

**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY QSR**  
**ZA III KWARTAŁ 2025 ROKU**

**GRUPA KAPITAŁOWA**



**NOVAVIS**





**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

## Spis treści

|          |                                                                                                                                          |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>OŚWIADCZENIE ZARZĄDU .....</b>                                                                                                        | <b>4</b>  |
| <b>2</b> | <b>ODWROTNE PRZEJĘCIE .....</b>                                                                                                          | <b>4</b>  |
| <b>3</b> | <b>ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS GROUP S.A. ....</b>                               | <b>5</b>  |
| 3.1      | WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE.....                                                                                               | 5         |
| 3.2      | ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ORAZ INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 01.01 – 30.09.2025 R. ....                | 6         |
| 3.3      | ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2025 ROKU .....                            | 7         |
| 3.4      | ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2025 ROKU DO 30 WRZEŚNIA 2025 ROKU .....       | 8         |
| 3.5      | ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....                                                                                    | 9         |
| <b>4</b> | <b>ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 30 WRZEŚNIA 2025 ROKU .....</b>                                  | <b>10</b> |
| 4.1      | WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE.....                                                                                                  | 10        |
| 4.2      | ŚRÓDROCZNY JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ORAZ INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 01.01 – 30.09.2025 R. ....                   | 11        |
| 4.3      | ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2025 ROKU .....                               | 12        |
| 4.4      | ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2025 ROKU DO 30 WRZEŚNIA 2025 ROKU .....          | 13        |
| 4.5      | JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2025 ROKU DO 30 WRZEŚNIA 2025 ROKU (METODA POŚREDNIA).....      | 14        |
| <b>5</b> | <b>INFORMACJA DODATKOWA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 3 KWARTAŁY 2025 ROKU .....</b>                        | <b>15</b> |
| 5.1      | SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS GROUP S.A. ....                                                                                          | 15        |
| 5.2      | OKRES ZA JAKI SPRAWOZDANIE ZOSTAŁO SPORZĄDZONE.....                                                                                      | 19        |
| 5.3      | PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA POPRZEDNI I BIEŻĄCY ROK OBROTOWY .....                                                              | 19        |
| 5.4      | WALUTA FUNKCJONALNA I WALUTA SPRAWOZDAWCZA.....                                                                                          | 19        |
| 5.5      | CZAS TRWANIA DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTEK POWIĄZANYCH.....                                                                                     | 19        |
| 5.6      | ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO, OGŁASZANIE.....                                                                                  | 19        |
| 5.7      | ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI .....                                                                                                 | 19        |
| 5.8      | ZASADY SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....                                                               | 19        |
| 5.9      | OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....                           | 20        |
| 5.10     | POŁĄCZENIA Z INNĄ JEDNOSTKĄ.....                                                                                                         | 20        |
| 5.11     | KOREKTY WYNIKAJĄCE Z ZASTRZEŻEŃ W OPINIACH ZA LATA UBIEGŁE .....                                                                         | 20        |
| 5.12     | DANE SEGMENTOWE.....                                                                                                                     | 20        |
| 5.13     | NAJWAŻNIEJSZE SZACUNKI I OCENY PRZYJĘTE NA POTRZEBY SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ..... | 20        |
| 5.14     | PRZYCHODY .....                                                                                                                          | 21        |
| 5.15     | KONTRAKTY BUDOWLANE.....                                                                                                                 | 23        |
| 5.16     | NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI .....                                                                       | 24        |
| 5.17     | INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE .....                                                                                                         | 24        |
| 5.18     | INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE .....                                                                                                          | 24        |
| 5.19     | ŚRODKI PIENIĘŻNE .....                                                                                                                   | 24        |
| 5.20     | ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE.....                                                                                                              | 24        |
| 5.21     | ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA .....                                                                   | 24        |
| 5.22     | INFORMACJE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH .....                                                                                             | 25        |
| 5.23     | AKTYWO Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO .....                                                                                     | 26        |

**NOVAVIS GROUP S.A.****ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

za okres 01.01 – 30.09.2025 r.

(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5.24 | WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DO POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ.....                                                                                                                                                                                          | 27 |
| 5.25 | INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ PRZEZ NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI – ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA . | 27 |
| 5.26 | INFORMACJA O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ PRZEZ NIEGO ZALEŻNĄ JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKCJI .....                                                                                    | 27 |
| 5.27 | OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY, Z OKREŚLENIEM STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH ZDARZEŃ NA OSIĄGNIĘTY WYNIK .....                                                                                                                                        | 28 |
| 5.28 | OBJAŚNIENIE DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI EMITENTA I GRUPY KAPITAŁOWEJ W PREZENTOWANYM OKRESIE .....                                                                                                                                                                                                         | 28 |
| 5.29 | ZMIANY ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH EMITENTA I JEDNOSTEK ZALEŻNYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO.....                                                                                                                                                                                                 | 28 |
| 5.30 | INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY, ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ, Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRZYWILEJOWANE .....                                                                                                                                                                       | 29 |
| 5.31 | WSKAZANIE SKUTKÓW ZMIAN W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻY JEDNOSTEK GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS GROUP S.A., INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI I ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI. ....                                                   | 29 |
| 5.32 | OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTY ZYSK LUB PONIESIONE STRATY EMITENTA .....                                                                                                                                                                                                                                    | 29 |
| 5.33 | INNE ISTOTNE WYDARZENIA W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM I PO DACIE BILANSU .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 29 |
| 5.34 | WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE ZARZĄDU BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI GRUPY W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU .....                                                                                                                                                                                        | 30 |
| 5.35 | STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ.....                                                                                                                                                                                                                                          | 30 |
| 5.36 | INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM GRUPY KAPITAŁOWEJ SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEJ SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ GRUPĘ KAPITAŁOWĄ .....                                                                      | 30 |

