



JEDNOSTKOWY RAPORT OKRESOWY

Eco5tech S.A.

III KWARTAŁ 2025 ROKU

Warszawa, 13.11.2025 r.

Raport Eco5tech S.A. za III kwartał roku 2025 został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz Załącznik nr 3 reg. ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”.

Podstawowe informacje o Spółce:



Nazwa (firma):	Eco5tech Spółka Akcyjna
Kraj:	Polska
Siedziba:	Warszawa
Adres:	00-841 Warszawa, ul Żelazna 51/53
Kapitał zakładowy:	540 000 zł
Numer KRS:	0000818107
Oznaczenie Sądu:	Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	093154133
NIP:	9532459726
Telefon:	+48 (22) 122 14 53
Poczta e-mail:	biuro@eco5tech.pl
Strona www:	www.eco5tech.pl
Zarząd:	Prezes Zarządu – Alicja Gackowska

I. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

1. BILANS

	30.09.2025	30.09.2024
A. AKTYWA TRWAŁE	620 194,48	687 003,66
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 692,50	13 462,50
1. Środki trwałe	2 692,50	13 462,50
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	600 446,24	656 485,42
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od jednostek pozostałych	600 446,24	656 485,42
IV. Inwestycje długoterminowe	17 055,74	17 055,74
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	17 055,74	17 055,74
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	11 094 504,55	5 678 204,22
I. Zapasy	54 734,35	64 944,55
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	54 734,35	64 944,55
II. Należności krótkoterminowe	6 370 073,17	2 966 365,47
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	6 370 073,17	2 966 365,47
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 450 975,82	172 167,67
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 450 975,82	172 167,67
a. w jednostkach powiązanych		0,00

b. w pozostałych jednostkach	1 884,18	51 292,60
c. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 449 091,64	120 875,07
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 218 721,21	2 474 726,53
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00	0,00
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	11 714 699,03	6 365 207,88

BILANS - PASYWA	30.09.2025	30.09.2024
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	6 396 677,58	4 147 637,03
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	540 000,00	540 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	7 112 935,44	7 112 935,44
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	104 630,00	104 630,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 3 077 923,72	0,00
VI. Zysk (strata) netto	1 717 035,86	- 3 609 928,41
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	5 318 021,45	2 217 570,85
I. Rezerwy na zobowiązania	1 042 743,80	1 110 392,80
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 955,00	74 604,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	1 035 788,80	1 035 788,80
II. Zobowiązania długoterminowe	555 762,48	247 387,62
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	555 762,48	247 387,62
III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 718 168,92	850 134,18
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	101 600,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 718 168,92	748 534,18
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	1 346,25	9 656,25
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 346,25	9 656,25
PASYWA RAZEM	11 714 699,03	6 365 207,88

2. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	01.07.2025- 30.09.2025	01.07.2024 - 30.09.2024	01.01.2025 - 30.09.2025	01.01.2024 - 30.09.2024
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	5 223 563,18	853 073,90	7 653 582,75	1 338 569,07
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 205 695,18	788 252,90	7 570 665,75	1 183 198,01
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	17 868	64 821,00	82 917,00	155 371,06
– w tym obiekty w zabudowie	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	3 860 046,41	1 093 606,74	6 778 464,96	5 076 351,72
I. Amortyzacja	2 692,50	2 692,50	8 077,50	8 077,50
II. Zużycie materiałów i energii	33 738,68	8 488,24	147 147,54	906 763,02
III. Usługi obce	3 519 426,76	797 486,63	5 820 198,09	3 227 512,89
IV. Podatki i opłaty, w tym:	2 024,80	8 839,37	12 145,66	15 600,27
– podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	211 803,92	196 216,11	542 021,44	672 142,06
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	42 682,89	34 898,86	110 749,60	135 022,47
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	47 676,86	44 985,03	138 125,13	111 233,51
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	1 363 516,77	- 240 532,84	875 117,79	- 3 737 782,65
D. Pozostałe przychody operacyjne	5 112,60	3 290,96	1 420 527,12	176 692,64
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	3 386,25	2 046,25	6 078,75	4 738,75
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	1 726,35	1 244,71	1 414 448,37	171 953,89
E. Pozostałe koszty operacyjne	6 170,00	977,90	434 389,79	1 152,91
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	6 170,00	977,90	434 389,79	1 152,91
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	1 362 459,37	- 238 219,78	1 861 255,12	- 3 562 242,92
G. Przychody finansowe	0,00	931,29	0,00	3 874,99
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00

b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	931,29	0,00	3 874,99
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	6 245,68	77,84	12 272,26	122,45
I. Odsetki, w tym:	6 183,49	15,59	12 042,63	59,15
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	62,19	62,25	229,63	63,30
I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)	1 356 213,69	- 237 366,33	1 848 982,86	- 3 558 490,38
J. Podatek dochodowy	167 625,00	0,00	167 625,00	0,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	- 35 678,00	74 604,00	- 35 678,00	51 438,03
L. Zysk (strata) netto (I–J–K)	1 224 266,69	- 311 970,33	1 717 035,86	- 3 609 928,41

3. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Wyszczególnienie	01.07.2025 - 30.09.2025	01.07.2024 - 30.09.2024	01.01.2025 - 30.09.2025	01.01.2024 - 30.09.2024
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	4 679 641,72	7 762 798,24	4 679 641,72	7 762 798,24
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	4 679 641,72	7 757 565,44	4 679 641,72	7 757 565,44
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	540 000,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,0	0,00	0,0	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	540 000,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	7 112 935,44	6 120 227,19	7 112 935,44	6 120 227,19
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	992 708,25	0,00	992 708,25
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	7 112 935,44	7 112 935,44	7 112 935,44	7 112 935,44
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00

3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	104 630,00	104 630,00	104 630,00	104 630,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	104 630,00	104 630,00	104 630,00	104 630,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	- 3 077 923,72	997 941,05	-3 077 923,72	997 941,05
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	997 941,05	0,00	997 941,05
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	992 708,25	0,00	992 708,25
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	- 3 077 923,72	0,00	-3 077 923,72	0,00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	- 3 077 923,72	0,00	-3 077 923,72	0,00
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	- 3 077 923,72	0,00	-3 077 923,72	0,00
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	- 3 077 923,72	0,00	-3 077 923,72	0,00
6.	Wynik netto	1 224 266,69	- 311 970,33	1 717 035,86	- 3 609 928,41
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 903 908,41	7 445 595,11	6 396 677,58	4 147 637,03
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	5 903 908,41	7 445 595,11	6 396 677,58	4 147 637,03

4. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Treść	01.07.2025 - 30.09.2025	01.04.2024 - 30.09.2024	01.01.2025 - 30.09.2025	01.01.2024 - 30.09.2024
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	1 224 266,69	- 311 970,33	1 717 035,86	- 3 609 928,41
II. Korekty razem	108 877,54	- 223 691,08	-894 069,74	288 565,42
1. Amortyzacja	2 692,50	2 692,50	8 077,50	8 077,50
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-62,19	0,00	-215,04	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	-35 678,00	- 74 604,00	-35 678,00	785 143,80
6. Zmiana stanu zapasów	-7 052,11	193 498,05	208 368,94	305 495,21
7. Zmiana stanu należności	- 2 923 287,85	229 271,97	-3 871 577,79	889 502,02
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 104 978,05	- 181 770,22	3 309 146,67	- 1 271 750,41
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-34 027,10	-484 032,48	-512 407,06	- 421 096,56
10. Inne korekty	1 314,24	91 253,10	215,04	- 6 806,14
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	1 333 144,23	- 535 661,41	822 966,12	- 3 321 362,99

B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	0,00	0,00	0,00	0,00

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	0,00	931,29	0,00	3 815,84
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	931,29	0,00	3 815,84
II. Wydatki	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	0,00	0,00	0,00	3 815,84
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+C.III)	1 333 144,23	- 535 661,61	822 966,12	- 3 317 547,15
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	115 947,41	705 944,90	626 125,52	2 805 564,76
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:	1 449 091,54	170 283,49	1 449 091,46	170 283,49
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

II. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

2. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
3. Udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
4. Zapasy, zakup towarów handlowych i ich zapas wycenia się według ceny zakupu.
5. Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
6. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen zakupu lub kosztów wytworzenia, nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.
7. Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasad ostrożnej wyceny.
8. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe – według wartości godziwej.
9. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.
10. Kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.
11. Kontrakty długoterminowe z tytułu wykonywania usług budowlanych wycenia się metodą kosztową - polegającą na określeniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego globalnego budżetu kosztów koszty wymagające jeszcze poniesienia dla pełnego wykonania umowy.

Ustalenia wyniku finansowego

Wynik finansowy ustala się zgodnie z art. 42 ustawy o rachunkowości.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności jednostki zasady rachunkowości, które stosowane były w sposób ciągły.

Sprawozdanie finansowe składające się z:

- bilansu,
- rachunku zysków i strat sporządzanego w wersji porównawczej,
- informacji dodatkowej- zestawienia zmian w kapitale,
- rachunku przepływów pieniężnych,

sporządza się zgodnie z załącznikiem nr 1 Ustawy o rachunkowości. Wycena aktywów i pasywów została sporządzona zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości.

