykup dłużnych papierów wartościowych                                                                     | (11 170)                                  | (1 188)                                   |
| Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego                                                   | (591)                                     | (657)                                     |
| Odsetki                                                                                                   | (54)                                      | (10)                                      |
| Inne wydatki finansowe                                                                                    | -                                         | -                                         |
| <b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>                                             | <b>(10 028)</b>                           | <b>14 165</b>                             |
| <b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>                                                                 | <b>(3 023)</b>                            | <b>435</b>                                |
| <b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>                                               | <b>(3 023)</b>                            | <b>435</b>                                |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych                                              | -                                         | -                                         |
| <b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>                                                             | <b>3 097</b>                              | <b>210</b>                                |
| <b>G. Środki pieniężne na koniec okresu</b>                                                               | <b>74</b>                                 | <b>645</b>                                |



## V. Dodatkowe informacje i objaśnienia

### 1. Informacje ogólne

Wise Finance Spółka Akcyjna („Emitent”, „Spółka”, „Wise Finance”) jest spółką akcyjną z siedzibą w Warszawie. Biuro Spółki mieści się przy ul. Adama Naruszewicza 27 w Warszawie.

Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000315354.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 141599588 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP 7010150153. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

|                           |                                                                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa:                    | <b>WISE FINANCE</b>                                                                       |
| Forma prawna:             | <b>Spółka akcyjna</b>                                                                     |
| Siedziba:                 | <b>Warszawa 02-627,<br/>ul. Adama Naruszewicza 27</b>                                     |
| Kraj rejestracji:         | <b>Polska</b>                                                                             |
| Organ prowadzący rejestr: | Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie,<br>XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego |
| Numer KRS:                | 0000315354                                                                                |
| Numer statystyczny REGON: | 141599588                                                                                 |
| NIP:                      | 7010150153                                                                                |

Podstawowy przedmiot działalności Spółki to pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych.

Spółka koncentruje się na rozwijaniu usług w obszarze Car Fleet Management (CFM), na które składają się:

- a) Wynajem krótkoterminowy pojazdów,
- b) Wynajem długoterminowy pojazdów,
- c) Leasing,
- d) Zarządzanie flotą pojazdów.

Spółka pod firmą Wise Finance S.A. w okresie objętym niniejszym półrocznym jednostkowym raportem sporządzonym za okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2025 roku nie posiadała jednostek zależnych, ani takich, których wyniki finansowe byłyby istotne z punktu widzenia istnienia Grupy Kapitałowej. W związku z powyższym Spółka nie sporządzała skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres sprawozdawczy zakończony w dniu 30 czerwca 2025 roku.

### 2. Skład organów Spółki

Na dzień bilansowy i na dzień sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego skład organów zarządzających i nadzorczych Wise Finance S.A. był następujący:

#### Zarząd Spółki

Na dzień bilansowy 30 czerwca 2025 roku i na dzień sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego skład Zarządu Spółki był następujący:

- Michał Mirecki – Członek Zarządu.

W okresie sprawozdawczym oraz do dnia wydania niniejszego raportu skład Zarządu Spółki nie ulegał zmianom.

#### Rada Nadzorcza:

Na dzień bilansowy 30 czerwca 2025 roku skład Rady Nadzorczej Spółki był następujący:

- Krzysztof Sosnowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Krystyna Bachmann-Wardyn – Członek Rady Nadzorczej,
- Marta Maksymowicz – Członek Rady Nadzorczej,
- Stefan Krzyżanowski – Członek Rady Nadzorczej.

W analizowanym okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 nastąpiła jedna zmiana w składzie osobowym Rady Nadzorczej Spółki, a mianowicie w dniu 18 lutego 2025 roku Zarząd Spółki otrzymał pisemne oświadczenie Pana Tomasza Mazurkiewicza o rezygnacji z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej ze skutkiem na dzień 1 marca 2025 roku.

Po dniu bilansowym, tj. 28 lipca 2025 roku Zarząd Spółki otrzymał pisemne oświadczenie Pana Krzysztofa Sosnowskiego o rezygnacji z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej ze skutkiem na dzień 28 lipca 2025 roku.

#### **Komitet Audytu:**

W analizowanym okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Spółki funkcjonowała w następującym składzie ustalonym na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 5 listopada 2024 roku:

- Tomasz Mazurkiewicz – Przewodniczący Komitetu Audytu,
- Krzysztof Sosnowski – Członek Komitetu Audytu,
- Marta Maksymowicz – Członek Komitetu Audytu.

W związku z rezygnacją ze sprawowania funkcji w Radzie Nadzorczej Spółki, funkcje w Komitecie Audytu przestali sprawować: Pan Tomasz Mazurkiewicz (z dniem 1 marca 2025 roku oraz Pan Krzysztof Sosnowski z dniem 28 lipca 2025 roku). Do dnia publikacji niniejszego raportu skład osobowy Rady Nadzorczej, a tym samym Komitetu Audytu nie został uzupełniony.

Rada Nadzorcza Spółki sprawująca obowiązki Komitetu Audytu, w analizowanym okresie spełniała kryteria niezależności oraz pozostałe wymagania określone w art. 128 ust. 1 i art. 129 ust. 1, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1302, 2640).

### **3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia sprawozdania**

Niniejsze jednostkowe półroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską („UE”), opublikowanymi i obowiązującymi na dzień 30 czerwca 2025 roku.

Niniejsze półroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie ze wszystkimi mającymi zastosowanie MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

### **4. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu**

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. oraz na dzień 30 czerwca 2024 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej oraz za okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2024 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30 czerwca 2025 roku oraz za okres 6 miesięcy zakończonych tą datą, jak również porównawcze dane finansowe za okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2024 roku zawarte w niniejszym jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółki Wise Finance Spółka akcyjna podlegały przeglądowi przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2024 roku podlegały badaniu a opinia biegłego rewidenta o jednostkowym sprawozdaniu finansowym za rok 2024 została wydana dnia 29 kwietnia 2025 r.

## **5. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej**

Śródroczne sprawozdanie finansowe Spółki przedstawia jej działalność operacyjną, sytuację finansową, przepływy pieniężne, płynność finansową i jej instrumenty dłużne.

Jednostkowe półroczne sprawozdanie finansowe Spółki wykazuje na dzień 30 czerwca 2025 roku kapitały własne w wysokości 38.769 tys. zł.

Niniejsze śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki za okres 6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2025 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia 30 czerwca 2025 roku.

Zarząd Spółki na ten moment nie identyfikuje istotnych zagrożeń mających wpływ na jej działalność, a związanych z otoczeniem zewnętrznym.

## **6. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości**

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu niniejszego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami rachunkowości opisanymi w ostatnim pełnym sprawozdaniu finansowym Spółki sporządzonym zgodnie z MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2024 roku.

Spółka zamierza przyjąć opublikowane, lecz nie obowiązujące do dnia publikacji niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego zmiany MSSF zgodnie z ich datą wejścia w życie. Oszacowanie wpływu zmian nowych MSSF na przyszłe jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało przedstawione w jednostkowym sprawozdaniu finansowym za rok 2024.

Emitent nie zdecydował się na wcześniejsze zastosowanie żadnego ze standardów, interpretacji lub zmian, które nie weszły dotychczas w życie. Zarząd Spółki jest w trakcie analizy i oceny ich wpływu na stosowane przez Emitenta zasady (polityki) rachunkowości oraz przyszłe jednostkowe sprawozdania finansowe.

## **Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza**

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w tysiącach złotych.

## **7. Oświadczenie Zarządu**

Zarząd Spółki oświadcza, że według swej najlepszej wiedzy, zapewnił sporządzenie jednostkowego śródrocznego sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku, przedstawiającego w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 30 czerwca 2025 roku, jak też jej wyniku finansowego za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 czerwca 2025 roku.

Przy sporządzeniu sprawozdania finansowego Zarząd Spółki zapewnił wybór właściwych zasad wyceny oraz sporządzenia sprawozdania finansowego. Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że Spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w niezmnieszonej istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

Zarząd Spółki ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

## **8. Noty objaśniające wybrane pozycje sprawozdania finansowego**

### **1. Nota. Informacje dotyczące segmentów działalności**

Spółka wyodrębnia segmenty w ramach prowadzonej działalności:

|                                                     | 30.06.2025                                   |                                                    |           |        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|--------|
| Wyszczególnienie                                    | działalność<br>związana z<br>usługami<br>CFM | działalność<br>wspomagająca<br>usługi<br>finansowe | faktoring | razem  |
| <b>Rachunek zysków i strat</b>                      |                                              |                                                    |           |        |
| Przychody ze sprzedaży                              | 5 322                                        | 34                                                 | 7 605     | 12 961 |
| Koszty operacyjne                                   | 5 568                                        |                                                    | 7 480     | 13 048 |
| Zysk / strata z działalności operacyjnej            | -246                                         | 34                                                 | 125       | -87    |
| Zysk / strata z pozostałej działalności operacyjnej | 280                                          | -19                                                | 0         | 261    |
| Zysk / strata z działalności finansowej             | -13                                          | -2 262                                             | 0         | -2 276 |
| Zysk / strata przed opodatkowaniem                  | 20                                           | -2 246                                             | 125       | -2 101 |
| Podatek dochodowy                                   | 272                                          | 0                                                  |           | 272    |
| Zysk / strata netto                                 | -252                                         | -2 246                                             | 125       | -2 373 |

## 2. Nota. Cykliczność, sezonowość w prezentowanym okresie

W segmentach, w których Spółka prowadzi działalność, nie obserwuje się wyraźnej sezonowości.