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**za okres 01.01 – 30.09.2025 r.**  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

## **1 OŚWIADCZENIE ZARZĄDU**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim, Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 r. poz. 757). Sprawozdanie skonsolidowane i jednostkowe obejmuje okres od 1 stycznia do 30 września 2025 roku.

## **2 ODWROTNE PRZEJĘCIE**

W związku z wdrożeniem zalecenia Komisji Nadzoru Finansowego, o którym Emitent informował – wraz ze szczegółowym przedstawieniem przesłanek, stanowisk, przedmiotu oraz konsekwencji – raportem bieżącym nr 3/2022 z 31 stycznia 2022 r., i które w szczególności zmieniło osad oraz sposób rozliczenia transakcji z dnia 1 października 2020 r. przejęcia przez Emitenta 56,76% akcji Voolt S.A. (wcześniej Novavis S.A.), jako transakcji przejęcia odwrotnego w rozumieniu par. B19 Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej 3 Połączenia jednostek, z ekonomicznego punktu widzenia i wyłącznie dla celów rachunkowości:

- Novavis Group S.A., podmiot dominujący z prawnego punktu widzenia, jest jednostką przejmowaną,
- Voolt S.A., podmiot zależny z prawnego punktu widzenia, jest jednostką przejmującą.

Zgodnie z par B21 MSSF 3 skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone po przejęciu odwrotnym publikuje się pod nazwą jednostki z prawnego punktu widzenia dominującej (jednostki przejmowanej dla celów rachunkowości – w tym przypadku pod nazwą Novavis Group S.A.), lecz opisuje się je w informacji dodatkowej i objaśnieniach jako kontynuację sprawozdania finansowego jednostki z prawnego punktu widzenia zależnej (tzn. jednostki przejmującej dla celów rachunkowości – w tym przypadku Voolt S.A.) i wprowadza jedną korektę, która polega na retrospektywnym skorygowaniu kapitału prawnego jednostki przejmującej dla celów rachunkowości, aby odzwierciedlić kapitał prawny jednostki przejmowanej dla celów rachunkowości. Ta korekta jest wymagana w celu odzwierciedlenia kapitału jednostki z prawnego punktu widzenia dominującej (jednostki przejmowanej dla celów rachunkowości).

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

**3 ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS GROUP S.A.**

Ze względu na zaklasyfikowanie transakcji przejęcia kontroli przez Novavis Group S.A. nad Voolt S.A. (wcześniej Novavis S.A.) jako transakcji odwrotnego przejęcia poniższe dane finansowe publikowane są pod nazwą Novavis Group S.A. (jednostka dominująca z prawnego punktu widzenia dominująca i jednostka traktowana jako przejmowana dla celów rachunkowości), ale są one kontynuacją sprawozdania finansowego Voolt S.A. (jednostki zależnej z prawnego punktu widzenia i jednostki traktowanej jako podmiot przejmujący dla celów rachunkowości) zgodnie z par. B20 MSSF 3.

