



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ATAL S.A.

za okres od 1 stycznia do 30 września 2025 roku



Ogólnopolski
Deweloper



SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	3
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	10
1. Informacje ogólne.....	10
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	12
3. Znaczące zdarzenia i transakcje	13
4. Sezonowość działalności	13
5. Zysk na akcję	13
6. Segmenty operacyjne	15
7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli	16
8. Wartości niematerialne.....	16
9. Rzeczowe aktywa trwałe	18
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych.....	20
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	20
12. Kapitał podstawowy	21
13. Programy płatności akcjami	24
14. Dywidendy.....	25
15. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia.....	25
16. Rezerwy	27
17. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe	27
18. Transakcje z jednostkami powiązanymi.....	28
19. Zdarzenia po dniu bilansowym.....	29
20. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów	30
21. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	33
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.	35
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	35
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	37
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	38
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	40
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	41
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI	42

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 30.09.2025	stan na dzień: 31.12.2024
Aktywa trwałe		212 035	194 820
Rzeczowe aktywa trwałe	9	13 468	14 731
Nieruchomości inwestycyjne		75 455	75 455
Wartości niematerialne	8	64 934	65 402
Długoterminowe pożyczki i należności		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		11 815	374
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20.4	46 363	38 858
Aktywa obrotowe		4 670 760	3 604 822
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		4 670 760	3 604 822
Zapasy	20.1	4 408 410	3 384 386
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		131 818	93 346
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		130 532	127 090
- w tym środki na rachunkach powierniczych		123 233	104 085
AKTYWA RAZEM		4 882 795	3 799 642

PASYWA	Nota	stan na dzień: 30.09.2025	stan na dzień: 31.12.2024
Kapitał własny		1 636 637	1 739 067
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej		1 636 206	1 738 775
Kapitał podstawowy	12	216 303	216 073
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		333 476	333 476
Kapitały rezerwowe i zapasowe		911 868	863 201
Kapitał z tytułu płatności w formie akcji		6 234	2 562
Zyski zatrzymane		168 325	323 463
Udziały niedające kontroli		431	292
ZOBOWIĄZANIA		3 246 158	2 060 575
Zobowiązania długoterminowe		1 274 150	821 143
Rezerwy długoterminowe		15 411	15 013
Rezerwy	16	15 158	14 760
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		253	253
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20.4	96 004	72 370
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	20.5	779 094	100 000
Leasing	20.6	150 517	145 179
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	20.7	129 509	-
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		49 248	39 278
Otrzymane zaliczki na dostawy	20.3	54 367	449 303
Zobowiązania krótkoterminowe		1 972 008	1 239 432
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		1 972 008	1 239 432
Rezerwy bieżące		12 766	12 247
Inne rezerwy	16	11 264	10 745



Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		1 502	1 502
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		5 699	5 236
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	20.5	701 437	475 986
Leasing krótkoterminowy	20.6	3 397	3 445
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	20.7	271 775	346 105
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe		255 921	179 837
Otrzymane zaliczki na dostawy	20.3	720 499	210 684
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		514	5 892
PASYWA RAZEM		4 882 795	3 799 642

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	20.2	772 887	1 215 527
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		531 425	882 253
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		241 462	333 274
Koszty sprzedaży		19 171	16 551
Koszty ogólnego zarządu		28 226	26 035
Pozostałe przychody operacyjne		14 091	4 436
Pozostałe koszty operacyjne		962	3 525
Zysk/strata z działalności operacyjnej		207 194	291 599
Przychody finansowe		14 493	31 151
Koszty finansowe		60 861	7 685
Zysk/strata brutto		160 826	315 065
Podatek dochodowy		29 225	60 225
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		131 601	254 840
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		131 601	254 840
Zysk/ strata netto przypadający/a na:		131 601	254 840
Akcjonariuszy jednostki dominującej		131 462	254 705
Udziały niedające kontroli		139	135
Pozostałe dochody całkowite		-	-
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem		-	-
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)		-	-
Zyski/straty aktuarialne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		-	-
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem		-	-
Dochody całkowite razem		131 601	254 840
Dochody całkowite przypadające na:		131 601	254 840
Akcjonariuszy jednostki dominującej		131 462	254 705
Udziały niedające kontroli		139	135
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
Podstawowy	5	3,04	5,89
Rozwodniony	5	3,04	5,89
Z działalności zaniechanej			
Podstawowy	5	0,00	0,00
Rozwodniony	5	0,00	0,00
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
Podstawowy	5	3,04	5,89
Rozwodniony	5	3,04	5,89

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

01.01.2025 30.09.2025	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	216 073	333 476	863 201	2 562	323 463	1 738 775	292	1 739 067
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	216 073	333 476	863 201	2 562	323 463	1 738 775	292	1 739 067
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	230	-	48 667	3 672	-155 138	-102 569	139	-102 430
Dochody całkowite razem	-	-	-	-	131 462	131 462	139	131 601
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	131 462	131 462	139	131 601
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	230	-	48 667	3 672	-286 600	-234 031	-	-234 031
Emisja akcji	230	-	-	-	-	230	-	230
Program motywacyjny	-	-	-	3 672	-	3 672	-	3 672
Dywidendy	-	-	-	-	-237 933	-237 933	-	-237 933
Podział wyniku finansowego	-	-	48 667	-	-48 667	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	216 303	333 476	911 868	6 234	168 325	1 636 206	431	1 636 637



01.01.2024 30.09.2024	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	216 073	333 476	780 572	-	368 576	1 698 777	126	1 698 903
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	1 345	1 345	-	1 345
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	216 073	333 476	780 572	-	369 921	1 700 122	126	1 700 248
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	82 573	2 220	-87 156	-2 363	135	-2 228
Dochody całkowite razem	-	-	-	-	254 705	254 705	135	254 840
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	254 705	254 705	135	254 840
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	82 573	2 220	-341 861	-257 068	-	-257 068
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Program motywacyjny	-	-	-	2 220	-	2 220	-	2 220
Dywidendy	-	-	-	-	-259 288	-259 288	-	-259 288
Podział wyniku finansowego	-	-	82 573	-	-82 573	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	216 073	333 476	863 225	2 220	282 765	1 697 759	261	1 698 020

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		131 601	254 840
Korekty o pozycje:		-758 438	-465 180
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		29 160	60 225
Amortyzacja		3 532	3 133
Straty/zyski z tytułu zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-240
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	-
Koszty z tytułu odsetek		15 736	4 804
Przychody z tytułu odsetek		-20	-13 091
Przychody z tytułu dywidend		-	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-313	-18
Program opcji menadżerskich		3 673	2 220
Zmiana stanu rezerw		129	2 736
Zmiana stanu zapasów		-961 731	-441 240
Zmiana stanu należności		-53 150	-46 824
Zmiana stanu innych aktywów		-1 039	-1 407
Zmiana stanu zobowiązań		205 585	-35 478
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności		-626 837	-210 340
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-16 138	-60 733
Inne korekty		6 967	1 345
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		-636 008	-269 728
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		-506	-1 163
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		-535	-541
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		441	18
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane odsetki		17	13 091
Inne korekty		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		-583	11 405
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		230	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	15	130 000	-
Wykup obligacji, weksli, bonów	15	-80 000	-162 700
Wpływy z kredytów i pożyczek		920 961	275 027
Splata kredytów i pożyczek		-40 202	-20 000
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		-2 476	-2 140
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	14	-244 900	-259 288
Zapłacone odsetki		-43 580	-35 752
Inne wydatki		-	-



Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	640 033	-204 853
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	3 442	-463 176
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	3 442	-463 176
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	127 090	620 068
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	130 532	156 892
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>123 233</i>	<i>104 718</i>

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o.