## 3. Nota. Koszty działalności operacyjnej

| Wyszczególnienie                           | 01.01.2025 - 30.06.2025<br>(niebadane) | 01.01.2024 - 30.06.2024<br>(niebadane) |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Amortyzacja                                | (786)                                  | (1 030)                                |
| Zużycie materiałów i energii               | (62)                                   | (42)                                   |
| Usługi obce                                | (11 452)                               | (3 303)                                |
| Podatki i opłaty                           | (14)                                   | (15)                                   |
| Wynagrodzenia                              | (23)                                   | (74)                                   |
| Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia | (10)                                   | (13)                                   |
| Pozostałe koszty rodzajowe                 | (701)                                  | (757)                                  |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów   | -                                      | (18)                                   |
| <b>Koszty według rodzajów ogółem</b>       | <b>(13 048)</b>                        | <b>(5 252)</b>                         |

## 4. Nota. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

| Pozostałe przychody operacyjne | 01.01.2025 - 30.06.2025<br>(niebadane) | 01.01.2024 - 30.06.2024<br>(niebadane) |
|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Pozostałe                      | 895                                    | 191                                    |
| <b>Razem</b>                   | <b>895</b>                             | <b>191</b>                             |

| Pozostałe koszty operacyjne | 01.01.2025 - 30.06.2025<br>(niebadane) | 01.01.2024 - 30.06.2024<br>(niebadane) |
|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Pozostałe                   | (634)                                  | (401)                                  |
| <b>Razem</b>                | <b>(634)</b>                           | <b>(401)</b>                           |

## 5. Nota. Przychody i koszty finansowe

| Przychody finansowe        | 01.01.2025 - 30.06.2025<br>(niebadane) | 01.01.2024 - 30.06.2024<br>(niebadane) |
|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Odsetki                    | 2 515                                  | 4 161                                  |
| Dodatnie różnice kursowe   | 42                                     | -                                      |
| Wycena aktywów finansowych | 1 077                                  | 324                                    |
| Pozostałe                  | 15                                     | -                                      |
| <b>Razem</b>               | <b>3 649</b>                           | <b>4 485</b>                           |

| Koszty finansowe                                                        | 01.01.2025 - 30.06.2025<br>(niebadane) | 01.01.2024 - 30.06.2024<br>(niebadane) |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym | (1 162)                                | (1 477)                                |

|                                                    |                |                |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Zawiazanie rezerw na poczet zobowiazan finansowych | (3 377)        | -              |
| Wycena aktywów finansowych                         | (1 385)        | (1 459)        |
| <b>Razem</b>                                       | <b>(5 924)</b> | <b>(2 936)</b> |

## 6. Nota. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy

| Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów | 01.01.2025 - 30.06.2025<br>(niebadane) | 01.01.2024 - 30.06.2024<br>(niebadane) |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Bieżący podatek dochodowy</b>                                 | <b>(272)</b>                           | -                                      |
| Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego                  | (272)                                  | -                                      |
| Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych  | -                                      | -                                      |
| <b>Odroczony podatek dochodowy</b>                               | -                                      | -                                      |
| Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych     | -                                      | -                                      |
| Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego                 | -                                      | -                                      |
| <b>Obciążenie podatkowe łączne</b>                               | <b>(272)</b>                           | -                                      |

|                                                                            | 30.06.2025<br>(niebadane) | 30.06.2024<br>(niebadane) |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego                            | -                         | -                         |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                           | -                         | -                         |
| <b>Per saldo aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b> | -                         | -                         |

Zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 12 „Podatki dochodowe”, Spółka rozpoznała aktywa z tytułu podatku odroczonego do wysokości dodatnich różnic przejściowych. Rozpoznanie takie odzwierciedla oczekiwanie Spółki dotyczące uzyskania korzyści ekonomicznych w przyszłości wynikających z możliwości obniżenia podatku dochodowego.

Zarząd Spółki dokonał szczegółowej analizy rozpoznanych dodatnich różnic przejściowych, uwzględniając prawdopodobieństwo ich odwrócenia w przyszłych okresach. Analiza obejmowała ocenę przewidywanych wyników finansowych oraz przyszłe zdarzenia gospodarcze, które mogłyby wpływać na zdolność Spółki do realizacji wartości aktywów z tytułu podatku odroczonego.

Zarząd jest przekonany, że rozpoznane aktywa z tytułu podatku odroczonego są zasadne, a ich wartość możliwa do odzyskania w świetle przewidywanych przyszłych zysków podatkowych. Spółka będzie monitorować sytuację finansową i gospodarczą w kolejnych okresach, by zapewnić, że rozpoznane aktywa z tytułu podatku odroczonego nadal pozostają prawidłowe i aktualne.

## 7. Nota. Zysk / strata przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy/ stratę przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku/straty netto za okres przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu. Poniżej zaprezentowano zysk / stratę przypadające na średnioważoną liczbę akcji Spółki w okresie sześciu miesięcy 2025 roku.

|                                                                               | 01.01.2025 -<br>30.06.2025<br>(niebadane) | 01.01.2024 -<br>31.12.2024<br>(badane) | 01.01.2024 -<br>30.06.2024<br>(niebadane) |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)</b>                              |                                           |                                        |                                           |
| Podstawowy za okres obrotowy                                                  | (6,14)                                    | 6,37                                   | 4,60                                      |
| Rozwodniony za okres obrotowy                                                 | (6,14)                                    | 6,37                                   | 4,60                                      |
| <b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</b> |                                           |                                        |                                           |
| Podstawowy za okres obrotowy                                                  | (6,14)                                    | 6,37                                   | 4,60                                      |
| <b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)</b>   |                                           |                                        |                                           |
| Podstawowy za okres obrotowy                                                  | 0,00                                      | 0,00                                   | 0,00                                      |
| <b>Inne dochody całkowite na jedną akcję (w zł)</b>                           |                                           |                                        |                                           |
| Podstawowy za okres obrotowy                                                  | 0,00                                      | 0,00                                   | 0,00                                      |

## 8. Nota. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych

Nie wystąpiły żadne elementy pozostałych dochodów całkowitych.

## 9. Nota. Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne.

| Rzeczowe aktywa trwałe –<br>struktura własnościowa | 30.06.2025<br>(niebadane) | 31.12.2024<br>(badane) | 30.06.2024<br>(niebadane) |
|----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Własne                                             | 201                       | 125                    | 35                        |
| Używane na podstawie umowy leasingu finansowego    | 1 814                     | 3 833                  | 4 812                     |
| <b>Razem</b>                                       | <b>2 015</b>              | <b>3 958</b>           | <b>4 847</b>              |

| Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych                              | Grunty,<br>budynki<br>i<br>budowle | Urządzenia<br>techniczne<br>i maszyny | Środki<br>transportu | Pozostałe<br>środki<br>trwałe | Razem        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Stan na 01.01.2025 r.</b>                                          |                                    |                                       |                      |                               |              |
| Wartość początkowa                                                    | -                                  | 60                                    | 7 913                | 171                           | 8 144        |
| Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości                           | -                                  | (60)                                  | (4 080)              | (46)                          | (4 186)      |
| <b>Wartość księgowa netto na 01.01.2025 r.</b>                        | <b>-</b>                           | <b>-</b>                              | <b>3 833</b>         | <b>125</b>                    | <b>3 958</b> |
| <b>Okres zakończony 30 czerwca 2025 r.</b>                            |                                    |                                       |                      |                               |              |
| <b>Wartość księgowa netto na 01.01.2025 r.</b>                        | <b>-</b>                           | <b>-</b>                              | <b>3 833</b>         | <b>125</b>                    | <b>3 958</b> |
| Zwiększenia                                                           | -                                  | -                                     | -                    | 76                            | 76           |
| Zmniejszenia                                                          | -                                  | (60)                                  | (1 966)              | (46)                          | (2 072)      |
| Zmniejszenie umorzenia z tytułu sprzedaży/ likwidacji środka trwałego | -                                  | 60                                    | 733                  | 46                            | 839          |
| Amortyzacja                                                           | -                                  | -                                     | (786)                | -                             | (786)        |
| <b>Wartość księgowa netto na 30.06.2025 r.</b>                        | <b>-</b>                           | <b>-</b>                              | <b>1 814</b>         | <b>201</b>                    | <b>2 015</b> |
| <b>Stan na 30.06.2025 r.</b>                                          |                                    |                                       |                      |                               |              |
| Wartość początkowa                                                    | -                                  | -                                     | 5 947                | 201                           | 6 148        |
| Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości                           | -                                  | -                                     | (4 133)              | -                             | (4 133)      |
| <b>Wartość księgowa netto na 30.06.2025 r.</b>                        | <b>-</b>                           | <b>-</b>                              | <b>1 814</b>         | <b>201</b>                    | <b>2 015</b> |

| Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych       | Grunty,<br>budynki<br>i<br>budowle | Urządzenia<br>techniczne<br>i maszyny | Środki<br>transportu | Pozostałe<br>środki<br>trwałe | Razem        |
|------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Stan na 01.01.2024 r.</b>                   |                                    |                                       |                      |                               |              |
| Wartość początkowa                             | 0                                  | 60                                    | 9 378                | 46                            | 9 484        |
| Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości    | 0                                  | (60)                                  | (2 490)              | (46)                          | (2 596)      |
| <b>Wartość księgowa netto na 01.01.2024 r.</b> | <b>0</b>                           | <b>0</b>                              | <b>6 888</b>         | <b>0</b>                      | <b>6 888</b> |
| <b>Okres zakończony 31 grudnia 2024 r.</b>     |                                    |                                       |                      |                               |              |
| <b>Wartość księgowa netto na 01.01.2024 r.</b> | <b>0</b>                           | <b>0</b>                              | <b>6 888</b>         | <b>0</b>                      | <b>6 888</b> |
| Zwiększenia                                    | 0                                  | 0                                     | 0                    | 125                           | 125          |
| Zmniejszenia                                   | 0                                  | 0                                     | (1 465)              | -                             | (1 465)      |
| Odpisy z tytułu utraty wartości                | 0                                  | 0                                     | 0                    | 0                             | 0            |
| Amortyzacja                                    | 0                                  | 0                                     | (1 590)              | 0                             | (1 590)      |
| <b>Wartość księgowa netto na 31.12.2024 r.</b> | <b>0</b>                           | <b>0</b>                              | <b>3 833</b>         | <b>125</b>                    | <b>3 958</b> |
| <b>Stan na 31.12.2024 r.</b>                   |                                    |                                       |                      |                               |              |
| Wartość początkowa                             | 0                                  | 60                                    | 7 913                | 171                           | 8 144        |
| Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości    | 0                                  | (60)                                  | (4 080)              | (46)                          | (4 186)      |
| <b>Wartość księgowa netto na 31.12.2024 r.</b> | <b>0</b>                           | <b>0</b>                              | <b>3 833</b>         | <b>125</b>                    | <b>3 958</b> |

| Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych       | Grunty,<br>budynki<br>i<br>budowle | Urządzenia<br>techniczne<br>i maszyny | Środki<br>transportu | Pozostałe<br>środki<br>trwałe | Razem        |
|------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Stan na 01.01.2024 r.</b>                   |                                    |                                       |                      |                               |              |
| Wartość początkowa                             | -                                  | 60                                    | 9 378                | 46                            | 9 484        |
| Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości    | -                                  | (60)                                  | (2 490)              | (46)                          | (2 596)      |
| <b>Wartość księgowa netto na 01.01.2024 r.</b> | <b>-</b>                           | <b>-</b>                              | <b>6 888</b>         | <b>-</b>                      | <b>6 888</b> |
| <b>Okres zakończony 30 czerwca 2024 r.</b>     |                                    |                                       |                      |                               |              |
| <b>Wartość księgowa netto na 01.01.2024 r.</b> | <b>-</b>                           | <b>-</b>                              | <b>6 888</b>         | <b>-</b>                      | <b>6 888</b> |
| Zwiększenia                                    | -                                  | -                                     | -                    | 35                            | 35           |
| Zmniejszenia                                   | -                                  | -                                     | (1 377)              | -                             | (1 377)      |
| Amortyzacja                                    | -                                  | -                                     | (699)                | -                             | (699)        |
| <b>Wartość księgowa netto na 30.06.2024 r.</b> | <b>-</b>                           | <b>-</b>                              | <b>4 812</b>         | <b>35</b>                     | <b>4 847</b> |
| <b>Stan na 30.06.2024 r.</b>                   |                                    |                                       |                      |                               |              |
| Wartość początkowa                             | -                                  | 60                                    | 8 001                | 81                            | 8 142        |
| Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości    | -                                  | (60)                                  | (3 189)              | (46)                          | (3 295)      |
| <b>Wartość księgowa netto na 30.06.2024 r.</b> | <b>-</b>                           | <b>-</b>                              | <b>4 812</b>         | <b>35</b>                     | <b>4 847</b> |



#### 10. Nota. Nieruchomości inwestycyjne

Na dzień bilansowy 30 czerwca 2025 r., na dzień 30 czerwca 2024 r. a także na dzień 31 grudnia 2024 r. Spółka nie posiadała nieruchomości inwestycyjnych.

#### 11. Nota. Wartość firmy

Na dzień bilansowy 30 czerwca 2025 r., na dzień 30 czerwca 2024 r. a także na dzień 31 grudnia 2024 r. Spółka nie rozpoznawała wartości firmy.

#### 12. Nota. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone

Na dzień bilansowy 30 czerwca 2025 r. Spółka nie posiadała udziałów w spółkach zależnych oraz stowarzyszonych.

#### 13. Nota. Pożyczki udzielone (krótko i długoterminowe)

| Wyszczególnienie     | 30.06.2025<br>(niebadane) | 31.12.2024<br>(badane) | 30.06.2024<br>(niebadane) |
|----------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| - pozostałe podmioty | 96 996                    | 109 372                | 57 602                    |
| <b>Razem</b>         | <b>96 996</b>             | <b>109 372</b>         | <b>57 602</b>             |

#### 14. Nota. Pozostałe aktywa finansowe (krótko i długoterminowe)

| Wyszczególnienie | 30.06.2025<br>(niebadane) | 31.12.2024<br>(badane) | 30.06.2024<br>(niebadane) |
|------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Weksle obce      | 6                         | 2 860                  | 59 342                    |
| <b>Razem</b>     | <b>6</b>                  | <b>2 860</b>           | <b>59 342</b>             |

#### 15. Nota. Zapasy

Na dzień bilansowy Spółka nie wykazywała stanu zapasów.

#### 16. Nota. Należności krótkoterminowe

| Wyszczególnienie                    | 30.06.2025<br>(niebadane) | 31.12.2024<br>(badane) | 30.06.2024<br>(niebadane) |
|-------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Należności krótkoterminowe (brutto) | 6 440                     | 6 635                  | 5 364                     |
| Należności długoterminowe (brutto)  | -                         | -                      | -                         |
| Odpisy aktualizujące                | (29)                      | (29)                   | (352)                     |
| <b>Razem</b>                        | <b>6 411</b>              | <b>6 606</b>           | <b>5 012</b>              |

| Należności z tytułu dostaw i usług | 30.06.2025<br>(niebadane) | 31.12.2024<br>(badane) | 30.06.2024<br>(niebadane) |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Należności z tytułu dostaw i usług | 1 336                     | 2 195                  | 4 015                     |
| <b>Razem</b>                       | <b>1 336</b>              | <b>2 195</b>           | <b>4 015</b>              |

| Należności krótkoterminowe pozostałe                                                        | 30.06.2025<br>(niebadane) | 31.12.2024<br>(badane) | 30.06.2024<br>(niebadane) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), cel, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych | 22                        | 34                     | 14                        |
| Pozostałe                                                                                   | 5 053                     | 4 377                  | 983                       |
| <b>Razem</b>                                                                                | <b>5 075</b>              | <b>4 411</b>           | <b>997</b>                |

Zgodnie z MSSF 9 oraz przyjętą klasyfikacją dla aktywów finansowych stanowiących należności handlowe i pozostałe należności, jednostka dokonała wyceny oczekiwanych strat kredytowych uwzględniając ryzyko kredytowe kontrahentów.

Spółka dokonując analizy ryzyka kredytowego kontrahentów na dzień bilansowy 30 czerwca 2025 r. dokonała zakwalifikowania instrumentów do danej klasy ryzyka zgodnie z trzystopniowym modelem oczekiwanych strat kredytowych:

- Klasa 1 – wierzytelności obsługiwane na bieżąco i brak opóźnień > 30 dni; brak zmiany ryzyka kredytowego oraz ujęcie początkowe.

Wyceniany instrument finansowy może pozostać w klasie 1 na kolejny dzień bilansowy jeżeli charakteryzuje się niskim ryzykiem kredytowym oraz nie nastąpiła zmiana tego ryzyka.

Niskie ryzyko kredytowe występuje gdy:

- Dłużnik posiada wysoką zdolność do regulowania zobowiązań w krótkim terminie

- Nie występują niekorzystne warunki gospodarcze, makroekonomiczne, lub nie wpływają one istotnie na pogorszenie zdolności dłużnika do regulowania zobowiązań.
- Klasa 2 - wierzytelności ze wzrostem ryzyka kredytowego, dla których nastąpiło opóźnienie w obsłudze > 30 dni lub wierzytelności zakwalifikowane do tej klasy zgodnie z indywidualną Oceną Scoringową Dłużnika.
- Klasa 3 - wierzytelności z istotnym wzrostem ryzyka kredytowego, dla których nastąpiło opóźnienie w obsłudze > 90 dni lub wierzytelności zakwalifikowane do tej klasy zgodnie z indywidualną Oceną Scoringową Dłużnika.