**3.1 WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE**

|                                                                                 | w tys. zł                                                     |                                                               | w tys. EUR                                                    |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                                 | Okres 9 miesięczny<br>zakończony<br>30.09.2025<br>(niebadane) | Okres 9 miesięczny<br>zakończony<br>30.09.2024<br>(niebadane) | Okres 9 miesięczny<br>zakończony<br>30.09.2025<br>(niebadane) | Okres 9 miesięczny<br>zakończony<br>30.09.2024<br>(niebadane) |
| Razem przychody z działalności operacyjnej                                      | 128                                                           | 3 470                                                         | 30                                                            | 807                                                           |
| Razem koszty działalności operacyjnej                                           | 3 933                                                         | 3 909                                                         | 928                                                           | 909                                                           |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej                                       | (3 805)                                                       | (439)                                                         | (898)                                                         | (102)                                                         |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem                                              | (3 876)                                                       | (536)                                                         | (915)                                                         | (125)                                                         |
| Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej                                | (3 360)                                                       | (1 295)                                                       | (793)                                                         | (301)                                                         |
| Zysk (strata) netto przypadający jednostce dominującej                          | (3 218)                                                       | (1 064)                                                       | (760)                                                         | (247)                                                         |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej                            | (4 396)                                                       | (447)                                                         | (1 038)                                                       | (104)                                                         |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej                          | 290                                                           | 101                                                           | 68                                                            | 23                                                            |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej                             | 2 636                                                         | 283                                                           | 622                                                           | 66                                                            |
| Przepływy pieniężne netto razem                                                 | (1 470)                                                       | (63)                                                          | (347)                                                         | (15)                                                          |
| <b>wg stanu na dzień:</b>                                                       | <b>30.09.2025<br/>(niebadane)</b>                             | <b>30.09.2024<br/>(niebadane)</b>                             | <b>30.09.2025<br/>(niebadane)</b>                             | <b>30.09.2024<br/>(niebadane)</b>                             |
| Aktywa trwałe                                                                   | 27 050                                                        | 26 419                                                        | 6 336                                                         | 6 174                                                         |
| Aktywa obrotowe                                                                 | 5 786                                                         | 7 367                                                         | 1 355                                                         | 1 722                                                         |
| Zobowiązania długoterminowe                                                     | -                                                             | 81                                                            | -                                                             | 19                                                            |
| Zobowiązania krótkoterminowe                                                    | 30 501                                                        | 27 389                                                        | 7 144                                                         | 6 401                                                         |
| Kapitał własny (aktywa netto) przypadający Akcjonariuszom jednostki dominującej | 1 369                                                         | 5 145                                                         | 321                                                           | 1 202                                                         |
| Wyemitowany kapitał akcyjny                                                     | 3 502                                                         | 3 502                                                         | 820                                                           | 818                                                           |
| Liczba akcji (szt)                                                              | 35 015 285                                                    | 35 015 285                                                    | 35 015 285                                                    | 35 015 285                                                    |
| Wartość aktywów netto na jedną akcję (w zł / EUR)                               | 0,04                                                          | 0,15                                                          | 0,01                                                          | 0,03                                                          |
| Średnia ważona liczba akcji                                                     | 35 015 285                                                    | 35 015 285                                                    | 35 015 285                                                    | 35 015 285                                                    |
| Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł / EUR)                                 | (0,09)                                                        | (0,03)                                                        | (0,02)                                                        | (0,01)                                                        |
| Rozwiedziona średnia ważona liczba akcji zwykłych w okresie                     | 35 015 285                                                    | 35 015 285                                                    | 35 015 285                                                    | 35 015 285                                                    |
| Rozwiedziony zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/ EUR)                     | (0,09)                                                        | (0,03)                                                        | (0,02)                                                        | (0,01)                                                        |

Wybrane dane skonsolidowane zostały przeliczone według następujących zasad:

- pozycje aktywów i pasywów na dzień 30 września 2025 r. – według średniego kursu ogłoszonego 30 września 2025 r. przez Narodowy Bank Polski - 4,2692 PLN/EUR;
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat zawierającego sprawozdanie z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2025 r. – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego kończącego się 30 września 2025 r.- 4,2365 PLN/EUR;
- pozycje aktywów i pasywów na dzień 30 września 2024 r. – według średniego kursu ogłoszonego 30 września 2024 r. przez Narodowy Bank Polski - 4,2791 PLN/EUR;
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat zawierającego sprawozdanie z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2024 r. – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego kończącego się 30 września 2024 r.- 4,3022 PLN/EUR;

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

**3.2 ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ORAZ INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 01.01 – 30.09.2025 R.**

|                                                                | <b>1.01.2025<br/>30.09.2025<br/>(niebadane)</b> | <b>1.01.2024<br/>30.09.2024<br/>(niebadane)</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Przychody ze sprzedaży                                         | 120                                             | 3 458                                           |
| Pozostałe przychody operacyjne                                 | 8                                               | 12                                              |
| <b>Razem przychody z działalności operacyjnej</b>              | <b>128</b>                                      | <b>3 470</b>                                    |
| Amortyzacja                                                    | 34                                              | 36                                              |
| Zużycie surowców i materiałów                                  | 6                                               | 30                                              |
| Usługi obce                                                    | 1 799                                           | 2 169                                           |
| Koszty świadczeń pracowniczych                                 | 1 074                                           | 1 443                                           |
| Podatki i opłaty                                               | 286                                             | 35                                              |
| Pozostałe koszty                                               | 728                                             | 118                                             |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów                       | 6                                               | 78                                              |
| <b>Razem koszty działalności operacyjnej</b>                   | <b>3 933</b>                                    | <b>3 909</b>                                    |
| <b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>               | <b>(3 805)</b>                                  | <b>(439)</b>                                    |
| Przychody finansowe                                            | 166                                             | 82                                              |
| Koszty finansowe                                               | 237                                             | 179                                             |
| <b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>                      | <b>(3 876)</b>                                  | <b>(536)</b>                                    |
| Podatek dochodowy                                              | (516)                                           | 759                                             |
| <b>Zysk (strata) netto</b>                                     | <b>(3 360)</b>                                  | <b>(1 295)</b>                                  |
| Inne całkowite dochody                                         | -                                               | -                                               |
| <b>Całkowite dochody ogółem</b>                                | <b>(3 360)</b>                                  | <b>(1 295)</b>                                  |
| Zysk netto przypadający:                                       |                                                 |                                                 |
| Akcjonariuszom jednostki dominującej                           | (3 218)                                         | (1 064)                                         |
| Udziałom niesprawującym kontroli                               | (142)                                           | (231)                                           |
| <b>Zysk/strata netto na średnią ważoną liczbę akcji (w zł)</b> | <b>(0,09)</b>                                   | <b>(0,03)</b>                                   |

