
WISE FINANCE SPÓŁKA AKCYJNA

Sprawozdanie Zarządu z działalności

WISE FINANCE S.A.

za I półrocze 2025 roku
obejmujące okres od 01.01.2025 do 30.06.2025

Warszawa, dnia 30 września 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Informacje wstępne.....	3
2. Omówienie istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie pierwszego półrocza 2025 roku	4
3. Opis czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na działalność Spółki i osiągnięte zyski lub poniesione straty w danym okresie.....	4
4. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych.....	4
5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego....	4
6. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób	5
7. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	5
8. Informacje o zawarciu przez Emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości.....	7
9. Informacje o udzieleniu przez Emitenta poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta	7
9.1. Umowy pożyczek udzielonych.....	7
9.2. Umowy pożyczek zaciągniętych	8
9.3. Umowy kredytowa	8
9.4. Poręczenia udzielone.....	8
9.5. Poręczenia otrzymane.....	8
9.6. Gwarancje udzielone.....	8
9.7. Gwarancje otrzymane	8
10. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian w odniesieniu do Emitenta oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.....	8
11. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	8
12. Oświadczenie osób zarządzających	9

1. Informacje wstępne

Wise Finance Spółka Akcyjna („Emitent”, „Spółka”, „Wise Finance”) jest spółką akcyjną z siedzibą w Warszawie. Biuro Spółki mieści się przy ul. Adama Naruszewicza 27 w Warszawie.

Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000315354.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 141599588 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP 7010150153. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Nazwa:	WISE FINANCE
Forma prawna:	Spółka akcyjna
Siedziba:	Warszawa 02-627, ul. Adama Naruszewicza 27
Kraj rejestracji:	Polska
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000315354
Numer statystyczny REGON:	141599588
NIP:	7010150153

Podstawowy przedmiot działalności Spółki to pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych.

Spółka koncentruje się na rozwijaniu usług w obszarze Car Fleet Management (CFM), na które składają się:

- a) Wynajem krótkoterminowy pojazdów,
- b) Wynajem długoterminowy pojazdów,
- c) Leasing,
- d) Zarządzanie flotą pojazdów.

Sprawozdanie Zarządu Emitenta, prezentuje informacje zgodnie z wymogami § 70 ust. 1 pkt 3) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim („Rozporządzenie”).

Oświadczenie Zarządu, o którym mowa w § 68 ust. 1 pkt 4 lit. a i b Rozporządzenia, zamieszczono w ostatnim punkcie niniejszego Sprawozdania.

2. Omówienie istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie pierwszego półrocza 2025 roku

W pierwszej połowie 2025 Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 12.961 tys. zł., przy poziomie kosztów operacyjnych na poziomie 13.048 tys. zł. Pozostałe przychody operacyjne oraz przychody finansowe osiągnęły poziom odpowiednio 895 tys. zł i 3.649 tys. zł., przy poziomie pozostałych kosztów operacyjnych oraz kosztów finansowych odpowiednio (634 tys. zł) i (5.924 tys. zł), co reasumując spowodowało wygenerowanie przez Spółkę, po uwzględnieniu podatku dochodowego, stratę netto na poziomie (2.373 tys. zł). Na wysokość poniesionej straty wpłynęła rezerwa dotycząca odsetek karnych do Umowy kredytu hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF, zawartej dnia 13.12.2007 r. opiewającej na kwotę 15.000.000,00 zł, waloryzowanej do kursu CHF w wysokości 3.377 tys. zł. Rezerwa ma charakter ostrożnościowy, sytuacja dotycząca Umowy Kredytu szerzej opisana jest w pkt. 7 niniejszego sprawozdania oraz w pkt. 39 Jednostkowego śródrocznego raportu na dzień 30.06.2025 roku.

3. Opis czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na działalność Spółki i osiągnięte zyski lub poniesione straty w danym okresie.

W pierwszej połowie 2025 r. nie wystąpiły żadne czynniki czy zdarzenia o nietypowym charakterze, które miałyby znaczący wpływ na osiągane wyniki lub które miałyby znaczący wpływ na działalność Spółki. Emitent konsekwentnie realizował zadania w ramach swoich podstawowych działalności.

4. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych.