Pozostałe zasady

1. Jednostka stosuje stawki amortyzacyjne wynikające z przepisów podatkowych (o ile okresy amortyzacji nie różnią się istotnie od rzeczywistego okresu ekonomicznej użyteczności środka trwałego).
2. Jednostka kwalifikuje umowy leasingu finansowego i o podobnym charakterze zgodnie z przepisami bilansowymi, tj. wykazuje je jako składnik własnych aktywów.

3. Nie ustala się rezerw na świadczenia emerytalne i niewykorzystane urlopy oraz nagrody jubileuszowe.
4. Jednostka tworzy aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku.
5. Przepisów Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych, nie stosuje się.
6. Zakupy towarów handlowych są odnoszone w koszty w momencie ich zakupu. Przynajmniej raz w roku tj. na dzień bilansowy odbywa się inwentaryzacja towarów celem skorygowania kosztu własnego sprzedanych towarów o różnice w stanie towarów. Różnice inwentaryzacyjne korygują marżę inwentaryzowanego okresu.
7. Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych dokonywane są w wysokości 100% od należności przeterminowanych, zalegających od co najmniej połowy roku obrotowego (również od firm postawionych w stan upadłości) i nie przewiduje się ich odzyskania w najbliższej przyszłości.
8. Spółka sporządzając Sprawozdanie finansowe za raportowany okres zastosowała się do zapisów Krajowego Standardu Rachunkowości nr 3.
9. Realizowane przez Spółkę kontrakty długoterminowe wyceniane są metodą kosztową, polegającą na określeniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego globalnego budżetu kosztów koszty wymagające jeszcze poniesienia dla pełnego wykonania umowy.
10. W rachunku zysków i strat przychody z niezakończonych umów budowlanych wykazuje się w wysokości szacowanej.
11. Szacowana kwota przychodów wykazana w Rachunku zysków i strat jest uzależniona od aktualnego zaawansowania etapu wszystkich projektów na dzień bilansowy.

III. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM KWARTALE

#optymalizacja

W trzecim kwartale 2025 roku Spółka kontynuowała realizację przyjętej strategii operacyjnej, koncentrując się na bieżącej obsłudze portfela zawartych kontraktów oraz aktywnym uczestnictwie w procesach pozyskiwania nowych zleceń w kluczowych obszarach, w których już prowadzi działalność - obejmujących opracowywanie kompleksowych dokumentacji projektowych, realizację prac budowlanych, zarządzanie inwestycjami budowlanymi oraz rozwój technologii **PropTech (Property Technology)** w budownictwie, wspierających automatyzację i optymalizację procesów zarządczych w sektorze nieruchomości.

Działania operacyjne Spółki ukierunkowane były przede wszystkim na zapewnienie terminowej i zgodnej z założeniami realizacji projektów, przy jednoczesnym utrzymaniu wysokiej jakości świadczonych usług oraz efektywności kosztowej prowadzonych prac.

W analizowanym okresie Spółka prowadziła również działania związane z dalszym umacnianiem swojej pozycji rynkowej. Obejmowały one zarówno monitorowanie pojawiających się możliwości biznesowych, jak i uczestnictwo w postępowaniach przetargowych oraz rozmowach z potencjalnymi kontrahentami. Równolegle podejmowano inicjatywy mające na celu rozwój współpracy z dotychczasowymi partnerami handlowymi oraz identyfikację nowych obszarów, które w przyszłości mogą stanowić źródło wzrostu przychodów.

Spółka nieprzerwanie dążyła do optymalizacji procesów wewnętrznych, zwiększenia efektywności operacyjnej oraz utrzymania stabilności finansowej, co stanowi fundament dalszego, zrównoważonego rozwoju. W tym kontekście Zarząd konsekwentnie realizuje działania mające na celu wzmacnianie potencjału organizacyjnego, podnoszenie kompetencji zespołu oraz dostosowanie struktury operacyjnej do aktualnych potrzeb rynkowych.

#aktualne projekty

Trzeci kwartał 2025 roku był dla Eco5tech okresem wyjątkowo intensywnej pracy. Spółka realizowała szereg równoległych projektów, angażując zasoby w obszarach projektowania, prac budowlanych oraz wdrażania nowoczesnych rozwiązań technologicznych. Wysokie tempo działań pozwoliło na utrzymanie stabilnego poziomu realizacji kontraktów oraz dalsze wzmacnianie pozycji rynkowej Emitenta.