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

**3.3 ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2025 ROKU**

|                                                                  | 30.09.2025<br>(niebadane) | 31.12.2024<br>(badane) | 30.09.2024<br>(niebadane) |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>AKTYWA</b>                                                    |                           |                        |                           |
| <b>Aktywa trwałe</b>                                             |                           |                        |                           |
| Rzeczowe aktywa trwałe                                           | 9                         | 43                     | 54                        |
| Wartość firmy                                                    | -                         | -                      | -                         |
| Inwestycje długoterminowe                                        | 54                        | 54                     | 98                        |
| Aktywa z tytułu podatku odroczonego                              | 1 113                     | 570                    | 535                       |
| Aktywa z tytułu kontraktów budowlanych                           | 25 874                    | 25 748                 | 25 732                    |
| Należności pozostałe                                             | -                         | -                      | -                         |
| Pozostałe aktywa                                                 | -                         | -                      | -                         |
| <b>Aktywa trwałe razem</b>                                       | <b>27 050</b>             | <b>26 415</b>          | <b>26 419</b>             |
| <b>Aktywa obrotowe</b>                                           |                           |                        |                           |
| Zapasy                                                           | -                         | -                      | -                         |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe                | 4 260                     | 3 571                  | 2 221                     |
| Inwestycje krótkoterminowe                                       | -                         | 42                     | 49                        |
| Bieżące aktywa podatkowe                                         | 1 379                     | 2 442                  | 3 107                     |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                               | 147                       | 1 617                  | 1 990                     |
| <b>Aktywa obrotowe razem</b>                                     | <b>5 786</b>              | <b>7 672</b>           | <b>7 367</b>              |
| <b>Aktywa razem</b>                                              | <b>32 836</b>             | <b>34 087</b>          | <b>33 786</b>             |
| <b>PASYWA</b>                                                    |                           |                        |                           |
| <b>Kapitał własny</b>                                            |                           |                        |                           |
| Kapitał zakładowy                                                | 3 502                     | 3 502                  | 3 502                     |
| Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej           | 855                       | 855                    | 855                       |
| Pozostałe kapitały (fundusze rezerwowe)                          | 2 808                     | 7                      | 7                         |
| Zyski zatrzymane                                                 | (2 578)                   | 1 841                  | 1 845                     |
| Zysk strata netto                                                | (3 218)                   | (1 763)                | (1 064)                   |
| Kapitały przypadające udziałom niesprawującym kontroli           | 966                       | 1 107                  | 1 171                     |
| <b>Kapitał własny razem</b>                                      | <b>2 335</b>              | <b>5 549</b>           | <b>6 316</b>              |
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>                               |                           |                        |                           |
| Długoterminowe pożyczki i kredyty                                | -                         | -                      | -                         |
| Pozostałe zobowiązania finansowe                                 | -                         | -                      | 81                        |
| Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych                     | -                         | -                      | -                         |
| Rezerwa na podatek odroczonego                                   | -                         | -                      | -                         |
| Rezerwy długoterminowe                                           | -                         | -                      | -                         |
| Przychody przyszłych okresów                                     | -                         | -                      | -                         |
| <b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>                         | <b>-</b>                  | <b>-</b>               | <b>81</b>                 |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>                              |                           |                        |                           |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 25 762                    | 25 309                 | 25 717                    |
| Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe                       | 4 357                     | 2 823                  | 1 604                     |
| Pozostałe zobowiązania finansowe                                 | 68                        | 79                     | 4                         |
| Bieżące zobowiązania podatkowe                                   | 314                       | 215                    | 49                        |
| Rezerwy krótkoterminowe                                          | -                         | 112                    | 15                        |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>                        | <b>30 501</b>             | <b>28 538</b>          | <b>27 389</b>             |
| <b>Pasywa razem</b>                                              | <b>32 836</b>             | <b>34 087</b>          | <b>33 786</b>             |

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

**3.4 ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2025 ROKU DO 30 WRZEŚNIA 2025 ROKU**

|                                           | Kapitał<br>zakładowy | Kapitał<br>zapasowy | Pozostałe<br>kapitały | Zyski<br>zatrzymane | Kapitał<br>przypisany<br>jednostce<br>dominującej | Udziały<br>niekontrolujące | Kapitał własny<br>ogółem |
|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <b>Kapitał własny na dzień 01.01.2025</b> | <b>3 502</b>         | <b>855</b>          | <b>7</b>              | <b>78</b>           | <b>4 442</b>                                      | <b>1 107</b>               | <b>5 549</b>             |
| Dywidenda                                 | -                    | -                   | -                     | -                   | -                                                 | -                          | -                        |
| Korekty konsolidacyjne                    | -                    | -                   | -                     | (85)                | (85)                                              | 1                          | (84)                     |
| Podział zysku/straty                      | -                    | -                   | 2 801                 | (2 801)             | -                                                 | -                          | -                        |
| Suma dochodów całkowitych                 | -                    | -                   | -                     | (3 218)             | (3 218)                                           | (142)                      | (3 360)                  |
| <b>Kapitał własny na dzień 30.09.2025</b> | <b>3 502</b>         | <b>855</b>          | <b>2 808</b>          | <b>(6 026)</b>      | <b>1 369</b>                                      | <b>966</b>                 | <b>2 335</b>             |