1.1. Siedziba

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszynie (kod pocztowy: 43-400).

Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyn, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław, Kraków, Cieszyn – wynajem powierzchni i obiektów komercyjnych należących do Spółki,
- Katowice i Aglomeracja Śląska, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź i Piotrków Trybunalski, Trójmiasto i Reda, Poznań i Swarzędz, Szczecin – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

1.3. Numery identyfikacyjne

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

1.4. Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w notcie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

1.5. Czas działalności Spółki

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 września 2025 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 września 2024 roku. Danymi porównawczymi dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2024 roku.

1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Bromboszcz – Wiceprezes Zarządu,
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do dnia 30 września 2025 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu.

Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:

- Mateusz Juroszek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Maciej Fijak – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Dawid Prysak – Członek Rady Nadzorczej,
- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,
- Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do dnia 30 września 2025 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do dnia 30 września 2025 roku w skład Grupy nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządziła łącznego sprawozdania finansowego.

1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla. Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zawiera wszystkie istotne ujawnienia dotyczące ATAL S.A.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne i powiązane:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział Jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			30.09.2025	31.12.2024
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane	100%	100%
ATAL Construction Sp. z o.o. sp.k.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości	100%	100%
Apartamenty Ostródzka Sp. z o.o.	ul. Zabłocie 23/18, Kraków	Budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych	100%	100%
Juroszek Management Sp. z o.o.	ul. Porcelanowa 10, Katowice	Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania	0%	0%

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do dnia 30 września 2025 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka posiadała udziały w spółce stowarzyszonej ATAL Development GmbH z siedzibą w Republice Federalnej Niemiec. Na dzień 30 września 2025 roku ATAL S.A. posiadała 49% udziałów w spółce stowarzyszonej. Spółka wyceniana jest metodą praw własności.

1.10. Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 12 listopada 2025 roku.

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2025 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2024.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na działalność Grupy wpływ miał i może mieć w przyszłości rozpoczęty na szeroką skalę konflikt zbrojny pomiędzy Rosją i Ukrainą. Wojna może mieć jeszcze poważne skutki dla polskiej gospodarki, a w szczególności trudnej sytuacji może znaleźć się branża budowlana. Następujące czynniki mogą mieć negatywny wpływ na branżę:

- opóźnienia na budowach związane z dalszym powrotem do Ukrainy pracowników budowlanych, jak również kierowców narodowości ukraińskiej, którzy pracują przy dostawach na budowy,
- wzrost kosztów paliw, gazu oraz energii elektrycznej, które spowodują wzrost kosztów wykonawstwa, jak również materiałów budowlanych,
- wzrost kosztów importowanych surowców i materiałów
- możliwe zaburzenia łańcucha dostaw importowanych surowców i materiałów.

Aktualnie nie ma możliwości precyzyjnego oszacowania ostatecznego wpływu wojny w Ukrainie na funkcjonowanie Grupy, choć powyżej wskazane ryzyka miały największą siłę oddziaływania w początkowej fazie wojny w Ukrainie. Rozwój sytuacji jest i będzie przez Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitorowany.

2.3 Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2024 roku z wyjątkiem opisanych poniżej zmian wynikających z wejścia w życie nowych standardów, interpretacji oraz zmian standardów.

- Zmiana MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych”

Zmiana wyjaśnia, w jaki sposób jednostka powinna ocenić, czy dana waluta jest wymienialna i jak powinna ustalić kurs wymiany w przypadku braku wymienialności, a także wymaga ujawnienia informacji, które pozwolą użytkownikom sprawozdań finansowych zrozumieć wpływ braku wymienialności waluty.

Wdrożenie wyżej wymienionych standardu nie miało wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

2.4. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2024 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 16).

2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,
- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły błędy wymagające korekty.

3. Znaczące zdarzenia i transakcje

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty pod nowe inwestycje o wartości w cenie nabycia 113.600 tys. zł, co pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć w dotychczasowym zakresie.

4. Sezonowość działalności

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody pojawiają się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:	131 601	254 840
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	131 462	254 705
Udziały niedające kontroli	139	135

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	131 462	254 705
Razem	131 462	254 705

Średnia ważona liczba akcji zwykłych	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji na początek okresu	43 215	43 215
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu	43 261	43 215
Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	43 238	43 215
Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	3,04	5,89
na działalności kontynuowanej	3,04	5,89

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	131 462	254 705
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	131 462	254 705

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	43 215	43 215
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)	43 313	43 260
Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	43 313	43 260
Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	3,04	5,89
na działalności kontynuowanej	3,04	5,89

6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się zróżnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

W okresie dziewięciu miesięcy 2025 roku nie wystąpiły inne zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 30 września 2025			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	764 948	7 939	772 887
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	764 948	7 939	772 887
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	202 918	4 276	207 194
Stan na dzień 30 września 2025			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	4 807 055	75 740	4 882 795
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	3 236 313	9 845	3 246 158

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 30 września 2024			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	1 206 529	8 998	1 215 527
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	1 206 529	8 998	1 215 527
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	287 088	4 511	291 599
Stan na dzień 30 września 2024			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	3 537 951	73 440	3 611 391
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 903 743	9 628	1 913 371

Grupa prócz podstawowej działalności, jaką jest działalność deweloperska, prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych.

Przychody osiągane przez Grupę ze sprzedaży poszczególnych grup produktów, usług oraz towarów i materiałów przedstawiają się następująco:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW		
	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Produkty		
- Mieszkania	753 249	1 194 466
Przychody ze sprzedaży produktów	753 249	1 194 466
Usługi		
- Najem nieruchomości komercyjnych	7 939	8 998
- Pozostałe	11 053	10 818
Przychody ze sprzedaży usług	18 992	19 816
Towary i materiały		
- Grunty i mieszkania	-	-
- Pozostałe	646	1 245
Przychody ze sprzedaży towarów	646	1 245

Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 30.09.2025	od 01.01 do 30.09.2024
Wynik operacyjny segmentów	207 194	291 599
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej	207 194	291 599
Przychody finansowe	14 493	31 151
Koszty finansowe (-)	60 861	7 685
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
Zysk/strata przed opodatkowaniem	160 826	315 065

7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli

W okresie sprawozdawczym obejmującym pierwsze dziewięć miesięcy 2025 roku nie nastąpiło połączenie jednostek gospodarczych.