Ocena Scoringowa Dłużnika – stanowi wewnętrzną procedurę oceny ryzyka kredytowego kontrahentów, dla których Spółka nie posiada zewnętrznych ratingów ryzyka. Procedura ta umożliwia ocenę oraz monitoring zmian ryzyka kredytowego dla dłużnika lub instrumentu na podstawie analizy danych finansowych kontrahenta oraz analizy jakościowej dłużnika i otoczenia gospodarczego. Ocena sporządzana jest na podstawie dostarczonych danych finansowych przez dłużnika za okres co najmniej 2 lat obrotowych oraz zawiera 3 bloki analityczne:

- \* Analiza fundamentalna
  - Ogólną ocenę pozycji bilansowych spółki
  - Analizę podstawowych wskaźników ekonomicznych: rentowności, płynności, finansowania, rotacji
  - Ocenę możliwości spłaty długu poprzez analizę wskaźnika Wilcoxa oraz Z-score
  - Ocenę kondycji finansowej spółki poprzez analizę dyskryminacji
- \* Analiza relacji biznesowych - ocena jakościowa dotycząca relacji biznesowych dłużnika ze Spółką
- \* Analiza otoczenia spółki - ocena jakościowa dotycząca otoczenia spółki

Na podstawie sporządzonych przez Spółkę wyżej opisanych procedur następuje ostateczna kwalifikacja instrumentu finansowego do danej klasy ryzyka oraz przyporządkowuje się właściwy model wyceny.

W przypadku instrumentów, dla których został spełniony test SPPI oraz Spółka klasyfikuje instrumenty zgodnie z modelem biznesowym jako „utrzymywane w celu ich ściągnięcia” do wyceny stosowana jest metoda kosztu zamortyzowanego. Do wyceny w koszcie zamortyzowanym stosuje się efektywną stopę procentową właściwą dla instrumentu, jeżeli jest to możliwe do ustalenia na podstawie analizy przyszłych przepływów finansowych z instrumentu.

Możliwe jest także zastosowanie wyceny instrumentu poprzez zdyskontowanie wartości przyszłej przepływu oczekiwanego z danego instrumentu finansowego według średnioważonego kosztu kapitału właściwego dla Spółki (WACC) na dzień wyceny.

Wynik zaklasyfikowania instrumentu finansowego do danej klasy ryzyka zostaje odzwierciedlony w wycenie, w której stosuje się odpowiednio podwyższoną stopę dyskontową:

| Wynik zaklasyfikowania instrumentu do danej klasy ryzyka | Charakterystyka          | Stopa dyskontowa |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| klasa 1                                                  | Niskie ryzyko kredytowe  | WACC             |
| klasa 2                                                  | Średnie ryzyko kredytowe | WACC +20%        |
| klasa 3                                                  | Wysokie ryzyko kredytowe | WACC +50%        |

Tak sporządzona wycena aktywów finansowych wycenionych w koszcie zamortyzowanym uwzględniającym model oszacowania przyszłych start kredytowych poprzez zakwalifikowanie do odpowiednich klas ryzyka zostaje odnoszona w koszty finansowe okresu.

Spółka planuje wdrożyć nowy model wyceny ECL.

## 17. Nota. Rozliczenia międzyokresowe czynne (aktywa)

| Wyszczególnienie                     | 30.06.2025<br>(niebadane) | 31.12.2024<br>(badane) | 30.06.2024<br>(niebadane) |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Ubezpieczenia                        | 290                       | 598                    | 668                       |
| Dyskonto weksli                      | 100                       | 100                    | 927                       |
| Pozostałe rozliczenia międzyokresowe | 154                       | 152                    | 158                       |
| <b>Razem</b>                         | <b>544</b>                | <b>850</b>             | <b>1 753</b>              |



## 18. Nota. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

| Wyszczególnienie                         | 30.06.2025<br>(niebadane) | 31.12.2024<br>(badane) | 30.06.2024<br>(niebadane) |
|------------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Środki pieniężne na rachunkach bankowych | 73                        | 3 040                  | 529                       |
| Środki pieniężne w kasie                 | 1                         | 57                     | 116                       |
| <b>Razem</b>                             | <b>74</b>                 | <b>3 097</b>           | <b>645</b>                |

Środki pieniężne pozostające do dyspozycji Emitenta stanowią środki zdeponowane na rachunkach bieżących, denominowane w polskich złotych.

## 19. Nota. Kapitał zakładowy

| Wyszczególnienie                            | 01.01.2025 -<br>30.06.2025<br>(niebadane) | 01.01.2024 -<br>31.12.2024<br>(badane) | 01.01.2024 -<br>30.06.2024<br>(niebadane) |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Kapitał zakładowy na początek okresu</b> | <b>77 355</b>                             | <b>77 355</b>                          | <b>77 355</b>                             |
| Zwiększenia                                 | -                                         | -                                      | -                                         |
| Emisja akcji                                | -                                         | -                                      | -                                         |
| Zmniejszenia                                | -                                         | -                                      | -                                         |
| Umorzenia akcji                             | -                                         | -                                      | -                                         |
| <b>Kapitał zakładowy na koniec okresu</b>   | <b>77 355</b>                             | <b>77 355</b>                          | <b>77 355</b>                             |

Poniżej zaprezentowano strukturę kapitałową Spółki na dzień 30 czerwca 2025 r.:

| Kapitał zakładowy - struktura na 30 czerwca 2025 r. | Liczba akcji   | Wartość nominalna akcji (w zł) | Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej (w zł) |
|-----------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| seria A                                             | 349 274        | 200,00                         | 69 854 800                                           |
| seria B                                             | 37 500         | 200,00                         | 7 500 000                                            |
| <b>Razem</b>                                        | <b>386 774</b> | <b>Razem</b>                   | <b>77 354 800</b>                                    |

Akcjonariuszem posiadającym 37.500 akcji serii B jest zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem w dniu 4 września 2024 roku Spółka WISE Capital Alternatywna Spółka Inwestycyjna Sp. z o.o.

| Akcjonariusze Spółki na dzień 30.06.2025 | Liczba akcji   | % kapitału akcyjnego | Liczba głosów  | % głosów    |
|------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|-------------|
| Righteight Holdings Limited              | 183 900        | 47,55%               | 183 900        | 47,55%      |
| WISE Capital ASI                         | 120 110        | 31,05%               | 37 500         | 9,70%       |
| WISE Energy S.A. (d. ONE S.A.)           | 40 955         | 10,59%               | 40 955         | 10,59%      |
| Pozostali                                | 41 809         | 10,81%               | 41 809         | 10,81%      |
| <b>Razem</b>                             | <b>386 774</b> | <b>100%</b>          | <b>386 774</b> | <b>100%</b> |

## 20. Nota. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej

Na dzień bilansowy 30 czerwca 2025 r., na dzień 30 czerwca 2024 r. a także na dzień 31 grudnia 2024 r. Spółka nie wykazywała kapitału zapasowego powstałego ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej.

## 21. Nota. Pozostałe kapitały

| Wyszczególnienie                             | 01.01.2025 -<br>30.06.2025<br>(niebadane) | 01.01.2024 -<br>31.12.2024<br>(badane) | 01.01.2024 -<br>30.06.2024<br>(niebadane) |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Pozostałe kapitały na początek okresu</b> | <b>9 894</b>                              | <b>8 724</b>                           | <b>8 724</b>                              |
| Zwiększenia                                  | -                                         | 1 170                                  | 1 170                                     |
| Podział wyniku                               | -                                         | 1 170                                  | 1 170                                     |
| Pozostałe zmiany                             | -                                         | -                                      | -                                         |
| Zmniejszenia                                 | -                                         | -                                      | -                                         |
| Podział wyniku                               | -                                         | -                                      | -                                         |
| Pozostałe zmiany                             | -                                         | -                                      | -                                         |
| <b>Pozostałe kapitały na koniec okresu</b>   | <b>9 894</b>                              | <b>9 894</b>                           | <b>9 894</b>                              |

| Wyszczególnienie                                        | 01.01.2025 -<br>30.06.2025<br>(niebadane) | 01.01.2024 -<br>31.12.2024<br>(badane) | 01.01.2024 -<br>30.06.2024<br>(niebadane) |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Niepodzielony wynik finansowy na początek okresu</b> | <b>(48 570)</b>                           | <b>(57 430)</b>                        | <b>(57 430)</b>                           |

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Wise Finance S.A.  
za okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2025 roku (w tysiącach PLN)

|                                                       |                 |                 |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Zwiększenia</b>                                    | 2 463           | 13 011          | 13 011          |
| Wynik poprzedniego roku                               | 2 463           | 13 011          | 13 011          |
| Pozostałe zmiany                                      | -               | -               | -               |
| Korekty z tyt. błędów podstawowych                    | -               | -               | -               |
| <b>Zmniejszenia</b>                                   | -               | (4 151)         | (4 151)         |
| Wynik poprzedniego roku                               | -               | (1 170)         | (1 170)         |
| Pozostałe zmiany                                      | -               | -               | -               |
| Korekty z tyt. błędów podstawowych                    | -               | (2 981)         | (2 981)         |
| <b>Niepodzielony wynik finansowy na koniec okresu</b> | <b>(46 107)</b> | <b>(48 570)</b> | <b>(48 570)</b> |

## 22. Nota. Podział zysku (pokrycie straty) za poprzedni rok obrotowy

W roku obrotowym zakończonym w dniu 31 grudnia 2024 roku Spółka wykazała zysk na poziomie 2 463 tys. zł. Walne Zgromadzenie na dzień bilansowy nie wydało uchwały o sposobie podziału zysku za 2024 rok.