|                                           | Kapitał<br>zakładowy | Kapitał<br>zapasowy | Pozostałe<br>kapitały<br>(fundusze<br>rezerwowe) | Zyski<br>zatrzymane | Kapitał<br>przypisany<br>jednostce<br>dominującej | Udziały<br>niekontrolujące | Kapitał własny<br>ogółem |
|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <b>Kapitał własny na dzień 01.01.2024</b> | <b>3 502</b>         | <b>855</b>          | <b>7</b>                                         | <b>3 924</b>        | <b>8 288</b>                                      | <b>1 402</b>               | <b>9 690</b>             |
| Dywidenda                                 | -                    | -                   | -                                                | (2 101)             | (2 101)                                           | -                          | (2 101)                  |
| Korekty konsolidacyjne                    | -                    | -                   | -                                                | 18                  | 18                                                | -                          | 18                       |
| Suma dochodów całkowitych                 | -                    | -                   | -                                                | (1 763)             | (1 763)                                           | (295)                      | (2 058)                  |
| <b>Kapitał własny na dzień 31.12.2024</b> | <b>3 502</b>         | <b>855</b>          | <b>7</b>                                         | <b>78</b>           | <b>4 442</b>                                      | <b>1 107</b>               | <b>5 549</b>             |

|                                           | Kapitał<br>zakładowy | Kapitał<br>zapasowy | Pozostałe<br>kapitały | Zyski<br>zatrzymane | Kapitał<br>przypisany<br>jednostce<br>dominującej | Udziały<br>niekontrolujące | Kapitał własny<br>ogółem |
|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <b>Kapitał własny na dzień 01.01.2024</b> | <b>3 502</b>         | <b>855</b>          | <b>7</b>              | <b>3 924</b>        | <b>8 288</b>                                      | <b>1 402</b>               | <b>9 690</b>             |
| Dywidenda                                 | -                    | -                   | -                     | (2 101)             | (2 101)                                           | -                          | (2 101)                  |
| Korekty konsolidacyjne                    | -                    | -                   | -                     | 22                  | 22                                                | -                          | 22                       |
| Suma dochodów całkowitych                 | -                    | -                   | -                     | (1 064)             | (1 064)                                           | (231)                      | (1 295)                  |
| <b>Kapitał własny na dzień 30.09.2024</b> | <b>3 502</b>         | <b>855</b>          | <b>7</b>              | <b>781</b>          | <b>5 145</b>                                      | <b>1 171</b>               | <b>6 316</b>             |



**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

**3.5 ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

|                                                                                                           | Okres 9 miesięczny<br>zakończony<br>30.09.2025<br>(niebadane) | Okres 9 miesięczny<br>zakończony<br>30.09.2024<br>(niebadane) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>                                                                             |                                                               |                                                               |
| <b>Zysk / Strata przed opodatkowaniem</b>                                                                 | <b>(3 876)</b>                                                | <b>(536)</b>                                                  |
| Korekty razem:                                                                                            | (801)                                                         | 998                                                           |
| Amortyzacja                                                                                               | 34                                                            | 36                                                            |
| Odsetki                                                                                                   | 40                                                            | 85                                                            |
| Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych                                                                  | -                                                             | 330                                                           |
| Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej                                                                | 15                                                            | (380)                                                         |
| Zmiana stanu rezerw                                                                                       | (112)                                                         | 6 198                                                         |
| Zmiana stanu kontraktów budowlanych                                                                       | (321)                                                         | (4 216)                                                       |
| Zmiana stanu należności                                                                                   | 1 216                                                         | (5 720)                                                       |
| Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów                                                  | (1 576)                                                       | 4 658                                                         |
| Pozostałe korekty                                                                                         | (97)                                                          | 7                                                             |
| <b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>                                                     | <b>(4 677)</b>                                                | <b>462</b>                                                    |
| Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony                                                                  | (281)                                                         | (909)                                                         |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>                                               | <b>(4 396)</b>                                                | <b>(447)</b>                                                  |
| <b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>                                                                           |                                                               |                                                               |
| <b>Wpływy</b>                                                                                             | <b>315</b>                                                    | <b>111</b>                                                    |
| Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                                          | -                                                             | -                                                             |
| Zbycie inwestycji w nieruchomości                                                                         | -                                                             | -                                                             |
| Zbycie aktywów finansowych                                                                                | -                                                             | -                                                             |
| Inne wpływy inwestycyjne                                                                                  | 315                                                           | 111                                                           |
| Splata udzielonych pożyczek długoterminowych                                                              | -                                                             | -                                                             |
| <b>Wydatki</b>                                                                                            | <b>25</b>                                                     | <b>10</b>                                                     |
| Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                                         | -                                                             | 10                                                            |
| Nabycie inwestycji w nieruchomości                                                                        | -                                                             | -                                                             |
| Wydatki na aktywa finansowe                                                                               | 25                                                            | -                                                             |
| Inne wydatki inwestycyjne                                                                                 | -                                                             | -                                                             |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>                                             | <b>290</b>                                                    | <b>101</b>                                                    |
| <b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>                                                                              |                                                               |                                                               |
| <b>Wpływy</b>                                                                                             | <b>3 525</b>                                                  | <b>4 675</b>                                                  |
| Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | -                                                             | -                                                             |
| Kredyty i pożyczki                                                                                        | 3 525                                                         | 3 895                                                         |
| Emisja dłużnych papierów wartościowych                                                                    | -                                                             | -                                                             |
| Inne wpływy finansowe                                                                                     | -                                                             | 780                                                           |
| <b>Wydatki</b>                                                                                            | <b>889</b>                                                    | <b>4 392</b>                                                  |
| Nabycie udziałów (akcji) własnych                                                                         | -                                                             | -                                                             |
| Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli                                                              | -                                                             | 2 101                                                         |
| Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku                                    | -                                                             | -                                                             |
| Splaty kredytów i pożyczek                                                                                | 780                                                           | 2 182                                                         |
| Wykup dłużnych papierów wartościowych                                                                     | 77                                                            | -                                                             |
| Z tytułu innych zobowiązań finansowych                                                                    | -                                                             | -                                                             |
| Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego                                                   | -                                                             | -                                                             |
| Odsetki                                                                                                   | 32                                                            | 109                                                           |
| Inne wydatki finansowe                                                                                    | -                                                             | -                                                             |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>                                                | <b>2 636</b>                                                  | <b>283</b>                                                    |
| <b>Przepływy pieniężne netto razem</b>                                                                    | <b>(1 470)</b>                                                | <b>(63)</b>                                                   |
| Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych                                                                | (1 470)                                                       | (63)                                                          |
| <b>Środki pieniężne na początek okresu</b>                                                                | <b>1 617</b>                                                  | <b>2 053</b>                                                  |
| <b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>                                                                  | <b>147</b>                                                    | <b>1 990</b>                                                  |