8. Wartości niematerialne

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy Jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL”. Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby

fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Juroszek”. Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2025 do 30.09.2025			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	5 195	56 508	68 254
Zwiększenia	-	506	-	506
<i>nabycie</i>	-	506	-	506
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	5 701	56 508	68 760
Wartość umorzenia na początek okresu	-	2 852	-	2 852
amortyzacja za okres	-	974	-	974
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	3 826	-	3 826
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	6 551	1 875	56 508	64 934

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2024 do 31.12.2024			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	3 508	56 508	66 567
Zwiększenia	-	1 725	-	1 725
<i>nabycie</i>	-	1 725	-	1 725
Zmniejszenia	-	38	-	38
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	5 195	56 508	68 254
Wartość umorzenia na początek okresu	-	1 804	-	1 804
amortyzacja za okres	-	1 086	-	1 086
Zmniejszenia	-	38	-	38
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	2 852	-	2 852
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	2 852	-	2 852
Wartość netto na koniec okresu	6 551	2 343	56 508	65 402

9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2025 do 30.09.2025							Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	
Wartość brutto na początek okresu	68	13 802	2 692	2 095	7 879	2 288	-	28 824
Zwiększenia	-	-	-	97	914	412	-	1 423
Nabycie	-	-	-	97	914	412	-	1 423
przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	1 361	9	-	1 370
Zbycie	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	68	13 802	2 692	2 192	7 432	2 691	-	28 877
Wartość umorzenia na początek okresu	-	6 236	1 113	860	3 884	2 000	-	14 093
amortyzacja za okres	-	899	92	201	965	401	-	2 558
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	1 233	9	-	1 242
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	7 135	1 205	1 061	3 616	2 392	-	15 409
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	7 135	1 205	1 061	3 616	2 392	-	15 409
Wartość netto na koniec okresu	68	6 667	1 487	1 131	3 816	299	-	13 468

Na dzień 30 września 2025 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2024 do 31.12.2024							Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	
Wartość brutto na początek okresu	68	15 693	2 737	1 875	5 350	2 086	-	27 809
Zwiększenia	-	-	18	265	2 625	391	-	3 299
Nabycie	-	-	18	265	-	391	-	674
przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	2 625	-	-	2 625
Zmniejszenia	-	1 891	63	45	96	189	-	2 284
Zbycie	-	-	63	45	96	189	-	393
Inne	-	1 891	-	-	-	-	-	1 891
Wartość brutto na koniec okresu	68	13 802	2 692	2 095	7 879	2 288	-	28 824
Wartość umorzenia na początek okresu	-	5 597	1 016	637	2 877	1 851	-	11 978
amortyzacja za okres	-	1 384	125	263	1 101	337	-	3 210
Zmniejszenia	-	745	28	40	94	188	-	1 095
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	6 236	1 113	860	3 884	2 000	-	14 093
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	6 236	1 113	860	3 884	2 000	-	14 093
Wartość netto na koniec okresu	68	7 566	1 579	1 235	3 995	288	-	14 731

10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

- aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (AZK),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – wyznaczone jako wyceniane w ten sposób przy początkowym ujęciu lub później (AWGW-W),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – obowiązkowo wyceniane w ten sposób zgodnie z MSSF 9 (AWGW-O),
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (ZZK),

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		stan na dzień: 30.09.2025	stan na dzień: 31.12.2024	stan na dzień: 30.09.2025	stan na dzień: 31.12.2024
Aktywa finansowe		212 355	177 673	212 355	177 673
Środki pieniężne	AZK	130 532	127 090	130 532	127 090
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	AZK	81 823	50 583	81 823	50 583
Pozostałe aktywa finansowe	AWGW-O	-	-	-	-
Zobowiązania finansowe		2 338 118	1 288 001	2 338 118	1 288 001
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZZK	302 389	217 286	302 389	217 286
Kredyty bankowe i pożyczki	ZZK	1 480 531	575 986	1 480 531	575 986
Faktoring		3 795	2 687	3 795	2 687
Obligacje	ZZK	397 489	343 418	397 489	343 418
Leasing	ZZK	153 914	148 624	153 914	148 624

11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 30.09.2025	od 01.01 do 30.09.2024
Stan na początek okresu	23 990	19 598
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-	-
Stan na koniec okresu	23 990	19 598

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Stan na początek okresu	4 794	3 845
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	153	1 489
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	349
Odpisy wykorzystane (-)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-
Stan na koniec okresu	4 947	4 985

12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. W dniu 21 maja 2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny ATAL S.A. Proces oferty i przydzielania inwestorom akcji serii E zakończył się w dniu 3 czerwca 2015 roku. Jednocześnie dopuszczono i wprowadzono do obrotu na rynku regulowanym akcje serii B, C, D. Akcje serii B, C, D i E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 czerwca 2015 roku pod symbolem 1ATA (ISIN: PLATAL000046). Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 czerwca 2015 roku. Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.

Akcje imienne uprzywilejowane serii A zostały zdematerializowane z dniem 1 marca 2021 roku i oznaczone przez KDPW kodem ISIN: PLATAL000178.

Na warunkach uchwały nr 18 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy ATAL S.A. z dn. 14 czerwca 2023 roku oraz uchwały nr 1 Zarządu ATAL S.A. z dn. 18 lipca 2023 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii F w ramach kapitału docelowego z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości za zgodą Rady Nadzorczej oraz zmiany Statutu Spółki, w której określono zasady oferowania i przeprowadzenia procesu budowania księgi popytu jednostka dominująca dokonała emisji 4.500.000 akcji na okaziciela serii F o wartości nominalnej 5,00 zł każda. Akcje serii F zostały zaoferowane w trybie subskrypcji prywatnej w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych, w ramach oferty publicznej. Proces budowania księgi popytu został przeprowadzony w dniach 18-19 lipca 2023 roku, natomiast proces zawierania umów objęcia Akcji Serii F został zakończony 28 lipca 2023 roku. Akcje serii F zostały objęte po cenie emisyjnej wynoszącej 56,00 zł za jedną akcję. Wartość oferty wyniosła 252.000.000,00 zł. W dniu 08 sierpnia 2023 roku uzyskano informację o dokonaniu wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 193.573.050,00 zł do kwoty 216.073.050,00 zł, tj. o kwotę 22.500.000,00 zł.

Na podstawie uchwały Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie nr 852/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 roku akcje Serii F zostały dopuszczone do obrotu giełdowego na rynku podstawowym oraz wprowadzone z dniem 18 sierpnia 2023 roku do obrotu giełdowego na rynku podstawowym, pod warunkiem dokonania przez KDPW rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem PLATAL000046, co nastąpiło w dniu 18 sierpnia 2023 roku.

Na podstawie Uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy ATAL S.A. z dnia 19 grudnia 2023 roku w przedmiocie wprowadzenia programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników i członków zarządu Grupy ATAL S.A. ustanowiono w Grupie program motywacyjny („Program Motywacyjny”). Celem realizacji Programu Motywacyjnego uchwałą nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy ATAL S.A. z dnia 19 grudnia 2023 roku w drodze zmiany paragrafu 3a Statutu Spółki, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 17 stycznia 2024 roku, upoważniono Zarząd ATAL S.A. do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie wyższą niż 750.000 zł poprzez jednokrotną lub wielokrotne emisje nie więcej niż 150.000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 5 zł.

Zarząd ATAL S.A. w dniu 10 kwietnia 2025r. podjął uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji serii G z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości prawa poboru, ustalenia ceny emisyjnej akcji serii G, zmiany statutu Spółki oraz rejestracji akcji spółki w depozycie papierów wartościowych prowadzonym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii G do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („Uchwała”). Zgodnie z Uchwałą spółka wyemitowała 45 940 akcji serii G o wartości nominalnej 5,00 zł każda akcja oraz o cenie emisyjnej jednej akcji wynoszącej 5,00 zł za akcję. Emisja akcji została skierowana do członków zarządu i pracowników Spółki w ramach Programu Motywacyjnego.