Bezpośrednim rezultatem działań prowadzonych przez Spółkę w poprzednich okresach było podpisanie w pierwszym kwartale 2025 roku kontraktu z jednostką Ministerstwa Obrony Narodowej odpowiedzialną za utrzymanie, renowację oraz realizację inwestycji w infrastrukturę Wojska Polskiego. Przedmiot umowy obejmuje zarówno modernizację istniejących obiektów, jak i budowę nowych nieruchomości na potrzeby polskiej armii. Rozpoczęcie przedsięwzięcia o tak dużej skali stanowiło znaczące wyzwanie organizacyjne, jednak Spółka skutecznie dostosowała się do wymagań Zamawiającego, wykazując się wysoką elastycznością i profesjonalizmem.

Mając na uwadze charakter inwestycji w infrastrukturę wojskową w Polsce i w Europie w ostatnich latach, do realizacji projektu zaangażowano zespół doświadczonych inżynierów budownictwa oraz specjalistów branżowych. W trzecim kwartale 2025 roku Emitent zakończył i rozliczył etap I umowy, realizując zadania zgodnie z harmonogramem oraz przyjętymi standardami jakości.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla Rejonowego Zarządu Infrastruktury	08.10.2024 r.	08.01.2025 r.	6 917 544,60

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent rozliczył także część prac realizowanych w ramach umowy na „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zlecenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie”, dotyczącej inwestycji zlokalizowanej w Policach. Zakres zadań objętych umową obejmuje opracowanie pełnej dokumentacji technicznej niezbędnej do przeprowadzenia kompleksowej modernizacji i rozbudowy infrastruktury szpitalnej, w tym systemów instalacyjnych. Celem inwestycji jest poprawa jakości i dostępności

świadczeń medycznych poprzez dostosowanie obiektu do aktualnych standardów technologicznych, funkcjonalnych i bezpieczeństwa. Projekt ma istotne znaczenie społeczne i medyczne, gdyż dotyczy jednego z kluczowych ośrodków ochrony zdrowia w regionie, świadczącego usługi na poziomie klinicznym i akademickim. Realizacja przedmiotowej umowy wpisuje się w strategię Eco5tech, zakładającą rozwój kompetencji w zakresie projektowania nowoczesnych obiektów użyteczności publicznej, w tym infrastruktury medycznej o wysokim stopniu złożoności technicznej. Emitent, dzięki posiadanemu doświadczeniu oraz interdyscyplinarnemu zespołowi projektowemu, zapewnia realizację prac z zachowaniem najwyższych standardów jakości i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz wymogami Zamawiającego.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zlecenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie	11.02.2025 r.	14.04.2025 r.	499 990,00

W omawianym okresie Spółka Eco5tech rozliczyła część prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej rozbudowy drogi krajowej nr 12 (DK 12) na odcinku Lipinki Łużyckie – Żary. Rozliczenie obejmowało zadania związane z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji ZRID oraz opracowaniem projektu stałej organizacji ruchu, stanowiących kluczowy etap przygotowawczy do rozpoczęcia robót budowlanych. Przygotowane rozwiązania mają istotne znaczenie dla zapewnienia płynności i bezpieczeństwa ruchu na obszarze objętym inwestycją. Realizowane prace są zgodne z długofalową strategią Eco5tech, zakładającą efektywną realizację projektów infrastrukturalnych oraz wdrażanie rozwiązań wspierających bezpieczne zarządzanie ruchem drogowym.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi krajowej nr 12	19.10.2018 r.	25.02.2019 r.	1 235 891,05

Omawiany kwartał to okres, w którym Spółka kontynuowała prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 733, realizowanej na zlecenie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie. W ramach prowadzonych działań wszczęto postępowanie administracyjne dotyczące uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowiące jeden z kluczowych etapów przygotowania inwestycji. Projekt ma na celu poprawę przepustowości oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego, a także dostosowanie istniejącej infrastruktury do rosnących potrzeb komunikacyjnych regionu. Eco5tech prowadzi prace zgodnie z harmonogramem oraz wymogami formalnoprawnymi obowiązującymi w procesie inwestycyjnym.