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

**4 ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 30 WRZEŚNIA 2025 ROKU**

**4.1 WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE**

|                                                             | w tys. zł                                                     |                                                               | w tys. EUR                                                    |                                                               |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                             | Okres 9 miesięczny<br>zakończony<br>30.09.2025<br>(niebadane) | Okres 9 miesięczny<br>zakończony<br>30.09.2024<br>(niebadane) | Okres 9 miesięczny<br>zakończony<br>30.09.2025<br>(niebadane) | Okres 9 miesięczny<br>zakończony<br>30.09.2024<br>(niebadane) |
| Razem przychody z działalności operacyjnej                  | 101                                                           | 7 298                                                         | 24                                                            | 1 696                                                         |
| Razem koszty działalności operacyjnej                       | 2 903                                                         | 3 188                                                         | 685                                                           | 741                                                           |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej                   | (2 802)                                                       | 4 110                                                         | (661)                                                         | 955                                                           |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem                          | 2 756                                                         | 9 165                                                         | 651                                                           | 2 130                                                         |
| Zysk (strata) netto                                         | 2 522                                                         | 7 689                                                         | 595                                                           | 1 787                                                         |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej        | (1 920)                                                       | 10 232                                                        | (453)                                                         | 2 378                                                         |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej      | (537)                                                         | (6 530)                                                       | (127)                                                         | (1 518)                                                       |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej         | 1 080                                                         | (3 611)                                                       | 255                                                           | (839)                                                         |
| Przepływy pieniężne netto razem                             | (1 377)                                                       | 91                                                            | (325)                                                         | 21                                                            |
| <b>wg stanu na dzień:</b>                                   | <b>30.09.2025<br/>(niebadane)</b>                             | <b>30.09.2024<br/>(niebadane)</b>                             | <b>30.09.2025<br/>(niebadane)</b>                             | <b>30.09.2024<br/>(niebadane)</b>                             |
| Aktywa trwałe                                               | 58 088                                                        | 19 185                                                        | 13 606                                                        | 4 483                                                         |
| Aktywa obrotowe                                             | 272                                                           | 36 827                                                        | 64                                                            | 8 606                                                         |
| Zobowiązania długoterminowe                                 | -                                                             | 81                                                            | -                                                             | 19                                                            |
| Zobowiązania krótkoterminowe                                | 32 169                                                        | 29 973                                                        | 7 535                                                         | 7 005                                                         |
| Kapitał własny (aktywa netto)                               | 26 191                                                        | 25 958                                                        | 6 135                                                         | 6 066                                                         |
| Wyemitowany kapitał akcyjny                                 | 3 502                                                         | 3 502                                                         | 820                                                           | 818                                                           |
| Liczba akcji (szt)                                          | 35 015 285                                                    | 35 015 285                                                    | 35 015 285                                                    | 35 015 285                                                    |
| Wartość aktywów netto na jedną akcję (w zł / EUR)           | 0,75                                                          | 0,74                                                          | 0,18                                                          | 0,17                                                          |
| Średnia ważona liczba akcji                                 | 35 015 285                                                    | 35 015 285                                                    | 35 015 285                                                    | 35 015 285                                                    |
| Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł / EUR)             | 0,07                                                          | 0,22                                                          | 0,02                                                          | 0,05                                                          |
| Rozwodniona średnia ważona liczba akcji zwykłych w okresie  | 35 015 285                                                    | 35 015 285                                                    | 35 015 285                                                    | 35 015 285                                                    |
| Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł / EUR) | 0,07                                                          | 0,22                                                          | 0,02                                                          | 0,05                                                          |