W dniu 13 maja 2025r. Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego dla Spółki podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 216.073.050,00 zł do kwoty 216.302.750,00 zł, w drodze emisji 45.940 akcji zwykłych na okaziciela serii G Spółki o wartości nominalnej 5,00 zł każda.



KAPITAŁ PODSTAWOWY		stan na dzień: 30.09.2025					
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia a praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A	uprzywilejowane	Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B	zwykłe	brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C	zwykłe	brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D	zwykłe	brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E	Zwykłe	brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Akcje serii F	Zwykłe	brak	brak	4 500 000	22 500	08.08.2023	18.08.2023
Akcje serii G	Zwykłe	Brak	brak	45 940	230	13.05.2025	13.05.2025
Liczba akcji, razem				43 260 550			
Kapitał zakładowy, razem					216 303		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi w zł</i>					5,00		

Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o. i Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna*	33 156 852	76,65%	34 656 852	77,43%
Fundusze Zarządzane przez Nationale-Nederlanden PTE S.A.	3 708 523	8,57%	3 708 523	8,28%
Pozostali	6 395 175	14,78%	6 395 175	14,29%

* Juroszek Holding Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Pan Zbigniew Juroszek, założyciel i Prezes Zarządu ATAL S.A. oraz Fundacja Zbigniewa Juroszka FR w której fundatorem jest Pan Zbigniew Juroszek.

KAPITAŁ PODSTAWOWY		stan na dzień: 31.12.2024					
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A	uprzywilejowane	Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B	zwykłe	brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C	zwykłe	brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D	zwykłe	brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E	zwykłe	brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Akcje serii F	zwykłe	brak	brak	4 500 000	22 500	08.08.2023	18.08.2023
Liczba akcji, razem				43 214 610			
Kapitał zakładowy, razem					216 073		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi w zł</i>					5,00		



Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o. i Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna	32 973 588	76,30%	34 473 588	77,10%
Fundusze Zarządzane przez Nationale- Nederlanden PTE S.A.	3 708 523	8,58%	3 708 523	8,29%
Pozostali	6 532 499	15,12%	6 532 499	14,61%

LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 30.09.2025	stan na dzień: 31.12.2024
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
Akcje serii F zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	4 500 000	4 500 000
Akcje serii G zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	45 940	-
Razem	43 260 550	43 214 610

ZMIANY LICZBY AKCJI	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 31.12.2024
Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone		
Na początek okresu	41 714 610	41 714 610
Na koniec okresu	41 760 550	41 714 610
Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje własne		
Na początek okresu	-	-
Wykup akcji własnych	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje uprzywilejowane		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 30.09.2025	stan na dzień: 31.12.2024
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
Wartość kapitału podstawowego	216 302 750	216 073 050

Akcje w posiadaniu członków Zarządu i Rady Nadzorczej

Stan posiadania akcji ATAL S.A. przez członków Zarządu i Rady Nadzorczej na dzień 30 września 2025 roku przedstawiał się następująco:

Właścicielem 32.505.623 akcji ATAL S.A. (w tym 1.500.000 akcji uprzywilejowanych serii A) był na dzień 30.09.2025r. Juroszek Holding Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Pan Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu ATAL S.A.

Właścicielem 651.229 akcji była na dzień 30.09.2025r. Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna której fundatorem jest Pan Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu ATAL S.A.

Pan Mateusz Juroszek Przewodniczący Rady Nadzorczej posiadał na dzień 30.09.2025r. poprzez MJ Foundation Fundacja Rodzinna 255.015 akcji Spółki serii E oraz F.

Pan Mateusz Bromboszcz Wiceprezes Zarządu posiadał na dzień 30.09.2025r. 6.700 akcji Spółki serii G

Pani Urszula Juroszek Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych posiadała na dzień 30.09.2025r. 6.100 akcji Spółki serii G

Pan Andrzej Biedronka-Tetla Członek Zarządu ds. Finansowych posiadał na dzień 30.09.2025r. 6.100 akcji Spółki serii G

Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji ATAL S.A.

13. Programy płatności akcjami

Na podstawie Uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 19 grudnia 2023 roku w przedmiocie wprowadzenia programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników i członków zarządu Grupy ATAL S.A. ustanowiono w Grupie program motywacyjny („Program Motywacyjny”), realizowany w oparciu o wyniki finansowe i operacyjne Spółki osiągnięte w poszczególnych latach obrotowych, począwszy od roku obrotowego kończącego się w dniu 31 grudnia 2024 roku do roku obrotowego kończącego się w dniu 31 grudnia 2025 roku. Celem realizacji Programu Motywacyjnego uchwałą nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 19 grudnia 2023 roku w drodze zmiany paragrafu 3a Statutu Spółki, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 17 stycznia 2024 roku, upoważniono Zarząd ATAL S.A. do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie wyższą niż 750.000 zł poprzez jednokrotną lub wielokrotne emisje nie więcej niż 150.000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 5 zł.

Uchwałą Zarządu z dnia 28 grudnia 2023 roku określono listę uczestników Programu Motywacyjnego, innych niż członkowie zarządu ATAL S.A., oraz maksymalną liczbę akcji premiovych, do których uprawniony będzie taki uczestnik za realizację określonych dla niego celów w każdym z okresów wyników. W celu udziału w Programie Motywacyjnym każdy Uczestnik musi podpisać List w sprawie Uczestnictwa w Programie, w którym Uczestnik wyrazi zgodę na otrzymanie akcji premiovych zgodnie z warunkami Programu Motywacyjnego. Poszczególni uczestnicy otrzymywali listy w sprawie uczestnictwa w Programie począwszy od dnia 4 stycznia 2024 roku. Jednocześnie w dniu 26 stycznia 2024 roku Rada Nadzorcza ATAL S.A. określiła listę uczestników Programu Motywacyjnego, będących członkami zarządu ATAL S.A. w osobach Mateusz Bromboszcz, Urszula Juroszek, Angelika Kliś i Andrzej Biedronka-Tetla, oraz maksymalnej liczby akcji premiovych, do których uprawniony będzie taki uczestnik za realizację celów w każdym z okresów wyników. Uczestnicy Ci otrzymali listy w sprawie uczestnictwa w Programie w dniu 26 stycznia 2024 roku.

Pani Angelika Kliś złożyła rezygnację z pełnienia funkcji członka Zarządu ze skutkiem na dzień 30 czerwca 2024 roku, w związku z czym utraciła uprawnienie do otrzymania akcji premiovych.

Zarząd ATAL S.A. w dniu 10 kwietnia 2025r. podjął uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji serii G z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości prawa poboru, ustalenia ceny emisyjnej akcji serii G, zmiany statutu Spółki oraz rejestracji akcji spółki w depozycie papierów wartościowych prowadzonym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii G do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę

Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („Uchwała”). Zgodnie z Uchwałą spółka wyemitowała 45 940 akcji serii G o wartości nominalnej 5,00 zł każda akcja oraz o cenie emisyjnej jednej akcji wynoszącej 5,00 zł za akcję. Emisja akcji została skierowana do członków zarządu i pracowników Spółki w ramach Programu Motywacyjnego. W dniu 13 maja 2025r. Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego dla Spółki podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 216.073.050,00 zł do kwoty 216.302.750,00 zł, w drodze emisji 45.940 akcji zwykłych na okaziciela serii G Spółki o wartości nominalnej 5,00 zł każda.