W tym samym okresie zakończono realizację umowy obejmującej opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy wschodniej obwodnicy Gąbina, również wykonywanej na zlecenie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie. Opracowana dokumentacja stanowi kompleksowy materiał techniczny niezbędny do przygotowania etapu realizacyjnego inwestycji. Zakończenie projektu potwierdziło terminowość oraz wysoką jakość świadczonych usług przez Spółkę. Inwestycja przyczyni się do poprawy układu komunikacyjnego miasta, odciążenia ruchu w jego centrum oraz zwiększenia bezpieczeństwa uczestników ruchu.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 733	05.05.2022 r.	03.06.2022 r.	1 202 310,85
Opracowanie dokumentacji projektowej wschodniej obwodnicy Gąbina	21.04.2022 r.	08.07.2022 r.	1 145 999,54

W trzecim kwartale 2025 roku Spółka prowadziła dalsze działania w ramach realizacji projektu obejmującego instalację systemów fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz modernizację źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej. W analizowanym okresie rozliczono drugą transzę płatności, odpowiadającą zakresowi wykonanych robót budowlanych. Projekt realizowany jest na rzecz Gminy Papowo Biskupie, będącej Zamawiającym przedsięwzięcia. Postęp prac jest zgodny z założonym harmonogramem, a zakończenie kolejnych etapów planowane jest w nadchodzących miesiącach. Realizacja inwestycji stanowi element strategii Eco5tech, koncentrującej się na wdrażaniu nowoczesnych i proekologicznych technologii energetycznych w sektorze publicznym, przyczyniających się do zwiększenia efektywności energetycznej oraz ograniczenia emisji dwutlenku węgla.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Budowa ogniw fotowoltaicznych z magazynami energii i zmiana sposobu ogrzewania w budynkach użyteczności publicznej.	14.08.2024 r.	25.09.2024 r.	2 824 633,50

#nowe kontrakty

Trzeci kwartał 2025 roku to okres również intensyfikacji działań Emitenta w zakresie uczestnictwa w postępowaniach przetargowych, stanowiących kluczowy element strategii rozwoju i dywersyfikacji portfela zamówień Spółki. Emitent aktywnie monitorował ogłoszenia przetargowe oraz przygotowywał oferty w odpowiedzi na zapytania ofertowe, koncentrując się na projektach o wysokim potencjale operacyjnym i strategicznym znaczeniu. W wyniku prowadzonych działań ofertowych, Emitent zawarł w trzecim kwartale dwa nowe kontrakty na usługi projektowe.

Jednym z nich jest umowa na opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dotyczącej przebudowy wjazdu od strony ulicy Kaliskiego oraz budowy nowego wjazdu od strony ulicy Radiowej dla Wojskowej Akademii Technicznej. Zakres prac obejmuje m.in. inwentaryzację stanu istniejącego, w tym sieci i instalacji podziemnych, inwentaryzację zieleni, a także wykonanie badań gruntowo-wodnych niezbędnych do prawidłowego przygotowania inwestycji. Na tej podstawie opracowana zostanie kompletna dokumentacja projektowa i kosztorysowa zgodna z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PF-U).

Realizacja projektu jest spójna ze strategią rozwoju Spółki, zakładającą świadczenie kompleksowych usług projektowo-inżynierskich oraz dalsze wzmacnianie pozycji Eco5tech na rynku infrastruktury technicznej.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na przebudowę wjazdu od strony ulicy Kaliskiego oraz budowę nowego wjazdu od strony ulicy Radiowej	06.06.2025 r.	11.09.2025 r.	837 630,00

Kolejnym zawartym kontraktem jest umowa obejmująca opracowanie dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi zgodnie z przygotowaną dokumentacją w ramach zadania pn. „Likwidacja osuwisk wraz z rozbudową dróg wojewódzkich nr 266, nr 269, nr 538 i nr 543 – opracowanie dokumentacji projektowej”.

Łączna wartość przedmiotu zamówienia wynosi 1 380 000,00 zł brutto. Termin realizacji prac projektowych został określony na 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. W zakresie nadzoru autorskiego obowiązywanie umowy rozpocznie się z dniem podpisania przez Zamawiającego kontraktu na wykonanie robót budowlanych i potrwa do momentu odbioru końcowego inwestycji. Nadzór autorski będzie sprawowany przez cały okres realizacji robót budowlanych.