- pozycje aktywów i pasywów na dzień 30 września 2025 r. – według średniego kursu ogłoszonego 30 września 2025 r. przez Narodowy Bank Polski - 4,2692 PLN/EUR;
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat zawierającego sprawozdanie z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2025 r. – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego kończącego się 30 września 2025 r. - 4,2365 PLN/EUR;
- pozycje aktywów i pasywów na dzień 30 września 2024 r. – według średniego kursu ogłoszonego 30 września 2024 r. przez Narodowy Bank Polski - 4,2791 PLN/EUR;
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat zawierającego sprawozdanie z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2024 r. – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego kończącego się 30 września 2024 r. - 4,3022 PLN/EUR;

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

**4.2 ŚRÓDROCZNY JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ORAZ INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 01.01 – 30.09.2025 R.**

|                                                                | <b>1.01.2025<br/>30.09.2025<br/>(niebadane)</b> | <b>1.01.2024<br/>30.09.2024<br/>(niebadane)</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Przychody ze sprzedaży                                         | 99                                              | 7 287                                           |
| Pozostałe przychody operacyjne                                 | 2                                               | 11                                              |
| <b>Razem przychody z działalności operacyjnej</b>              | <b>101</b>                                      | <b>7 298</b>                                    |
| Amortyzacja                                                    | 30                                              | 33                                              |
| Zużycie surowców i materiałów                                  | 2                                               | 13                                              |
| Usługi obce                                                    | 1 213                                           | 1 610                                           |
| Koszty świadczeń pracowniczych                                 | 932                                             | 1 474                                           |
| Podatki i opłaty                                               | 265                                             | 16                                              |
| Pozostałe koszty                                               | 461                                             | 42                                              |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów                       | -                                               | -                                               |
| <b>Razem koszty działalności operacyjnej</b>                   | <b>2 903</b>                                    | <b>3 188</b>                                    |
| <b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>               | <b>(2 802)</b>                                  | <b>4 110</b>                                    |
| Przychody finansowe                                            | 5 735                                           | 5 626                                           |
| Koszty finansowe                                               | 177                                             | 571                                             |
| <b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>                      | <b>2 756</b>                                    | <b>9 165</b>                                    |
| Podatek dochodowy                                              | 234                                             | 1 476                                           |
| <b>Zysk (strata) netto</b>                                     | <b>2 522</b>                                    | <b>7 689</b>                                    |
| Inne całkowite dochody                                         | -                                               | -                                               |
| <b>Całkowite dochody ogółem</b>                                | <b>2 522</b>                                    | <b>7 689</b>                                    |
| Średnia ważona liczba akcji zwykłych w okresie                 | 35 015 285                                      | 35 015 285                                      |
| Rozwodniona liczba akcji zwykłych w okresie                    | 35 015 285                                      | 35 015 285                                      |
| Zysk/strata netto                                              | 2 522                                           | 7 689                                           |
| <b>Zysk/strata netto na średnią ważoną liczbę akcji (w zł)</b> | <b>0,07</b>                                     | <b>0,22</b>                                     |