Wartość godziwa uprawnień wynikających z Programu Motywacyjnego wykazana jest jako koszt przez okres nabywania uprawnień. Na dzień bilansowy jest to wartość 3 029 tys. zł. z czego kosztem roku 2025 jest kwota 467 tys. zł.

14. Dywidendy

Uchwałą nr 6 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 17.06.2025r. w przedmiocie: podziału zysku netto ATAL S.A. za rok 2024 przeznaczono na dywidendę kwotę 237.933.025,00 zł, tj. 5,50 zł na jedną akcję. Dzień dywidendy ustalono na dzień 15.07.2025r., a termin wypłaty dywidendy ustalono na dzień 03.09.2025r.

Uchwałą nr 3 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ATAL Construction Sp. z o.o. z dnia 30.06.2025r. w przedmiocie: podziału zysku netto ATAL Construction Sp. z o.o. za rok 2024 przeznaczono na dywidendę kwotę 4.967.308,03 zł. Dzień dywidendy ustalono na dzień 30.06.2025r., a termin wypłaty dywidendy ustalono na dzień 31.07.2025r.

Uchwałą nr 2 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Apartamenty Ostródzka Sp. z o.o. z dnia 30.06.2025r. w przedmiocie: podziału zysku netto za rok 2024, przeznaczono na dywidendę kwotę 2.000.000,00 zł. Dzień dywidendy ustalono na dzień 30.06.2025r., a termin wypłaty dywidendy ustalono na dzień 31.07.2025r.

15. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia

- W dniu 07 stycznia 2025 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od pożyczki nr 45/9/2023, zaciągniętej od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o. o. w wysokości 5,6 mln zł
- W dniu 07 stycznia 2025 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od pożyczki nr 43/7/2023, zaciągniętej od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o. o. w wysokości 2,4 mln zł
- W dniu 07 stycznia 2025 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od pożyczki nr 59/12/2024, zaciągniętej od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o. o. w wysokości 0,3 mln zł
- W dniu 07 stycznia 2025 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od pożyczki nr 44/7/2023, zaciągniętej od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o. o. w wysokości 1,6 mln zł
- W dniu 28 lutego 2025 roku Spółka wyemitowała obligacje zwykłe na okaziciela serii BC (PLATAL000244) o łącznej wartości nominalnej 130 mln zł, termin wykupu 17.02.2027r., oprocentowanie WIBOR 6M plus marża 1,40%, bez zabezpieczeń. Obligacje zostały wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW S.A. Zapisy na obligacje złożyło 26 podmiotów (w tym subfundusze). Przydziału na obligacje dokonano dla 26 inwestorów (liczba uwzględnia subfundusze).
- W dniu 28 kwietnia 2025 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji seria BB w kwocie 9,5 mln zł
- W dniu 15 maja 2025 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji seria BA w kwocie 3,1 mln zł

- W dniu 12 sierpnia 2025 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji seria BC w kwocie 4,7 mln zł
- W dniu 15 maja 2025 roku Spółka wykupiła terminowo obligacje serii BA w kwocie 80 mln zł
- w ramach limitu umowy pożyczki podpisanej z Juroszek Holding Sp. z o.o. w dniu 14.01.2025r. udostępnionego do maksymalnej kwoty 100 mln zł uruchomiono następujące transze:
 - w dniu 16 stycznia 2025 roku – transza w kwocie 30 mln zł,
 - w dniu 23 stycznia 2025 roku – transza w kwocie 20 mln zł,
 - w dniu 24 marca 2025 roku – transza w kwocie 50 mln zł.
- w ramach limitu umowy pożyczki podpisanej z Juroszek Holding Sp. z o.o. w dniu 19.05.2025r. udostępnionego do maksymalnej kwoty 100 mln zł uruchomiono następujące transze:
 - w dniu 19 maja 2025 roku – transza w kwocie 100 mln zł,
- w ramach limitu umowy pożyczki podpisanej z Juroszek Holding Sp. z o.o. w dniu 23.06.2025r. udostępnionego do maksymalnej kwoty 100 mln zł uruchomiono następujące transze:
 - w dniu 23 czerwca 2025 roku – transza w kwocie 50 mln zł
 - w dniu 02 lipca 2025 roku – transza w kwocie 40 mln zł
 - w dniu 11 sierpnia 2025 roku – transza w kwocie 10 mln zł
- w ramach limitu umowy pożyczki podpisanej z Juroszek Holding Sp. z o.o. w dniu 12.08.2025r. udostępnionego do maksymalnej kwoty 100 mln zł uruchomiono następujące transze:
 - w dniu 12 sierpnia 2025 roku – transza w kwocie 10 mln zł
 - w dniu 18 sierpnia 2025 roku – transza w kwocie 15 mln zł
 - w dniu 25 sierpnia 2025 roku – transza w kwocie 8 mln zł
 - w dniu 27 sierpnia 2025 roku – transza w kwocie 67 mln zł
- w ramach limitu umowy pożyczki podpisanej z Juroszek Holding Sp. z o.o. w dniu 26.08.2025r. udostępnionego do maksymalnej kwoty 200 mln zł uruchomiono następujące transze:
 - w dniu 27 sierpnia 2025 roku – transza w kwocie 130 mln zł
 - w dniu 01 września 2025 roku – transza w kwocie 20 mln zł
 - w dniu 02 września 2025 roku – transza w kwocie 50 mln zł
- w ramach limitu umowy pożyczki podpisanej z Juroszek Holding Sp. z o.o. w dniu 01.09.2025r. udostępnionego do maksymalnej kwoty 100 mln zł uruchomiono następujące transze:
 - w dniu 02 września 2025 roku – transza w kwocie 15 mln zł
 - w dniu 04 września 2025 roku – transza w kwocie 5 mln zł
 - w dniu 05 września 2025 roku – transza w kwocie 10 mln zł
 - w dniu 08 września 2025 roku – transza w kwocie 5 mln zł
 - w dniu 15 września 2025 roku – transza w kwocie 2 mln zł
 - w dniu 15 września 2025 roku – transza w kwocie 10 mln zł
 - w dniu 18 września 2025 roku – transza w kwocie 5 mln zł
 - w dniu 22 września 2025 roku – transza w kwocie 10 mln zł
- W dniu 30.09.2025 spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH z siedzibą w Niemczech zaciągnęła kredyt inwestycyjny w wysokości 50 mln EUR w PKO BP z siedzibą w Warszawie, działającej przez Oddział w Republice Federalnej Niemiec. Kredyt finansuje projekt developerski „Elbe Square” realizowany w Dreźnie.