Emitent nie publikował prognozy na 2025 rok.

5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Na dzień publikacji niniejszego Sprawozdania Zarządu z działalności Emitenta następujące podmioty posiadały powyżej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (zgodnie z zawiadomieniami otrzymanymi przez Spółkę):

Akcjonariusze Spółki na dzień publikacji niniejszego raportu	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
Righteigh Holdings Limited	183 900	47,55%	183 900	47,55%
WISE Capital ASI	120 110	31,05%	120 110	31,05%
WISE Energy S.A.	40 955	10,59%	40 955	10,59%
Pozostali	41 809	10,81%	41 809	10,81%
razem	386 774	100%	386 774	100%

W okresie sprawozdawczym objętym niniejszym raportem kwartalnym nastąpiły zmiany w strukturze własności akcji Emitenta – Spółka otrzymała:

- zawiadomienie informujące o bezpośrednim oraz pośrednim zbyciu akcji Spółki., z którego wynikało, że w wyniku rozliczenia transakcji zbycia 82.610 akcji serii A Emitenta spółka pod firmą BIESGI Capital Investment Limited nie posiada już żadnych akcji Spółki oraz żadnych głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta, a także
- otrzymała inne zawiadomienie, z którego wynikało, że w wyniku rozliczenia transakcji nabycia 82.610 akcji serii A Emitenta WISE Capital Alternatywna Spółka Inwestycyjna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością posiada bezpośrednio 120.110 akcji Spółki stanowiących 31,05% w kapitale zakładowym Spółki dających 120.110 głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emitenta.

Powyższe zmiany w strukturze akcjonariatu Spółki opisane zostały w Kwartalnym Sprawozdaniu Finansowym Emitenta (za I kwartał 2025 roku) przekazany do publicznej wiadomości w dniu 28 maja 2025 roku.

6. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób

Na dzień 30.06.2025 oraz na dzień publikacji raportu półrocznego zgodnie z wiedzą Spółki, osoby zarządzające i nadzorujące nie posiadały akcji Spółki. Nie nastąpiły żadne zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące w okresie od publikacji poprzedniego raportu okresowego.

7. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania występują postępowania z udziałem Spółki toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego, lub organem administracyjnym dotyczących zobowiązań lub wierzytelności, których wartość łącznie stanowi co

najmniej 10% kapitałów własnych Spółki. Emitent złożył do Sądu Okręgowego w Warszawie pozew zawierający:

- roszczenie o zasądzenie od Getin Noble Bank S.A. kwoty 18.792.508,96 zł wraz z odsetkami ustawowymi od dnia doręczenia pozwu Getin Noble Bank S.A. do dnia zapłaty - tytułem zwrotu bezpodstawnego wzbogacenia, powstałego w wyniku spełnienia świadczenia nienależnego z nieważnej Umowy kredytu hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF, zawartej dnia 13.12.2007 r. opiewającej na kwotę 15.000.000,00 zł, waloryzowanej do kursu CHF dalej jako "Umowa Kredytu",
- roszczenie o unieważnienie Umowy Kredytu,
- wniosek o udzielenie zabezpieczenia Spółce dotyczącego roszczenia niepieniężnego, tj. ustalenie, iż Umowa Kredytu jest nieważna, poprzez:
 - wstrzymanie obowiązku dokonywania przez Spółkę spłat rat kredytu w wysokości i terminach określonych w Umowie Kredytu w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie;
 - zakazanie Getin Noble Bank S.A. złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie;
 - w przypadku nieuwzględnienia wniosku o zabezpieczenie z pkt b), o zakazanie Getin Noble Bank S.A. złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu ze względu na brak terminowe spłaty kredytu wynikającego z Umowy Kredytu, w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie;
 - zakazanie Getin Noble Bank S.A. przekazywania informacji o niedokonywaniu przez Spółkę spłat kredytu udzielonego na podstawie Umowie Kredytu do Biura Informacji Kredytowej Spółka Akcyjna do systemu "Bankowy Rejestr" prowadzonego przez Związek Banków Polskich oraz innych rejestrów dłużników, w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie.