## 23. Nota. Kredyty, pożyczki, zobowiązania finansowe

| Pozycja                             | 30.06.2025<br>(niebadane) | 31.12.2024<br>(badane) |
|-------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>  |                           |                        |
| Kredyty bankowe                     | 27 318                    | 26 540                 |
| Pożyczki otrzymane                  | 4 703                     | 5 169                  |
| Wystawione weksle                   | -                         | -                      |
| Zobowiązanie leasingowe             | 775                       | 785                    |
| <b>Razem</b>                        | <b>32 796</b>             | <b>32 494</b>          |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b> |                           |                        |
| Kredyty bankowe                     | -                         | -                      |
| Pożyczki otrzymane                  | 22 495                    | 23 465                 |
| Wystawione weksle                   | 234                       | 20 164                 |
| Zobowiązanie leasingowe             | 1 625                     | 2 270                  |
| <b>Razem</b>                        | <b>24 354</b>             | <b>45 899</b>          |

## 24. Nota. Kredyty i pożyczki

| Wyszczególnienie                   | 30.06.2025<br>(niebadane) | 31.12.2024<br>(badane) | 30.06.2024<br>(niebadane) |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Kredyty i pożyczki krótkoterminowe | 22 495                    | 23 465                 | 10 319                    |
| - kredyty bankowe                  | -                         | -                      | -                         |
| - pożyczki                         | 22 495                    | 23 465                 | 10 319                    |
| Kredyty i pożyczki długoterminowe  | 32 021                    | 31 709                 | 31 513                    |
| - kredyty bankowe                  | 27 318                    | 26 540                 | 26 122                    |
| - pożyczki                         | 4 703                     | 5 169                  | 5 391                     |
| <b>Razem</b>                       | <b>54 516</b>             | <b>55 174</b>          | <b>41 832</b>             |

| Wyszczególnienie | 30.06.2025<br>(niebadane) | 31.12.2024<br>(badane) | 30.06.2024<br>(niebadane) |
|------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Kredyty          | 27 318                    | 26 540                 | 26 122                    |
| Pożyczki         | 27 198                    | 28 634                 | 15 710                    |
| <b>Razem</b>     | <b>54 516</b>             | <b>55 174</b>          | <b>41 832</b>             |

| Zabezpieczenia kredytu                                               | Kwota (w tys. zł) |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Weksel in blanco                                                     | 0                 |
| Hipoteka kaucyjna do kwoty 64,8 mln zł                               | 64 800            |
| Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Wise Finance SA                | 51 400            |
| Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Platinum Project II Sp. z o.o. | 43 700            |
| Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Noble A4R Sp. z o.o.           | 43 700            |
| Poręczenie P. Wiśniewskiego                                          | 43 700            |
| Cesja praw z polis ubezpieczeniowych                                 | 23 500            |

Sytuacja dotycząca kredytu z Getin Noble Bank S.A. szerzej opisana jest w nocie 25.

| Wyszczególnienie                                            | Kredyt<br>w<br>Noble<br>Bank | PJW<br>Holdings<br>Ltd | W<br>Investments<br>Holdings<br>Limited | Dmytro<br>Bondarenko | TARINEUM<br>HOLDING<br>Spółka<br>Akcyjna | VENUER<br>IMMOBILIER<br>POLOGNE<br>Sp. z o.o. | Polski Prąd<br>i Gaz Sp. z<br>o.o. | FINTECH<br>IT<br>SOLUTIONS<br>Sp. z o.o. |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| Waluta kredytu /<br>pożyczki                                | CHF                          | PLN                    | PLN                                     | USD                  | PLN                                      | PLN                                           | PLN                                | PLN                                      |
| Saldo na dzień<br>bilansowy<br>(kapitał i<br>odsetki) w PLN | 27 318                       | 441                    | 388                                     | 2 663                | 11 203                                   | 140                                           | 7 455                              | 4 908                                    |

| Kredyty/pożyczki długoterminowe na dzień bilansowy    | Getin Noble Bank S.A.              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Waluta kredytu / pożyczki                             | CHF                                |
| Stopa procentowa                                      | 3M LIBOR + stała marża Banku 2,65% |
| Saldo na dzień bilansowy<br>(kapitał i odsetki w PLN) | 27 318                             |

**25. Nota. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego**

W dniu 8 marca 2023 roku Spółka uzyskała informację z Sądu Okręgowego w Warszawie o oddaleniu wniosku Spółki o zabezpieczenie roszczenia niepieniężnego wobec Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie („Bank”). Spółka w ww. wniosku wniosła o udzielenie zabezpieczenia jej roszczenia o ustalenie ważności Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 Indeksowanego do CHF zawartej 13 grudnia 2007 r. opiewającej na kwotę 15.000.000,00 zł, waloryzowanej do kursu CHF („Umowa Kredytu”), przez wzajemne unormowanie praw i obowiązków stron polegające na: i) wstrzymaniu obowiązku Spółki dokonywania spłat rat ww. kredytu w wysokości i terminach określonych w Umowie Kredytu - od dnia wydania postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie o ustaleniu nieważności Umowy kredytu oraz ii) zakazanie Getin Noble Bank S.A. dokonywania wpisów w rejestrze prowadzonym przez Biuro Informacji Kredytowej S.A. oraz biur informacji gospodarczej o zadłużeniu lub zaległościach z tytułu spłat rat wynikających z Umowy Kredytu od dnia wydania postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie o ustalenie nieważności Umowy Kredytu.

Po uzyskaniu uzasadnienia Postanowienia Emitent w dniu 27 marca 2023 roku złożył pozew o zapłatę oraz unieważnienie umowy kredytowej wraz z wnioskiem o udzielenie zabezpieczenia roszczenia Spółki wobec Getin Noble Bank S.A. Pozew zawierał:

i) Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A. za okres 01.01.2023 – 31.12.2023 r., ii) roszczenie o zasądzenie od Getin Noble Bank S.A. kwoty 18.792.508,96 zł wraz z odsetkami ustawowymi od dnia doręczenia pozwu Getin Noble Bank S.A. do dnia zapłaty - tytułem zwrotu bezpodstawnego wzbogacenia, powstałego w wyniku spełnienia świadczenia nienależnego z nieważnej Umowy kredytu, ii) roszczenie o unieważnienie Umowy Kredytu, iii) wniosek o udzielenie zabezpieczenia Spółce dotyczącego roszczenia niepieniężnego, tj. ustalenie, iż Umowa Kredytu jest nieważna, poprzez: a) wstrzymanie obowiązku dokonywania przez Spółkę spłat rat kredytu w wysokości i terminach określonych w Umowie Kredytu w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie; b) zakazanie Getin Noble Bank S.A. złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie; c) w przypadku nieuwzględnienia wniosku o zabezpieczenie z pkt b), o zakazanie Getin Noble Bank S.A. złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu ze względu na brak terminowej spłaty kredytu wynikającego z Umowy Kredytu, w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie; d) zakazanie Getin Noble Bank S.A. przekazywania informacji o niedokonywaniu przez Spółkę spłat kredytu udzielonego na podstawie

Umowie Kredytu do Biura Informacji Kredytowej Spółka Akcyjna do systemu "Bankowy Rejestr" prowadzonego przez Związek Banków Polskich oraz innych rejestrów dłużników, w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie.

W dniu 5 maja 2023 roku Sąd oddalił wyżej opisany wniosek o udzielenie zabezpieczenia.

2 czerwca 2023 roku Spółka uzyskała informację o wypowiedzeniu Umowy Kredytu przez Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie. Umowa Kredytu rozwiązana została z upływem 30 dniowego okresu wypowiedzenia. Po upływie okresu wypowiedzenia cały kredyt stał się natychmiast wymagalny. Szacunkowa wartość kredytu po przeliczeniu z CHF na PLN wg kursu średniego NBP z dnia 01.06.2023 r. wyniosła ok. 27,8 Mln zł (w tym: kapitał 27,4 mln zł; odsetki 0,4 mln zł).

W dniu 11 stycznia 2024 roku Spółka uzyskała informację z Sądu Apelacyjnego w Warszawie w sprawie o sygn. akt. VII AGz 845/23 o wydaniu w dniu 9 stycznia 2024 r. postanowienia o zmianie postanowienia z dnia 13 kwietnia 2023 r. (sygn. XX GC 368/23) w przedmiocie oddalenia wniosku Spółki o zabezpieczenie roszczenia niepieniężnego wobec Banku.

Sąd Apelacyjny w Warszawie zmienił zaskarżone postanowienie częściowo, tj. w ten sposób, że udzielił zabezpieczenia roszczenia pieniężnego Spółki o ustalenie nieważności Umowy Kredytu poprzez wstrzymanie obowiązku dokonywania przez stronę powodową spłat rat kredytu w wysokości i terminach określonych w ww. umowie kredytu w okresie od dnia wydania niniejszego postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie w sprawie o ustalenie. W pozostałym zakresie Sąd Apelacyjny oddalił zabezpieczenie.