16. Rezerwy

REZERWY			
za okres: od 01.01.2025 do 30.09.2025			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	18 662	6 843	25 505
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	<i>4 411</i>	<i>6 334</i>	<i>10 745</i>
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	<i>14 251</i>	<i>509</i>	<i>14 760</i>
Zwiększenia	3 256	6	3 262
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	3 256	6	3 262
Zmniejszenia	2 200	145	2 345
Wykorzystane w ciągu roku	2 200	90	2 290
Rozwiązane ale niewykorzystane	-	55	55
Wartość na koniec okresu w tym:	19 718	6 704	26 422
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	<i>5 069</i>	<i>6 195</i>	<i>11 264</i>
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	<i>14 649</i>	<i>509</i>	<i>15 158</i>

REZERWY			
za okres: od 01.01.2024 do 31.12.2024			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	15 615	5 287	20 902
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	<i>5 632</i>	<i>4 640</i>	<i>10 272</i>
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	<i>9 983</i>	<i>647</i>	<i>10 630</i>
Zwiększenia	7 105	2 084	9 189
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	7 105	2 084	9 189
Zmniejszenia	4 058	528	4 586
Wykorzystane w ciągu roku	4 058	210	4 268
Rozwiązane ale niewykorzystane	-	318	318
Wartość na koniec okresu w tym:	18 662	6 843	25 505
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	<i>4 411</i>	<i>6 334</i>	<i>10 745</i>
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	<i>14 251</i>	<i>509</i>	<i>14 760</i>

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty.

17. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe

Grupa zawarła następujące umowy gwarancji finansowej, w których zobowiązuje się pokryć straty wierzyciela w przypadku niewywiązania się z płatności przez podmioty, za które udzielono gwarancji:

- 1) W dniu 7 sierpnia 2020 roku na majątku ATAL S.A. ustanowiona została hipoteka umowna do kwoty 363,72 tys. EUR na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu gwarancji w wysokości 242,48 tys. EUR zabezpieczającej roszczenia Miasta Drezno wobec ATAL Development GmbH z porozumienia o przejęciu umowy urbanistycznej z dnia 21 września 2018 roku dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania warunkowe nie występują.

18. Transakcje z jednostkami powiązanymi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
		za okres: od 01.01.2025 do 30.09.2025		stan na dzień: 30.09.2025
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	245	1 048	4	1 099 851
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	-
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	37	1 418	2	3 539
Razem	282	2 466	6	1 103 390

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
		za okres: od 01.01.2024 do 30.09.2024		stan na dzień: 30.09.2024
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	40	936	6	307 724
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	1 738	-	-	-
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	34	1 465	2	6 084
Razem	1 812	2 401	8	313 808

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązanymi występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę dominującą na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,
- wynajmu powierzchni przez Jednostkę dominującą najwyższego szczebla na rzecz ATAL S.A.
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.
- usługi doradcze w zakresie inwestycji
- dostawa nieruchomości
- emisja i objęcie obligacji
- udzielanie pożyczek podmiotom w Grupie Kapitałowej

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązanych. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą MJ Investments Sp. z o.o., Betplay Capital Sp. z o.o., ZI Invest Sp. z o.o. które nie spełniają warunków objęcia konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży produktów.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy Jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.

WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej	592	572
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	270	274
- Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	22	22
- Angelika Kliś – Członek Zarządu	n/d	30
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych	171	117
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych	129	129
Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych	13	11
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	13	11
Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL	605	583

Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej	110	110
- Mateusz Juroszek	23	23
- Krzysztof Ciołek	n/d	14
- Wiesław Smaza	23	23
- Elżbieta Spyra	23	23
- Dawid Prysak	23	23
- Maciej Fijak	18	4

19. Zdarzenia po dniu bilansowym

- Po dniu bilansowym Spółka podpisała umowę leasingu na kwotę 52,8 tys. zł.
- W okresie po 30 września 2025 roku Grupa nabyła grunty za cenę transakcyjną 10.500 tys. zł.
- W dniu 14.10.2025 roku ATAL S.A. wyemitowała obligacje na okaziciela serii BD o łącznej wartości nominalnej 200 mln zł. Termin wykupu to 13.10.2028r., oprocentowanie WIBOR 6M plus marża 2,00 pp pa, bez zabezpieczeń. Obligacje są wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW S.A.
- w dniu 27.10.2025 r. ATAL S.A. wykupiła obligacje serii BB (PLATAL000236) o łącznej wartości nominalnej 260 mln zł, które były notowane na rynku Catalyst.
- w dniu 23.10.2025 r. ATAL S.A. zawarła aneks z Bankiem Millennium S.A. zmieniający termin spłaty kredytu rewolwingowego na dzień 28.11.2025r.
- w ramach limitu umowy pożyczki podpisanej z Juroszek Holding Sp. z o.o. w dniu 01.09.2025r. udostępnionego do maksymalnej kwoty 100 mln zł po dniu bilansowym uruchomiono następujące transze:
 - w dniu 10 października 2025 roku – transza w kwocie 8 mln zł
 - w dniu 15 października 2025 roku – transza w kwocie 12 mln zł
 - w dniu 27 października 2025 roku – transza w kwocie 18 mln zł
- w ramach limitu umowy pożyczki podpisanej z Juroszek Holding Sp. z o.o. w dniu 24.10.2025r. udostępnionego do maksymalnej kwoty 100 mln zł uruchomiono następujące transze:
 - w dniu 27 października 2025 roku – transza w kwocie 42 mln zł
- w dniu 02.10.2025 r. ATAL S.A. ustanowiła zabezpieczenie w postaci hipoteki umownej do kwoty 75 mln EUR na nieruchomości zlokalizowanej w Poznaniu, tytułem zabezpieczenia kredytu inwestycyjnego w wysokości 50 mln EUR udzielonego dla jednostki stowarzyszonej ATAL Development GmbH przez PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie, działający przez Oddział w Republice Federalnej Niemiec. Kredyt finansuje projekt developerski „Elbe Square” realizowany w Dreźnie

20. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

20.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 30.09.2025				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	186	3 423 802	1 005 056	3 356	4 432 400
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	-	-	23 990	-	23 990
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	-	-	-
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	-	-	23 990	-	23 990
Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie	-	-	524 599	675	525 274
Wartość bilansowa zapasów	186	3 423 802	981 066	3 356	4 408 410
Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	-	146 936	-	-	146 936
w tym część długoterminowa	-	1 553	-	-	1 553

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2024				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	68	3 189 270	217 801	1 228	3 408 367
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	-	19 589	-	19 598
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów z nabycia spółki	-	-	-	-	-
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	9	-	703	-	712
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	5 095	-	5 095
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	-	-	23 981	-	23 981
Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie	-	-	1 057 829	819	1 058 648
Wartość bilansowa zapasów	68	3 189 270	193 820	1 228	3 384 386
Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	-	111 554	-	-	111 554
w tym część długoterminowa	-	21 554	-	-	21 554

Zabezpieczenie ustanowione na zapasach dotyczy kredytów posiadanych przez Spółkę oraz udzielonej gwarancji dla ATAL Development GmbH.