Realizacja zadania pozwala Spółce wykorzystać doświadczenie w projektach wymagających zaawansowanych analiz geotechnicznych i zintegrowanego podejścia projektowo-nadzorczego. Projekt stanowi przykład skutecznego łączenia wiedzy inżynierskiej z odpowiedzialnym podejściem do rozwoju infrastruktury drogowej.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla likwidacji osuwisk wraz z rozbudową dróg wojewódzkich nr 266, nr 269, nr 538 i nr 543 – opracowanie dokumentacji projektowej”.	18.07.2025 r.	03.09.2025 r.	1 380 000,00

W trzecim kwartale 2025 roku Spółka złożyła ofertę na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa dróg wojewódzkich nr 632 oraz nr 571 od projektowanego ronda przy

skrzyżowaniu ulic Płońskiej, Przemysłowej i Tęczowej w Nasielsku do ronda w miejscowości Pniewo”, realizowanej na zlecenie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej obejmującej przygotowanie dokumentacji geotechnicznej i geologicznej oraz materiałów środowiskowych, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i pozostałych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia oceny środowiskowej. Zakres prac obejmuje również opracowanie projektu budowlanego (PZT + PAB), projektu rozbiórki, projektu technicznego i wykonawczego, a także projektu stałej organizacji ruchu i sygnalizacji świetlnej. Dodatkowo Spółka sporządzi mapy i załączniki do wniosków administracyjnych, w tym do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji ZRID (zezwolenie na realizację inwestycji drogowej) oraz zgody wodnoprawnej, a także przygotuje dokumentację kosztową i techniczną obejmującą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski.

Oferta Spółki została uznana za najkorzystniejszą w dniu 10.10. 2025 roku, a umowa została podpisana 27.10. 2025 roku. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy przepustowości i bezpieczeństwa ruchu na kluczowych odcinkach sieci dróg wojewódzkich Mazowsza, jednocześnie umacniając pozycję Spółki w obszarze projektowania infrastruktury publicznej o znaczeniu regionalnym.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa dróg wojewódzkich nr 632 oraz nr 571 od projektowanego ronda przy skrzyżowaniu ulic Płońskiej, Przemysłowej i Tęczowej w Nasielsku do ronda w miejscowości Pniewo”,	04.09.2025 r.	27.10.2025 r.	1 228 647,00

#wyniki finansowe

W III kwartale 2025 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży na poziomie 5 223 563,18 zł netto, co stanowi wzrost w porównaniu do analogicznego okresu w 2024 roku, w którym to przychody wyniosły 853 073,90 zł netto. Wzrost przychodów w raportowanym kwartale 2025 roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego wynika z częściowego rozliczenia kilku realizowanych projektów oraz zaawansowaniem postępu prac przy realizacji pozostałych kontraktów. Obecnie Spółka koncentruje się na dalszym rozwoju działalności projektowej realizując przy tym również mniejsze inwestycje budowlane. Koszty działalności operacyjnej w omawianym kwartale są także wyższe w porównaniu do tych z 2024 r., co wynika z zaawansowania realizowanych kontraktów. Na koniec III kwartału 2025 r. Spółka odnotowała zysk ze sprzedaży na poziomie 1 363 516,17 zł (gdzie w analogicznym okresie 2024 r. Emitent odnotował stratę ze sprzedaży na poziomie – 240 532,84 zł).

Eco5tech S.A. w III kwartale odnotowało zysk na poziomie 1 224 266,69 zł, gdzie w analogicznym okresie ubiegłego Spółka odnotowywała stratę na poziomie – 311 970,33 zł. Wynik finansowy Spółki za wszystkie trzy kwartały 2025 roku wyniósł 1 717 035,86 zł, podczas gdy w analogicznym okresie roku poprzedniego osiągnął wartość – 3 609 928,41 zł.

#wzrost przychodów

Sytuacja finansowa Spółki pozostaje stabilna. Stan należności krótkoterminowych oraz inwestycji krótkoterminowych w pełni zabezpiecza bieżące zobowiązania, a płynność finansowa Spółki jest utrzymywana na odpowiednim poziomie.

Spółka aktywnie wdraża działania mające na celu poprawę wyników finansowych w kolejnych okresach, co daje podstawy do dalszego rozwoju i realizacji celów strategicznych. W szczególności Emitent skupia się na działalności w zakresie opracowywania kompleksowych dokumentacji projektowych.

Spółka pracuje nad usprawnieniem zarówno procedury udziału w ofertach przetargowych jak również jakością i terminowością prac, które wykonuje na rzecz klientów. Kolejne zwycięstwa w prestiżowych przetargach w trzecim kwartale 2025 r. motywuje Eco5tech do kontynuowania działalności w tym strategicznym kierunku.