Co najistotniejsze, Sąd Okręgowy w Warszawie w postanowieniu z dnia 13 kwietnia 2023 r. (sygn. XX GC 368/23) wskazał, że "...przedstawione przez powoda dokumenty, w tym w szczególności umowa kredytu, dostatecznie uprawdopodobniają twierdzenie powoda o możliwej nieważności umowy kredytu z uwagi na zawarcie w niej takich postanowień, które nie konkretyzują należycie świadczenia kredytobiorcy, bowiem odwołują się do pozaumownych kryteriów ustalania wysokości tego świadczenia. Dochodzenia roszczeń na tej podstawie nie wyklucza status powoda jako przedsiębiorcy".

Sąd Apelacyjny w Warszawie w prawomocnym postanowieniu z dnia 9 stycznia 2024 r., zmieniając postanowienie z dnia 13 kwietnia 2023 r. udzielił Spółce zabezpieczenia dla roszczenia o ustalenie nieważności Umowy kredytu hipotecznego poprzez wstrzymanie obowiązku dokonywania przez stronę powodową spłat rat kredytu w wysokości i terminach określonych w ww. Umowie kredytu w okresie od dnia wydania niniejszego postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie. W związku z powyższym Spółka na dzień 30 czerwca 2025 r. prezentuje ww. kredyt jako zobowiązanie długoterminowe.

Spółka złoży w najbliższym czasie wnioski o uzasadnienie postanowienia.

## 26. Nota. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych

| Zobowiązania finansowe                    | 30.06.2025<br>(niebadane) | 31.12.2024<br>(badane) | 30.06.2024<br>(niebadane) |
|-------------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Zobowiązania z tytułu leasingu            | 2 400                     | 3 055                  | 2 642                     |
| Pozostałe zobowiązania finansowe (weksle) | 234                       | 20 164                 | 29 994                    |
| <b>Razem</b>                              | <b>2 634</b>              | <b>23 219</b>          | <b>32 636</b>             |

## 27. Nota. Inne zobowiązania długoterminowe

Na dzień bilansowy 30 czerwca 2025 r., 31 grudnia 2024 r. oraz 30 czerwca 2024 r. Spółka nie wykazywała innych zobowiązań długoterminowych.

## 28. Nota. Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania

| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | 30.06.2025<br>(niebadane) | 31.12.2024<br>(badane) | 30.06.2024<br>(niebadane) |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | 2 717                     | 3 366                  | 5 476                     |
| Pozostałe zobowiązania               | 3 794                     | 3 413                  | 8 609                     |
| <b>Razem</b>                         | <b>6 511</b>              | <b>6 779</b>           | <b>14 085</b>             |

| Wyszczególnienie                                    | 30.06.2025<br>(niebadane) | 31.12.2024<br>(badane) | 30.06.2024<br>(niebadane) |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Zobowiązania budżetowe                              | 275                       | 16                     | 31                        |
| Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń | 4                         | 4                      | 7                         |
| Zobowiązania inwestycyjne                           | -                         | -                      | 3 812                     |
| Pozostałe zobowiązania                              | 3 515                     | 3 393                  | 4 759                     |
| <b>Razem</b>                                        | <b>3 794</b>              | <b>3 413</b>           | <b>8 609</b>              |

## 29. Nota. Rezerwy

| Wyszczególnienie               | 30.06.2025<br>(niebadane) | 31.12.2024<br>(badane) | 30.06.2024<br>(niebadane) |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Pozostałe rezerwy:             | 3 383                     | 36                     | 187                       |
| w tym rezerwa na odsetki karne | 3 377                     | 0                      | 0                         |
| <b>Razem</b>                   | <b>3 383</b>              | <b>36</b>              | <b>187</b>                |

Na dzień bilansowy nie występują rezerwy na świadczenia pracownicze. Spółka zawiązała rezerwę w wysokości 3 377 tys. zł. dotyczącą odsetek karnych do Umowy kredytu hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF, zawartej dnia 13.12.2007 r. opiewającej na kwotę 15.000.000,00 zł, waloryzowanej do kursu CHF. Rezerwa ma charakter ostrożnościowy, sytuacja dotycząca Umowy Kredytu szerzej opisana jest w pkt. 7 niniejszego sprawozdania oraz w notce 25 oraz 39.

## 30. Nota. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie, za jaki sporządzone jest niniejsze sprawozdanie finansowe obejmujące okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 Spółka nie była jednostką dominującą Grupy Kapitałowej, w związku z powyższym Spółka nie sporządzała skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego za okres sprawozdawczy zakończony 30 czerwca 2025.

## 31. Nota. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Na dzień 30 czerwca 2025 roku następujące podmioty posiadały powyżej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (zgodnie z zawiadomieniami otrzymanymi przez Spółkę):

| Akcyonariusze Spółki na dzień 30.06.2025 | Liczba akcji   | % kapitału akcyjnego | Liczba głosów  | % głosów    |
|------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|-------------|
| Righteigh Holdings Limited               | 183 900        | 47,55%               | 183 900        | 47,55%      |
| WISE Capital ASI                         | 120 110        | 31,05%               | 37 500         | 31,05%      |
| WISE Energy S.A. (d. ONE S.A.)           | 40 955         | 10,59%               | 40 955         | 10,59%      |
| Pozostali                                | 41 809         | 10,81%               | 41 809         | 10,81%      |
| <b>razem</b>                             | <b>386 774</b> | <b>100%</b>          | <b>386 774</b> | <b>100%</b> |

W okresie sprawozdawczym objętym niniejszym raportem kwartalnym nastąpiły zmiany w strukturze własności akcji Emitenta – Spółka otrzymała:

- zawiadomienie informujące o bezpośrednim oraz pośrednim zbyciu akcji Spółki, z którego wynikało, że w wyniku rozliczenia transakcji zbycia 82.610 akcji serii A Emitenta spółka pod firmą BIESGI Capital Investment Limited nie posiada już żadnych akcji Spółki oraz żadnych głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta, a także
- otrzymała inne zawiadomienie, z którego wynikało, że w wyniku rozliczenia transakcji nabycia 82.610 akcji serii A Emitenta WISE Capital Alternatywna Spółka Inwestycyjna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością posiada bezpośrednio 120.110 akcji Spółki stanowiących 31,05% w kapitale zakładowym Spółki dających 120.110 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta.

**32. Nota. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych wydarzeń dotyczących Spółki.**

**Wykaz najważniejszych wydarzeń w okresie sprawozdawczym**

- W marcu 2025 roku Spółka otrzymała w całości zwrot pożyczek, o czym informowała w raporcie bieżącym z dnia 18 marca 2025 roku.
- W okresie sprawozdawczym objętym niniejszym raportem kwartalnym zmieniła się struktura akcjonariatu Spółki, co zostało opisane w punkcie 30. powyżej.
- Rezygnację z Rady Nadzorczej Spółki złożyło dwóch członków, Walne Zgromadzenie Spółki nie podjęło dotychczas uchwały w przedmiocie powołania nowych członków i uzupełnienia składu Rady Nadzorczej Spółki.

**33. Nota. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiła emisja, wykup i spłata nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

**34. Nota. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania**

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku Spółka nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany ich wykorzystania.

**35. Nota. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane**

W okresie pierwszego półrocza 2025 roku Spółka nie wypłaciła dywidendy oraz nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

**36. Nota. Zobowiązania warunkowe**

Na dzień 30 czerwca 2025 roku oraz do dnia sporządzenia publikacji sprawozdania występowały następujące zobowiązania warunkowe:

- Spółka była stroną umów poręczenia dotyczących umów leasingowych na łączną kwotę 1 302 tys. zł.
- Złożony do dyspozycji Noble Bank S.A. w Warszawie – Oddział Specjalistyczny Metrobank weksel „in blanco” z wystawienia spółki Platinum Properties Sp. z o.o. (poprzednik prawny Wise Finance S.A.) tytułem zabezpieczenia Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 z dnia 13 grudnia 2007 roku.
- Na wypadek dochodzenia wierzytelności zabezpieczających którąkolwiek z hipotek obciążających lokale poprzez wszczęcia egzekucji z dowolnego spośród tych lokali bądź udziału we współwłasności, sprzedawca zobowiązuje się do całkowitego naprawienia wyrządzonej tym kupującemu (tj. Noble A4R Sp. z o.o., dawniej: Invest Poland Sp. z o.o.) szkody poprzez zapłatę sumy pieniężnej odpowiadającej tej szkodzie, wraz z ewentualnymi odsetkami, jak też do zwrotu wszelkich wydatków w związku z tym poniesionych. Obowiązek zapłaty sumy pieniężnej tytułem naprawienia szkody wraz z ewentualnymi odsetkami Wise Finance S.A. poddaje się egzekucji do wysokości 6.756 tys. franków szwajcarskich.



**37. Nota. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego**

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie było innych zmian w zobowiązaniach warunkowych.

**38. Nota. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania**

Na dzień 30 czerwca 2025 roku i na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, zgodnie z wiedzą Spółki, osoby zarządzające i nadzorujące nie posiadały akcji Spółki. Nie nastąpiły żadne zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące w okresie od publikacji poprzedniego raportu śródrocznego.