Powyższe jest skutkiem uzyskania przez Spółkę w dniu 2 grudnia 2022 r. informacji z Sądu Okręgowego w Warszawie o oddaleniu wniosku Spółki o zabezpieczenie roszczenia niepieniężnego wobec Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie. Spółka w ww. wniosku wniosła o udzielenie zabezpieczenia roszczenia Emitenta o ustalenie ważności Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 Indeksowanego do CHF zawartej 13 grudnia 2007 r. opiewającej na kwotę 15.000.000,00 zł, waloryzowanej do kursu CHF przez wzajemne unormowanie praw i obowiązków stron polegające na: wstrzymaniu obowiązku Spółki dokonywania spłat rat ww. kredytu w wysokości i terminach określonych w Umowie Kredytu - od dnia wydania postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie o ustalenie nieważności Umowy kredytu oraz zakazanie Getin Noble Bank S.A. dokonywania wpisów w rejestrze prowadzonym przez Biuro Informacji Kredytowej S.A. oraz biur informacji gospodarczej o zadłużeniu lub zaległościach z tytułu spłat rat wynikających z Umowy Kredytu od dnia wydania

postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie o ustalenie nieważności Umowy Kredytu.

W dniu 11 stycznia 2024 roku Spółka uzyskała informację z Sądu Apelacyjnego w Warszawie w sprawie o sygn. akt. VII AGz 845/23 o wydaniu w dniu 9 stycznia 2024 r. postanowienia o zmianie postanowienia z dnia 13 kwietnia 2023 r. (sygn. XX GC 368/23) w przedmiocie oddalenia wniosku Spółki o zabezpieczenie roszczenia niepieniężnego wobec Banku. Sąd Apelacyjny w Warszawie zmienił zaskarżone postanowienie częściowo, tj. w ten sposób, że udzielił zabezpieczenia roszczenia pieniężnego Spółki o ustalenie nieważności Umowy Kredytu poprzez wstrzymanie obowiązku dokonywania przez stronę powodową spłat rat kredytu w wysokości i terminach określonych w ww. umowie kredytu w okresie od dnia wydania niniejszego

postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie w sprawie o ustalenie. W pozostałym zakresie Sąd Apelacyjny oddalił zabezpieczenie.

8. Informacje o zawarciu przez Emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

W trakcie pierwszego półrocza 2025 roku Spółka nie realizowała żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi.

9. Informacje o udzieleniu przez Emitenta poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

9.1. Umowy pożyczek udzielonych

Poniżej zestawienie pożyczek udzielonych przez Emitenta w pierwszym półroczu 2025 roku:

Data pożyczki	Kapitał w tys. zł	Oprocentowanie	Wymagalność	Waluta
30.05.2025	1 157,0	8,0%	31.12.2025	PLN
14.04.2025	617,0	7,5%	13.04.2026	EUR
29.05.2025	30,0	4,0%	31.12.2025	PLN
20.05.2025	1 680,0	8,0%	31.12.2025	PLN
27.03.2025	10,5	16,0%	31.12.2025	PLN
05.03.2025	6,3	16,0%	31.12.2025	PLN
08.01.2025	88,5	4,0%	31.12.2027	PLN
07.01.2025	31,2	4,0%	31.12.2027	PLN
20.01.2025	2 501,0	4,0%	31.12.2027	PLN
25.03.2025	1 500,0	4,0%	31.12.2027	PLN
17.06.2025	10,0	4,0%	31.12.2027	PLN

9.2. Umowy pożyczek zaciągniętych

Poniżej zestawienie pożyczek zaciągniętych przez Emitenta w pierwszym półroczu 2025 roku:

Data pożyczki	Kapitał w tys. zł	Oprocentowanie	Wymagalność	Waluta
28.03.2025	700,0	7,0%	31.12.2025	USD

9.3. Umowy kredytowa

W pierwszym półroczu 2025 roku Spółka nie zawierała żadnych umów kredytowych.

9.4. Poręczenia udzielone

W pierwszym półroczu 2025 roku Emitent nie udzielał żadnych nowych poręczeń.

9.5. Poręczenia otrzymane

W pierwszym półroczu 2025 roku Spółka nie otrzymała poręczeń.

9.6. Gwarancje udzielone

W pierwszym półroczu 2025 roku Spółka nie udzielała żadnych nowych gwarancji.