Stan zapasów wg lokalizacji geograficznej przedstawia się następująco:

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 30.09.2025				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	501 585	67 079	183	568 847
Katowice	-	654 623	411 281	230	1 066 134
Kraków	-	492 386	31 507	70	523 963
Łódź	-	439 470	104 236	594	544 300
Warszawa	-	343 600	34 486	991	379 077
Wrocław	-	465 768	118 101	610	584 479
Poznań	186	373 566	214 376	678	588 806
Szczecin	-	152 804	-	-	152 804
Wartość bilansowa zapasów	186	3 423 802	981 066	3 356	4 408 410

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.12.2024				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	369 924	5 196	1	375 121
Katowice	-	757 114	64 557	74	821 745
Kraków	-	342 327	11 762	49	354 138
Łódź	-	403 097	51 387	540	455 024
Warszawa	-	292 029	6 040	9	298 078
Wrocław	-	505 882	34 174	294	540 350
Poznań	68	426 341	20 704	261	447 374
Szczecin	-	92 556	-	-	92 556
Wartość bilansowa zapasów	68	3 189 270	193 820	1 228	3 384 386

20.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW			
	Działalność kontynuowana		
	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	
Przychody ze sprzedaży produktów	753 249	1 194 466	
Przychody ze sprzedaży usług	18 992	19 816	
Przychody ze sprzedaży towarów	646	1 245	
RAZEM	772 887	1 215 527	

Grupa analizuje przychody ze sprzedaży w podziale na kategorie reprezentujące regiony geograficzne, które odzwierciedlają sposób, w jaki czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin uzyskania oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych. Podział przychodów ze sprzedaży Grupy na kategorie oraz ich przypisanie do segmentów operacyjnych objętych obowiązkiem sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-30.09.2025			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	11	530	541
Gdańsk (Trójmiasto)	54 353	-	54 353
Katowice	111 180	54	111 234
Kraków	62 682	1 192	63 874
Łódź	144 242	-	144 242
Poznań	60 214	52	60 266
Warszawa	62 529	140	62 669
Wrocław	269 426	5 958	275 384
Szczecin	311	13	324
Teren UE	-	-	-
RAZEM	764 948	7 939	772 887

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-30.09.2024			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	13	414	427
Gdańsk (Trójmiasto)	280 374	1 572	281 946
Katowice	199 934	36	199 970
Kraków	103 185	1 194	104 379
Łódź	163 219	-	163 219
Poznań	93 794	140	93 934
Warszawa	112 169	-	112 169
Wrocław	253 836	5 478	259 314
Szczecin	5	164	169
Teren UE	-	-	-
RAZEM	1 206 529	8 998	1 215 527

20.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

W Grupie otrzymane zaliczki na dostawy dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na 30 września 2025 roku wynosiły 774 866 tys. zł, a na 31 grudnia 2024 roku wynosiły 659 987 tys. zł. Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy kwota 123 233 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

20.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnic przejściowych powstałych z tych samych tytułów i odwracalnych w tych samych okresach.

20.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 września 2025 roku jest o 904,5 mln zł wyższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2024 roku i wynosi 1 480,5 mln zł. Wzrost zadłużenia wynikał z zaciągnięcia przez ATAL S.A. kolejnych pożyczek od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o.o., podwyższenia kwoty zaangażowania kredytowego w mBanku S.A. oraz wyższego wykorzystania kredytów krótkoterminowych w bankach finansujących działalność bieżącą ATAL S.A.

20.6. Leasing

Opłaty z tytułu umów leasingu płatne w okresie:				
Stan na 30.09.2025	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	7 120	14 823	277 676	299 619
Koszty finansowe (-)	-3 723	-5 299	-136 383	-145 705
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	3 397	9 524	140 993	153 914

Opłaty z tytułu umów leasingu płatne w okresie:				
Stan na 31.12.2024	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	6 579	15 342	254 022	275 943
Koszty finansowe (-)	-3 134	-5 448	-118 737	-127 319
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	3 445	9 894	135 285	148 624

Wartość zobowiązań z tytułu leasingu wobec instytucji finansowych wynosi na dzień sprawozdawczy 2 317 tys. zł, a na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosiła 2 504 tys. zł.

Według szacunków Zarządu opartych na planach dotyczących poszczególnych projektów deweloperskich, dla których na dzień 30 września 2025 roku Grupa posiadała prawo wieczystego użytkowania gruntów w łącznej wysokości zobowiązania 137 614 tys. zł, Zarząd szacuje, że suma zdyskontowanych przewidywanych przyszłych płatności do poniesienia przez Grupę wyniesie 1 656 tys. zł, natomiast kwota 135 958 tys. zł. zostanie przeniesiona na nabywców lokali.

20.7. Pozostałe zobowiązania finansowe

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Stan na dzień: 30.09.2025	Stan na dzień: 31.12.2024
Długoterminowe zobowiązania finansowe	129 509	-
Obligacje	129 509	-
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	271 775	346 105
Obligacje	267 980	343 418
Faktoring	3 795	2 687
Razem pozostałe zobowiązania finansowe	401 284	346 105

21. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Poniżej przedstawiono podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z wyniku oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO.

Zasady przeliczeń sprawozdań finansowych:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów obowiązujących na ostatni dzień okresu sprawozdawczego, a mianowicie: 30.09.2025r.: 4,2692 zł/EUR oraz 31.12.2024r.: 4,2730 zł/EUR
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, a mianowicie: 01.01 – 30.09.2025r.: 4,2365 zł/EUR, oraz 01.01. – 30.09.2024r.: 4,3022 zł /EUR

WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	30.09.2025		30.09.2024	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	772 887	182 435	1 215 527	282 536
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	207 194	48 907	291 599	67 779
III. Zysk/strata brutto	160 826	37 962	315 065	73 233
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	131 601	31 064	254 840	59 235
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-636 008	-150 126	-269 488	-62 640
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-583	-138	11 405	2 651
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	640 033	151 076	-204 853	-47 616
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	3 442	812	-462 936	-107 604
	30.09.2025		31.12.2024	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	4 882 795	1 143 726	3 799 642	889 221
X. Aktywa trwałe	212 035	49 666	194 820	45 593
XI. Aktywa obrotowe	4 670 760	1 094 060	3 604 822	843 628
XII. ZOBOWIĄZANIA	3 246 158	760 367	2 060 575	482 231
XIII. Zobowiązania długoterminowe	1 274 150	298 452	821 143	192 170
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 972 008	461 915	1 239 432	290 061
XV. Kapitał własny	1 636 637	383 359	1 739 067	406 990
XVI. Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 636 206	383 258	1 738 775	406 921
XVII. Kapitał podstawowy	216 303	50 666	216 073	50 567
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	43 238,17		43 214,61	
XVIII. Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	3,04	0,72	6,84	1,59
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	43 313,03		43 214,61	
XX. Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	3,04	0,72	6,84	1,59

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.