**39. Nota. Wskazanie istotnych postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej i istotnych rozliczeniach z tego tytułu**

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania istnieją postępowania z udziałem Spółki toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego, lub organem administracyjnym dotyczących zobowiązań lub wierzytelności, których wartość łącznie stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki. Emitent złożył do Sądu Okręgowego w Warszawie pozew zawierający:

- roszczenie o zasądzenie od Getin Noble Bank S.A. kwoty 18.792.508,96 zł wraz z odsetkami ustawowymi od dnia doręczenia pozwu Getin Noble Bank S.A. do dnia zapłaty - tytułem zwrotu bezpodstawnego wzbogacenia, powstałego w wyniku spełnienia świadczenia nienależnego z nieważnej Umowy kredytu hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF, zawartej dnia 13.12.2007 r. opiewającej na kwotę 15.000.000,00 zł, waloryzowanej do kursu CHF dalej jako "Umowa Kredytu",
- roszczenie o unieważnienie Umowy Kredytu,
- wniosek o udzielenie zabezpieczenia Spółce dotyczącego roszczenia niepieniężnego, tj. ustalenie, iż Umowa Kredytu jest nieważna, poprzez:
  - wstrzymanie obowiązku dokonywania przez Spółkę spłat rat kredytu w wysokości i terminach określonych w Umowie Kredytu w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie;
  - zakazanie Getin Noble Bank S.A. złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie;
  - w przypadku nieuwzględnienia wniosku o zabezpieczenie z pkt b\_, o zakazanie Getin Noble Bank S.A. złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu ze względu na brak terminowej spłaty kredytu wynikającego z Umowy Kredytu, w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie;
  - zakazanie Getin Noble Bank S.A. przekazywania informacji o niedokonywaniu przez Spółkę spłat kredytu udzielonego na podstawie Umowy Kredytu do Biura Informacji Kredytowej Spółka Akcyjna do systemu "Bankowy Rejestr" prowadzonego przez Związek Banków Polskich oraz innych rejestrów dłużników, w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie.

Powyższe jest skutkiem uzyskania przez Spółkę w dniu 2 grudnia 2022 r. informacji z Sądu Okręgowego w Warszawie o oddaleniu wniosku Spółki o zabezpieczenie roszczenia niepieniężnego wobec Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie. Spółka w ww. wniosku wniosła o udzielenie zabezpieczenia roszczenia Emitenta o ustalenie ważności Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 Indeksowanego do CHF zawartej 13 grudnia 2007 r. opiewającej na kwotę 15.000.000,00 zł, waloryzowanej do kursu CHF przez wzajemne unormowanie praw i obowiązków stron polegające na: wstrzymaniu obowiązku Spółki dokonywania spłat rat ww. kredytu w wysokości i terminach określonych w Umowie Kredytu - od dnia wydania postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie o

ustalenie nieważności Umowy kredytu oraz zakazanie Getin Noble Bank S.A. dokonywania wpisów w rejestrze prowadzonym przez Biuro Informacji Kredytowej S.A. oraz biur informacji gospodarczej o zadłużeniu lub zaległościach z tytułu spłat rat wynikających z Umowy Kredytu od dnia wydania postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie o ustalenie nieważności Umowy Kredytu

**40. Nota. Informacje o zawarciu przez Spółkę jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi**

W trakcie pierwszego półrocza 2025 roku Spółka nie realizowała żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi.

**41. Nota. Zawarte przez Spółkę transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedno lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.**

W analizowanym okresie spółka nie zawierała umów z podmiotami powiązanymi.

**42. Nota. Informacje o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki**

Spółka na dzień bilansowy 30 czerwca 2025 roku posiadała kredyt bankowy udzielony jej zgodnie z umową kredytu hipotecznego z dnia 13 grudnia 2007 roku nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF zawarta pomiędzy Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank a Emitentem wraz z Aneksem do umowy z dnia 7 kwietnia 2011 roku.

Przedmiotem umowy było udzielenie przez Getin Noble Bank S.A. na rzecz Spółki kredytu w kwocie 15.000.000,00 złotych indeksowanego kursem CHF na dowolny cel. Okres kredytowania wynosi 360 miesięcy, w tym 60 miesięcy karencji w spłacie kapitału licząc od dnia wypłaty kredytu. Kredyt uruchomiony został jednorazowo oraz bezgotówkowo w jednej transzy.

Uruchomienie kredytu nastąpiło w PLN przy jednoczesnym przeliczeniu w dniu wypłaty na CHF zgodnie z kursem kupna dewiz obowiązującym w Banku w dniu uruchomienia kredytu.

Poręczeniem spłaty niniejszego kredytu jest poręczenie udzielone przez Pana Piotra Mikołaja Wiśniewskiego na podstawie umowy poręczenia nr DK/POR/03922/07 wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji do kwoty 43.665.543,40 złotych.

Aktualna sytuacja dotycząca kredytu z Getin Noble Bank S.A. szerzej opisana jest w notce 25.

**43. Nota. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów**

W analizowanym okresie Emitent nie zawiązywał ani nie odwracał odpisów aktualizujących wartości aktywów.

**44. Nota. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym**

Celem zarządzania ryzykiem finansowym jest minimalizacja negatywnych skutków, jakie mogą wywołać czynniki ryzyka. Ponieważ Spółka posiada różne instrumenty finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym realizowane jest na podstawie różnych procedur i obejmuje różne obszary działalności.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują:

- Ryzyko rynkowe (ryzyko cenowe, ryzyko wartości godziwej związane ze stopą procentową),
- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności.

Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Spółka nie prowadzi rachunkowości zabezpieczeń.

**Ryzyko rynkowe**



Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na wynik finansowy Spółki lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Spółka posiada kredyt we frankach szwajcarskich (CHF). W związku z dużą zmiennością kursów walut obcych oraz wysokiej aprecjacji tej waluty w poprzednich latach, działalność Spółki obciążona jest ryzykiem walutowym.

W związku z faktem, że kurs franka szwajcarskiego został uwolniony w roku 2015, ewentualne niekorzystne zmiany kursu waluty szwajcarskiej w stosunku do złotego mogą powodować zwiększenie zadłużenia Spółki oraz problemy w spłacie zobowiązań kredytowych.

Aktywa i zobowiązania odsetkowe na dzień 30 czerwca 2025 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

| Zobowiązania o oprocentowaniu stałym c.d.                         | Zaangażowanie na 30.06.2025 r. | Oprocentowanie stałe | zmiana +2% | zmiana - 2% |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------|-------------|
| <b>Zobowiązania z tytułu obligacji z odsetkami</b>                | -                              | -                    | -          | -           |
| <b>Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek z odsetkami od:</b> | 27 198                         | -                    | 544        | -544        |
| W Investments Holdings Limited                                    | 388                            | 5%                   | 8          | -8          |
| PJW Holdings Limited                                              | 441                            | 7%                   | 9          | -9          |
| Dmytro Bondarenko                                                 | 2 663                          | 7%                   | 53         | -53         |
| TARINEUM HOLDING Spółka Akcyjna                                   | 11 203                         | 4%                   | 227        | -227        |
| VENUER IMMOBILIER POLOGNE Sp. z o.o.                              | 140                            | 8%                   | 0          | 0           |
| Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o.                                      | 7 455                          | 8%;10%               | 149        | -149        |
| Fintech IT Solutions Sp. z o.o.                                   | 4 908                          | 8%;10%               | 98         | -98         |
| <b>Razem zobowiązania o oprocentowaniu stałym</b>                 | <b>27 198</b>                  | <b>-</b>             | <b>544</b> | <b>-544</b> |

|                                                               |                                |                                    | wpływ na wynik |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------|--------------|
| Aktywa i zobowiązania o oprocentowaniu zmiennym               | Zaangażowanie na 30.06.2025 r. | Oprocentowanie zmienne             | zmiana +2%     | zmiana -2%   |
| Należności z tytułu udzielonych pożyczek z odsetkami          | -                              | -                                  | -              | -            |
| <b>Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek z odsetkami</b> | <b>27 318</b>                  | <b>-</b>                           | <b>546</b>     | <b>(546)</b> |
| Zobowiązania z tytułu kredytu Noble Bank                      | 27 318                         | 3M LIBOR + stała marża Banku 2,65% | 546            | (546)        |
| <b>Razem zobowiązania o oprocentowaniu zmiennym</b>           | <b>27 318</b>                  | <b>-</b>                           | <b>546</b>     | <b>(546)</b> |

### Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe Spółki jest przede wszystkim przypisane do należności handlowych oraz pozostałych należności.

Ryzyko kredytowe jest monitorowane przez Spółkę. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Spółki może zdecydować o dokonaniu odpisu aktualizującego wartość aktywa związanego z należnościami ze względu na podejście ostrożnościowe w ich wycenie lub podjąć decyzję o ich odsprzedaży.

### Ryzyko płynności

Ryzyko to związane jest z trudnościami w wywiązywaniu się z przyjętych zobowiązań. Celem zarządzania ryzykiem płynności jest zabezpieczenie Spółce możliwości realizacji swoich zobowiązań przy jednoczesnym zabezpieczeniu kapitału niezbędnego do płynnego funkcjonowania. Spółka korzysta z instrumentów finansowych zabezpieczających ten kapitał. Są to kredyty bankowe.