9.7. Gwarancje otrzymane

W pierwszym półroczu 2025 roku Spółka nie otrzymała żadnych nowych gwarancji.

10. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian w odniesieniu do Emitenta oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

Zobowiązania Emitenta na koniec I półrocza 2025 roku wyniosły 34.483 tys. zł. Szczegółowa informacja na temat zobowiązań finansowych zawarta jest w notach do sprawozdania finansowego. Emitent regularnie obsługuje swoje zobowiązania finansowe.

11. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Zarząd Spółki będzie koncentrował swe wysiłki na rozwoju działalności operacyjnej opartej na segmentach swojej działalności.

12. Opis podstawowych zagrożeń i ryzyka związane z pozostałymi miesiącami roku obrotowego 2025

Podstawowe zagrożenia i ryzyka w pozostałych miesiącach 2025 roku obejmują niepewność gospodarczą, inflację oraz zmiany regulacyjne. Utrzymująca się niepewność na rynkach

światowych i krajowych może wpływać na inwestycje, popyt konsumpcyjny oraz ogólną stabilność finansową przedsiębiorstw, wzrost cen może prowadzić do wzrostu kosztów produkcji i operacyjnych, a także wpłynąć na siłę nabywczą konsumentów, co może obniżyć popyt, nieprzewidziane zmiany w przepisach prawnych lub podatkowych mogą wymagać dostosowania strategii biznesowych i procedur operacyjnych.

Zarząd Spółki na dzień publikacji niniejszego Sprawozdania nie identyfikuje istotnych zagrożeń mających wpływ na jej działalność, a związanych z otoczeniem zewnętrznym.

W drugiej połowie 2025 roku kluczowe zagrożenia i ryzyka dla Wise Finance S.A. wynikają głównie ze specyfiki dwóch podstawowych obszarów działalności Spółki – Car Fleet Management (CFM) oraz udzielania pożyczek:

- Ryzyka regulacyjne w segmencie CFM – w szczególności potencjalne zmiany w krajowych regulacjach dotyczących polityki migracyjnej i zatrudnienia cudzoziemców. Z uwagi na to, że część klientów korzystających z usług wynajmu floty to podmioty zatrudniające kierowców pochodzenia zagranicznego, ewentualne zaostrzenie przepisów może ograniczyć popyt na usługi Spółki w tym segmencie.
- Ryzyka rynkowe w segmencie pożyczkowym – związane przede wszystkim z niepewnością otoczenia gospodarczego na rynkach międzynarodowych, w tym potencjalnym wprowadzeniem cel przez USA i konsekwencjami dla handlu międzynarodowego. Wystąpienie takich barier mogłoby obniżyć aktywność części kontrahentów i klientów Spółki, a tym samym zwiększyć ryzyko kredytowe i wpłynąć na wolumen udzielanych pożyczek.
- Ryzyka finansowe i walutowe – wynikające z istniejących zobowiązań denominowanych w walutach obcych, w szczególności w CHF . Ewentualne niekorzystne zmiany kursowe mogą wpływać na wysokość obsługi zadłużenia oraz pogorszenie wyników finansowych.
- Ryzyka płynności i operacyjne – związane z koniecznością utrzymania stabilnego finansowania działalności przy jednoczesnej obsłudze zobowiązań, w tym pożyczek i leasingów. W szczególności ryzyko może wynikać z opóźnień w spłacie zobowiązań przez kontrahentów lub opóźnień w odzyskaniu należności.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd nie identyfikuje zagrożeń, które w bezpośredni sposób zagrażałyby kontynuacji działalności Spółki. Wise Finance S.A. na bieżąco monitoruje otoczenie regulacyjne i makroekonomiczne oraz prowadzi działania ograniczające ryzyka w obszarze operacyjnym, finansowym i kredytowym.

13. Oświadczenie osób zarządzających

Zarząd oświadcza, że wedle najlepszej swojej wiedzy roczne sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2025 rok oraz dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy. Sprawozdanie z działalności Wise Finance S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Ponadto Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu sprawozdania finansowego za pierwsze półrocze 2025 rok, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania spełniają warunki co do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Członek Zarządu – Michał Mirecki

30 września 2025 r.