Realizowane obecnie działania Emitenta mają na celu także zniwelowanie skutków przesunięć w rozliczeniach z Zamawiającymi, na które Spółka nie ma wpływu. Aby zminimalizować skutki tych opóźnień i zapewnić dalszą stabilność finansową, Spółka podejmuje szereg działań, mających na celu umacnianie płynności finansowej. W szczególności, w odpowiedzi na wydłużenie się terminów realizacji umów, Spółka negocjuje z Zamawiającymi obowiązujące warunki kontraktowe dotyczące waloryzacji części wynagrodzeń. Waloryzacja ta jest krokiem w kierunku wyrównania kosztów wynikających z wydłużonych cykli realizacji umów oraz zmieniających się warunków rynkowych, co ma na celu ochronę rentowności i rentownych marż na realizowanych projektach. Dzięki podjętym działaniom, Spółka stara się złagodzić wpływ niekorzystnych warunków rynkowych oraz przesunięć w harmonogramach realizacji kontraktów, jednocześnie zapewniając długoterminową stabilność i możliwość kontynuowania rozwijanych projektów. Podejmowane przez Emitenta działania mają na celu dostosowywanie do zmieniających się warunków rynkowych oraz zapewnić dalszy rozwój Spółki w nadchodzących kwartałach.

Emitent dysponuje znacznym portfelem zamówień, z którego część realizowanych projektów będzie rozliczana w kolejnych okresach sprawozdawczych. Portfel ten obejmuje projekty w różnych fazach realizacji, co ma na celu zapewnić stabilność przychodów w nadchodzących kwartałach. Z uwagi na długoterminowy charakter realizowanych umów, część przychodów będzie rozliczana stopniowo, a efekty finansowe z nich wynikające będą widoczne w kolejnych okresach.

Jednocześnie, Spółka aktywnie prowadzi negocjacje z inwestorami prywatnymi, mając na celu rozwijanie współpracy i pozyskiwanie nowych kontraktów. Dzięki tym działaniom Emitent dąży do dywersyfikacji źródeł przychodów oraz umocnienia swojej pozycji na rynku. Negocjacje te stanowią kluczowy element strategii rozwoju Spółki, pozwalając na pozyskiwanie nowych projektów oraz rozszerzenie zakresu działalności o kolejne, perspektywiczne inwestycje, które mają szansę na dalszy rozwój w nadchodzących okresach.

#nowe szanse

Spółka konsekwentnie rozwija swoją działalność w oparciu o innowacje i nowoczesne technologie, skupiając się na doskonaleniu oferowanych usług oraz dostosowywaniu ich do rosnących oczekiwań klientów. Emitent aktywnie poszukuje nowych partnerów biznesowych w kraju i za granicą, co pozwala na poszerzanie sieci współpracy oraz wzmacnianie pozycji rynkowej. Równocześnie Eco5tech angażuje się w wydarzenia branżowe poświęcone budownictwu, technologii i transformacji energetycznej, dzięki czemu na bieżąco śledzi światowe trendy i wdraża najbardziej innowacyjne rozwiązania w swojej działalności operacyjnej.

W trzecim kwartale 2025 roku Spółka dołączyła do Europejskiego Stowarzyszenia **A.SPIRE**, zrzeszającego kluczowe podmioty przemysłowe, technologiczne i naukowe, które wspólnie działają na rzecz transformacji przemysłu w kierunku neutralności klimatycznej i zrównoważonego rozwoju. A.SPIRE reprezentuje sektor przemysłów przetwórczych, odpowiadających za około 20% zatrudnienia i obrotów całego przemysłu Unii Europejskiej, i pełni rolę partnera prywatnego w ramach europejskiego partnerstwa publiczno-prywatnego Processes4Planet (P4Planet), realizowanego w programie Horizon Europe.

Działalność A.SPIRE koncentruje się na wspieraniu rozwoju innowacyjnych technologii przemysłowych, zwiększaniu efektywności energetycznej i surowcowej, ograniczaniu emisji oraz promowaniu gospodarki o obiegu zamkniętym. Członkostwo w organizacji umożliwia Spółce udział w międzynarodowych projektach badawczo-rozwojowych, współpracę z ponad 170 partnerami z ponad 20 krajów europejskich oraz wymianę doświadczeń w zakresie wdrażania nowoczesnych, niskoemisyjnych rozwiązań technologicznych.

Przystąpienie do A.SPIRE stanowi dla Eco5tech ważny krok w kierunku wzmocnienia zaangażowania w proces zielonej transformacji oraz rozwoju innowacyjnych technologii w obszarze **PropTech**. Działanie to pozostaje w pełnej zgodności ze strategią Spółki, ukierunkowaną na zrównoważony rozwój, podnoszenie efektywności energetycznej i promowanie inteligentnych rozwiązań w sektorze budownictwa i infrastruktury.

IV. STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIELE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM

Emitent nie publikował prognoz finansowych na rok 2025.

V. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI

Nie dotyczy.

Dokument Informacyjny Emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika nr 1 do Regulaminu ASO.