Zarządzanie płynnością Spółki odbywa się głównie poprzez:

- Krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- Dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb Spółki oraz analizy rynku,

- Bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- Współpracę z instytucjami finansowymi o ustalonej, wysokiej reputacji.

#### Ryzyko kursowe

Ekspozycja na ryzyko kursów walutowych

| 30.06.2025                           | PLN           | EUR          | CHF             | USD           |
|--------------------------------------|---------------|--------------|-----------------|---------------|
| Kredyty bankowe                      | -             | -            | (27 318)        | -             |
| Pożyczki otrzymane                   | (24 535)      | -            | -               | (2 663)       |
| Wystawione weksle                    | (234)         | -            | -               | -             |
| Zobowiązanie leasingowe              | (2 400)       | -            | -               | -             |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | (2 717)       | -            | -               | -             |
| Pozostałe zobowiązania               | (3 794)       | -            | -               | -             |
| Pożyczki udzielone                   | 94 341        | 2 655        | -               | -             |
| Weksle otrzymane                     | 6             | -            | -               | -             |
| Należności pozostałe                 | 5 075         | -            | -               | -             |
| Należności z tytułu dostaw i usług   | 1 336         | -            | -               | -             |
| <b>Razem pozycja netto</b>           | <b>67 078</b> | <b>2 655</b> | <b>(27 318)</b> | <b>(2663)</b> |

- Kwoty w tabeli w PLN

Analiza wrażliwości ryzyka kursowego

Przy założeniu, że pozostałe zmienne, w szczególności stopy procentowe, pozostają na niezmiennym poziomie oraz w ignorowaniu wpływu planowanej sprzedaży i zakupów, prawdopodobne wzmocnienie (osłabienie) PLN w stosunku do wszystkich innych walut na dzień 30 czerwca 2025 miałyby wpływ na wycenę instrumentów finansowych denominowanych w walutach obcych i wpłynęłoby na kapitał własny oraz wynik finansowy (po opodatkowaniu) o kwoty wskazane poniżej.

| 30.06.2025      | Rachunek wyników |            | Kapitał własny |            |
|-----------------|------------------|------------|----------------|------------|
|                 | Wzmocnienie      | Oslabienie | Wzmocnienie    | Oslabienie |
| CHF (Zmiana 5%) | 1 366            | (1 366)    | 1 366          | (1 366)    |
| USD (Zmiana 5%) | 133              | (133)      | 133            | (133)      |
| EUR (Zmiana 5%) | 133              | (133)      | 133            | (133)      |

#### 45. Nota. Informacja o instrumentach finansowych

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych na dzień bilansowy wykazano zgodnie z MSSF 9.

| Aktywa finansowe                                                    | 30.06.2025     |       |               |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|-------|---------------|
|                                                                     | wartość brutto | odpis | wartość netto |
| <b>Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez całkowite dochody</b> |                |       |               |
| Instrumenty kapitałowe (akcje / udziały)                            | -              | -     | -             |
| Pożyczki udzielone                                                  | -              | -     | -             |
| <b>Aktywa wyceniane w koszcie zamortyzowanym</b>                    |                |       |               |
| Pozostałe aktywa finansowe                                          | 6              | -     | 6             |
| Należności handlowe                                                 | 1 336          | -     | 1 336         |
| Pożyczki udzielone                                                  | 96 996         | -     | 96 996        |
| Pozostałe należności                                                | 5 104          | (29)  | 5 075         |
| Środki pieniężne                                                    | 74             | -     | 74            |
| <b>Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy</b>   |                |       |               |
| Instrumenty pochodne                                                | -              | -     | -             |
| Instrumenty kapitałowe (akcje / udziały)                            | -              | -     | -             |

**46. Uzgodnienie zmiany stanu aktywów finansowych do przepływów z działalności inwestycyjnej**

| 30.06.2025                                              | Pożyczki udzielone | Weksle otrzymane | Razem    |
|---------------------------------------------------------|--------------------|------------------|----------|
| Wartość brutto na początek okresu                       | 109 372            | 2 860            | 111 682  |
| Zmiany ujęte w przepływach z działalności inwestycyjnej | (2 282)            | (2 841)          | (5 123)  |
| Otrzymane odsetki                                       | -                  | -                | -        |
| Splata udzielonych pożyczek (kapitał)                   | (12 005)           | (2 841)          | (14 846) |
| Udzielenie pożyczek                                     | 9 723              | -                | 9 723    |
| Razem zmiany ujęte w przepływach pieniężnych            | 107 090            | 19               | 107 109  |
| Efekt kursów walutowych                                 | -                  | -                | -        |
| Wycena do wartości godziwej                             | -                  | -                | -        |
| Pozostałe zmiany                                        | -                  | -                | -        |
| Sprzedaż wierzytelności/ kompensaty                     | (13 108)           | (13)             | 13 121   |
| Naliczone odsetki                                       | 2 481              | -                | 2 481    |
| Splacone odsetki wykazane w działalności operacyjnej    | -                  | -                | -        |
| Inne zmiany                                             | 533                | -                | 533      |
| Pozostałe zmiany razem                                  | (10 094)           | (13)             | (10 107) |
| Wartość brutto na koniec okresu                         | 96 996             | 6                | 97 002   |
| Odpisy aktualizujące                                    | -                  | -                | -        |
| Wartość bilansowa na koniec okresu                      | 96 996             | 6                | 97 002   |

**47. Uzgodnienie zmiany stanu zobowiązań finansowych do przepływów z działalności finansowej**

| 30.06.2025                                              | Kredyty bankowe i pożyczki | Wystawione weksle | Zobowiązanie leasingowe | Razem    |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|----------|
| Wartość na początek okresu                              | 55 174                     | 20 164            | 3 055                   | 78 393   |
| Zmiany ujęte w przepływach z działalności finansowej    | 1 786                      | (11 170)          | (645)                   | (10 029) |
| Zaciągnięcie kredytów i pożyczek                        | 2 627                      | -                 | -                       | 2 627    |
| Emisja dłużnych papierów wartościowych                  | -                          | -                 | -                       | -        |
| Splaty kredytów i pożyczek                              | (841)                      | -                 | -                       | (841)    |
| Wykup dłużnych papierów wartościowych                   | -                          | (11 170)          | -                       | (11 170) |
| Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego | -                          | -                 | (645)                   | (645)    |
| Razem zmiany ujęte w przepływach pieniężnych            | 56 960                     | 8 994             | 2 410                   | 68 364   |
| Efekt kursów walutowych                                 | -                          | -                 | -                       | -        |
| Wycena do wartości godziwej                             | -                          | -                 | -                       | -        |
| Pozostałe zmiany                                        | -                          | -                 | -                       | -        |
| Nowe leasingi                                           | -                          | -                 | -                       | -        |
| Skapitalizowane koszty finansowania                     | 886                        | 41                | -                       | 927      |
| Naliczone odsetki                                       | 707                        | 399               | -                       | 1 106    |
| Kompensaty/ pozostałe uzgodnienia                       | (4 037)                    | (9 200)           | (9)                     | (13 246) |
| Pozostałe zmiany razem                                  | (2 444)                    | (8 760)           | (9)                     | (11 213) |
| Wartość na koniec okresu                                | 54 516                     | 234               | 2 401                   | 57 151   |

**48. Nota. Zarządzanie kapitałem**

Głównym celem zarządzania kapitałem jest zapewnienie Spółce zdolności do kontynuowania działalności.

| Wyszczególnienie                                                                                      | 30.06.2025<br>(niebadane) | 31.12.2024<br>(badane) | 30.06.2024<br>(niebadane) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Oprocentowane kredyty i pożyczki                                                                      | 54 516                    | 55 174                 | 41 832                    |
| Zobowiązania z tytułu leasingu, dłużnych papierów wartościowych, handlowe oraz pozostałe zobowiązania | 8 370                     | 29 213                 | 44 675                    |
| Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty                                                              | (74)                      | (3 097)                | (645)                     |
| <b>Zadłużenie netto</b>                                                                               | <b>62 812</b>             | <b>81 290</b>          | <b>85 862</b>             |

|                                   |                |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Kapitał własny                    | 38 769         | 41 142         | 40 459         |
| <b>Kapitał razem</b>              | <b>38 769</b>  | <b>41 142</b>  | <b>40 459</b>  |
| <b>Kapitał i zadłużenie netto</b> | <b>101 581</b> | <b>122 432</b> | <b>126 321</b> |
| Wskaźnik dźwigni                  | 61,83%         | 66,40%         | 67,97%         |

**49. Nota. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki Spółki**

Po dniu bilansowym nie wystąpiły istotne wydarzenia, które nie zostałyby opisane w niniejszym sprawozdaniu finansowym, a mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

**50. Nota. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

Zarząd Spółki będzie koncentrował swe wysiłki na rozwoju działalności operacyjnej opartej na segmentach swojej działalności

**51. Nota. Prognozowana sytuacja finansowa Spółki**

Spółka nie sporządza prognoz.

**Członek Zarządu – Michał Mirecki**

**30 września 2025 r.**