1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 30.09.2025	stan na dzień: 31.12.2024
Aktywa trwałe		214 940	197 386
Rzeczowe aktywa trwałe		13 442	14 697
Nieruchomości inwestycyjne		75 455	75 455
Wartości niematerialne		65 934	65 402
Udziały w spółkach zależnych		2 695	2 690
Długoterminowe pożyczki		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		11 815	374
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		46 599	38 768
Aktywa obrotowe		4 691 821	3 612 072
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia			
Zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania		4 691 821	3 612 072
Właścicielom			
Zapasy		4 438 329	3 399 326
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		125 105	91 939
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pożyczki udzielone		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		128 387	120 807
- w tym środki na rachunkach powierniczych		123 233	103 909
AKTYWA RAZEM		4 906 761	3 809 458

PASYWA	Nota	stan na dzień: 30.09.2025	stan na dzień: 31.12.2024
Kapitał własny		1 584 357	1 685 476
Kapitał podstawowy		216 303	216 073
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		333 476	333 476
Kapitały rezerwowe i zapasowe		870 683	830 795
Kapitał z tytułu płatności w formie akcji		6 234	2 562
Zyski zatrzymane		157 661	302 570
ZOBOWIĄZANIA		3 322 404	2 123 982
Zobowiązania długoterminowe		1 259 681	805 318
Rezerwy długoterminowe		15 278	14 880
Rezerwy		15 040	14 642
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		238	238
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		101 604	73 947
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		779 094	100 000
Leasing		150 517	145 179
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		129 509	-
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne		29 312	22 009
Zobowiązania długoterminowe			
Otrzymane zaliczki na dostawy		54 367	449 303
Zobowiązania krótkoterminowe		2 062 723	1 318 664
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące			
w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako		2 062 723	1 318 665
utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży			



Rezerwy bieżące	12 723	12 205
Inne rezerwy	11 240	10 722
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych	1 483	1 483
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	5 185	4 793
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	691 615	475 986
Leasing krótkoterminowy	3 397	3 445
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	271 078	346 105
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe	358 226	260 288
Otrzymane zaliczki na dostawy	720 499	210 422
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	5 420
PASYWA RAZEM	4 906 761	3 809 458

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów		769 883	1 178 966
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		536 128	863 874
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		233 755	315 092
Koszty sprzedaży		19 157	16 546
Koszty ogólnego zarządu		28 495	25 945
Pozostałe przychody operacyjne		13 920	4 139
Pozostałe koszty operacyjne		884	3 234
Zysk/strata z działalności operacyjnej		199 139	273 506
Przychody finansowe		21 388	30 813
Koszty finansowe		59 711	7 209
Zysk/strata brutto		160 816	297 110
Podatek dochodowy		27 904	56 785
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		132 912	240 325
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
-Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		132 912	240 325
Pozostałe dochody całkowite			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem		-	-
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)		-	-
Zyski/straty aktuarialne z tytułu rezerw na odprawy emerytalne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		-	-
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem		-	-
Dochody całkowite razem		132 912	240 325
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
Podstawowy		3,07	5,56
Rozwodniony		3,07	5,56
Z działalności zaniechanej			
Podstawowy		-	-
Rozwodniony		-	-
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
Podstawowy		3,07	5,56
Rozwodniony		3,07	5,56



3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki					
01.01.2025 30.09.2025	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	216 073	333 476	830 795	2 562	302 570	1 685 476
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	216 073	333 476	830 795	2 562	302 570	1 685 476
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	230	-	39 888	3 672	-144 909	-101 119
Dochody całkowite razem	-	-	-	-	132 912	132 912
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	132 912	132 912
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	230	-	39 888	3 672	-277 821	-234 031
Emisja akcji	230	-	-	-	-	230
Dywidendy	-	-	-	-	-237 933	-237 933
Program opcji menadżerskich	-	-	-	3 672	-	3 672
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	39 888	-	-39 888	-
Saldo na koniec okresu	216 303	333 476	870 683	6 234	157 661	1 584 357



za okres 01.01.2024 30.09.2024	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki					
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	216 073	333 476	748 282	-	365 227	1 663 058
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	1 345	1 345
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	216 073	333 476	748 282	-	366 572	1 664 403
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	82 536	2 220	-101 499	-16 743
Dochody całkowite razem	-	-	-	-	240 325	240 325
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	240 325	240 325
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	82 536	2 220	-341 824	-257 068
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-259 288	-259 288
Program opcji menadżerskich	-	-	-	2 220	-	2 220
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	82 536	-	-82 536	-
Saldo na koniec okresu	216 073	333 476	830 818	2 220	265 073	1 647 660

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		132 912	240 325
Korekty o pozycje:		-757 174	-444 488
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		27 904	56 785
Amortyzacja		3 522	3 124
Straty/zyski z tytułu zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-239
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	-
Koszty z tytułu odsetek		15 430	4 756
Przychody z tytułu odsetek		-13	-12 791
Przychody z tytułu dywidend		-6 967	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-313	-18
Program opcji menadżerskich		3 673	2 220
Zmiana stanu rezerw		917	2 595
Zmiana stanu zapasów		-976 420	-467 432
Zmiana stanu należności		-45 387	-47 242
Zmiana stanu innych aktywów		-1 048	-1 400
Zmiana stanu zobowiązań		221 528	15 154
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		-624 262	-204 163
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-12 015	-58 231
Inne korekty		-	1 345
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		-636 277	-261 049
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		-506	-1 163
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		-532	-541
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		441	18
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy z tytułu dywidend		-6 967	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-5	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		-	-
Pożyczki udzielone		-	-
Wpływy z tytułu odsetek		13	12 791
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		6 378	11 105
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		230	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów		130 000	-
Wykup obligacji, weksli, bonów		-80 000	-162 700
Wpływy z kredytów i pożyczek		911 139	275 027
Spłata kredytów i pożyczek		-40 202	-20 000

Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-2 476	-2 139
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	-237 933	-259 288
Zapłacone odsetki	-43 279	-35 706
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	637 479	-204 806
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	7 580	-454 750
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	7 580	-454 750
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	120 807	586 801
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	128 387	132 051
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>123 233</i>	<i>104 543</i>

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

1. WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	30.09.2025		30.09.2024	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	769 883	181 726	1 178 966	274 038
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	199 139	47 006	273 506	63 574
III. Zysk/strata brutto	160 816	37 960	297 110	69 060
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	132 912	31 373	240 325	55 861
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-636 277	-150 189	-261 049	-60 678
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-6 378	-1 505	11 105	2 581
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	637 479	150 473	-210 503	-48 929
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	7 580	1 789	-460 447	-107 026
	30.09.2025		31.12.2024	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	4 906 761	1 149 340	3 809 458	891 518
X. Aktywa trwałe	214 940	50 347	197 386	46 194
XI. Aktywa obrotowe	4 691 821	1 098 993	3 612 072	845 325
XII. ZOBOWIĄZANIA	3 322 404	778 226	2 123 982	497 070
XIII. Zobowiązania długoterminowe	1 259 681	295 063	805 318	188 467
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	2 062 723	483 164	1 318 664	308 604
XV. Kapitał własny	1 584 357	371 113	1 685 476	394 448
XVI. Kapitał podstawowy	216 303	50 666	216 073	50 567



Pozostałe dane

XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	43 238,17		43 214,61	
XVIII. Zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	3,07	0,72	5,56	1,29
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	43 313,03		43 260,25	
XX. Zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	3,07	0,72	6,43	1,29

ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2025 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 12 listopada 2025 roku.

Zbigniew Juroszek <i>Prezes Zarządu</i>	
Mateusz Bromboszcz <i>Wiceprezes Zarządu</i>	
Urszula Juroszek <i>Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych</i>	
Andrzej Biedronka-Tetla <i>Członek Zarządu ds. Finansowych</i>	
Aleksandra Michalska <i>Sporządzająca sprawozdanie (Główny Księgowy)</i>	

Cieszyn, 12 listopada 2025 roku