VI. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE WPROWADZANIA ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE

Mając na uwadze ciągły rozwój technologii oraz inteligentnego budownictwa Emitent rozwija działalność w obszarze PropTech (Property Technology), tworząc innowacyjne technologie wspomagające branżę budowlaną i rynek nieruchomości. Nowe technologie Emitent wykorzystuje również przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, stosując innowacyjne rozwiązania wpływające przede wszystkim na ekologię i ochronę środowiska oraz poczucie bezpieczeństwa i komfort pracy w budynkach, a także opracowując swoje autorskie projekty.

Spółka aktualnie rozwija i doskonali swoje autorskie rozwiązania w obszarze PropTech, dążąc do wypracowania innowacyjnych narzędzi wspierających energooszczędność i inteligentne zarządzanie budynkami, co ma przyczynić się do tworzenia bardziej zrównoważonych i efektywnych ekologicznie przestrzeni życiowych i biznesowych, tj:

- System monitoringu i analizy zużycia mediów – MCA5tech (Multi Consumption Analyzer)
Jest to narzędzie zapewniające stały monitoring zużycia mediów w obiektach. System przeznaczony jest do lokalnego zbierania i rejestrowania danych pochodzących z urządzeń pomiarowych, które mogą posłużyć do zaawansowanych analiz zużycia mediów. Dzięki systemowi możliwe jest śledzenie oraz analiza zużycia mediów, co pozwala na identyfikację obszarów, gdzie można wprowadzić oszczędności i dokonać optymalizacji. Zastosowanie systemu wspiera działania w realizacji celów odnoszących się do zrównoważonego rozwoju. Emitent pracuje nad nawiązywaniem współpracy z potencjalnymi partnerami biznesowymi w zakresie komercjalizacji tego produktu. Spółka analizuje możliwości i potrzeby użytkowników, aby stworzyć wszechstronne narzędzia efektywnie wspierające działania i procesy biznesowe.
- Systemem zapewniający użytkownikom budynków bezpieczeństwo pod względem sanitarnym.
Opracowywane rozwiązanie to system z przeznaczeniem wykorzystania w budownictwie pod kątem analizy sanitarnej, z uwzględnieniem dezynfekcji, wymiany powietrza, optymalizacji poruszania się po obiekcie głównych użytkowników i gości. W rezultacie prac opracowany został zintegrowany system oparty o zaawansowane technologie informatyczne, integrującego systemy analityczne i produkty badań, służącego do analizy i monitorowania zagrożenia epidemiologicznego w budynku.
Spółka planuje dążyć do zwiększenia konkurencyjności firmy poprzez rozwój i wdrożenie opracowanego rozwiązania. Opracowane rozwiązanie jest przygotowywane do użycia w rzeczywistym środowisku biznesowym.

VII. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, Z WYSZCZEGÓLNIENIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ JEDNOSTEK NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ

Emitent nie tworzy grupy kapitałowej.

VIII. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SPRAWOZDAŃ SKONSOLIDOWANYCH PRZED PODMIOT DOMINUJĄCY LUB PRZYCZYN ZWOLNIENIA Z KONSOLIDACJI W ODNIESIENIU DO KAŻDEJ JEDNOSTKI ZALEŻNEJ NIEOBJĘTEJ KONSOLIDACJĄ

Nie dotyczy.

IX. WYBRANE DANE FINANSOWE WSZYSTKICH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH EMITENTA NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ

Nie dotyczy.

X. INFORMACJE O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

W III kwartale 2025 r. nie doszło do żadnych zmian w strukturze głównych akcjonariuszy.

Struktura akcjonariatu na dzień 13.11.2025 r. przedstawia się następująco:

Akcyonariusz	Liczba akcji	% w kapitale	Liczba głosów	% głosów
Nicolay Mayster (za pośrednictwem: VESTED PRIVATE EQUITY SCSp)	2 636 480	48,82%	3 136 480	49,01%
Kamil Rosiak	500 000	9,26%	1 000 000	15,62%
Alicja Gackowska – Prezes Zarządu	324 000	6,00%	324 000	5,06%
Pozostali	1 939 520	35,92%	1 939 520	30,31 %
Razem	5 400 000	100,00%	6 400 000	100,00%

XI. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Forma zatrudnienia	Liczba zatrudnionych	Liczba pełnych etatów
<i>Umowa o pracę</i>	6	6
<i>Umowa cywilno-prawna</i>	41	----

Dane na koniec III kwartału 2025 r.

Warszawa, dnia 13.11.2025 r.

Alicja Gackowska

Prezes Zarządu