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

**4.3 ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2025 ROKU**

|                                                                  | Stan na<br>30.09.2025<br>(niebadane) | Stan na<br>31.12.2024<br>(zbadane) | Stan na<br>30.09.2024<br>(niebadane) |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>AKTYWA</b>                                                    |                                      |                                    |                                      |
| <b>Aktywa trwałe</b>                                             |                                      |                                    |                                      |
| Rzeczowe aktywa trwałe                                           | 7                                    | 37                                 | 47                                   |
| Wartość firmy                                                    | -                                    | -                                  | -                                    |
| Inwestycje w jednostkach zależnych                               | 49 778                               | 43 859                             | 10 567                               |
| Aktywa z tytułu podatku odroczonego                              | 8 303                                | 8 536                              | 8 571                                |
| Należności pozostałe                                             | -                                    | -                                  | -                                    |
| Pozostałe aktywa finansowe                                       | -                                    | -                                  | -                                    |
| Pozostałe aktywa                                                 | -                                    | -                                  | -                                    |
| <b>Aktywa trwałe razem</b>                                       | <b>58 088</b>                        | <b>52 432</b>                      | <b>19 185</b>                        |
| <b>Aktywa obrotowe</b>                                           |                                      |                                    |                                      |
| Zapasy                                                           | -                                    | -                                  | -                                    |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe                | 45                                   | 42                                 | 75                                   |
| Pozostałe aktywa finansowe                                       | -                                    | 42                                 | 35 736                               |
| Bieżące aktywa podatkowe                                         | 132                                  | 381                                | 194                                  |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                               | 95                                   | 1 472                              | 822                                  |
| <b>Aktywa obrotowe razem</b>                                     | <b>272</b>                           | <b>1 937</b>                       | <b>36 827</b>                        |
| <b>Aktywa razem</b>                                              | <b>58 360</b>                        | <b>54 369</b>                      | <b>56 012</b>                        |
| <b>PASYWA</b>                                                    |                                      |                                    |                                      |
| <b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>                             |                                      |                                    |                                      |
| <b>Kapitał własny</b>                                            |                                      |                                    |                                      |
| Kapitał zakładowy                                                | 3 502                                | 3 502                              | 3 502                                |
| Kapitał zapasowy                                                 | 22 476                               | 19 877                             | 19 877                               |
| Pozostałe kapitały (fundusze rezerwowe)                          | 2 808                                | 7                                  | 7                                    |
| Zyski zatrzymane                                                 | (2 595)                              | 283                                | 2 572                                |
| Kapitały przypadające udziałom niesprawującym kontroli           | -                                    | -                                  | -                                    |
| <b>Kapitał własny razem</b>                                      | <b>26 191</b>                        | <b>23 669</b>                      | <b>25 958</b>                        |
| Zobowiązania długoterminowe                                      |                                      |                                    |                                      |
| Długoterminowe pożyczki i kredyty                                | -                                    | -                                  | -                                    |
| Pozostałe zobowiązania finansowe                                 | -                                    | -                                  | 81                                   |
| Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych                     | -                                    | -                                  | -                                    |
| Rezerwa na podatek odroczonego                                   | -                                    | -                                  | -                                    |
| Rezerwy długoterminowe                                           | -                                    | -                                  | -                                    |
| Przychody przyszłych okresów                                     | -                                    | -                                  | -                                    |
| <b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>                         | <b>-</b>                             | <b>-</b>                           | <b>81</b>                            |
| Zobowiązania krótkoterminowe                                     |                                      |                                    |                                      |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 26 820                               | 26 404                             | 26 953                               |
| Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe                       | 4 357                                | 2 823                              | 1 604                                |
| Pozostałe zobowiązania finansowe                                 | 951                                  | 1 320                              | 1 367                                |
| Bieżące zobowiązania podatkowe                                   | 41                                   | 49                                 | 49                                   |
| Rezerwy krótkoterminowe                                          | -                                    | 104                                | -                                    |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>                        | <b>32 169</b>                        | <b>30 700</b>                      | <b>29 973</b>                        |
| <b>Pasywa razem</b>                                              | <b>58 360</b>                        | <b>54 369</b>                      | <b>56 012</b>                        |



**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

**4.4 ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2025 ROKU DO 30 WRZEŚNIA 2025 ROKU**

|                                       | <b>Kapitał<br/>zakładowy</b> | <b>Kapitał<br/>zapasowy</b> | <b>Pozostałe<br/>kapitały</b> | <b>Zyski<br/>zatrzymane</b> | <b>Kapitał własny<br/>ogółem</b> |
|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Kapitał własny na dzień 01.01.2025    | 3 502                        | 19 877                      | 7                             | 283                         | 23 669                           |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości |                              |                             |                               |                             |                                  |
| Korekty z tyt. błędów podstawowych    |                              |                             |                               |                             |                                  |
| Kapitał własny po korektach           | 3 502                        | 19 877                      | 7                             | 283                         | 23 669                           |
| Dywidenda                             | -                            | -                           | -                             | -                           | -                                |
| Podział zysku/straty                  | -                            | 2 599                       | 2 801                         | (5 400)                     | -                                |
| Suma dochodów całkowitych             | -                            | -                           | -                             | 2 522                       | 2 522                            |
| Kapitał własny na dzień 30.09.2025    | 3 502                        | 22 476                      | 2 808                         | (2 595)                     | 26 191                           |

|                                       | <b>Kapitał<br/>zakładowy</b> | <b>Kapitał<br/>zapasowy</b> | <b>Pozostałe<br/>kapitały</b> | <b>Zyski<br/>zatrzymane</b> | <b>Kapitał własny<br/>ogółem</b> |
|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Kapitał własny na dzień 01.01.2024    | 3 502                        | 18 725                      | 7                             | (1 864)                     | 20 370                           |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości |                              |                             |                               |                             |                                  |
| Korekty z tyt. błędów podstawowych    |                              |                             |                               |                             |                                  |
| Kapitał własny po korektach           | 3 502                        | 18 725                      | 7                             | (1 864)                     | 20 370                           |
| Dywidenda                             | -                            | -                           | -                             | (2 101)                     | (2 101)                          |
| Podział zysku/straty                  | -                            | 1 152                       | -                             | (1 152)                     | -                                |
| Suma dochodów całkowitych             | -                            | -                           | -                             | 5 400                       | 5 400                            |
| Kapitał własny na dzień 31.12.2024    | 3 502                        | 19 877                      | 7                             | 283                         | 23 669                           |

|                                       | <b>Kapitał<br/>zakładowy</b> | <b>Kapitał<br/>zapasowy</b> | <b>Pozostałe<br/>kapitały</b> | <b>Zyski<br/>zatrzymane</b> | <b>Kapitał własny<br/>ogółem</b> |
|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Kapitał własny na dzień 01.01.2024    | 3 502                        | 18 725                      | 7                             | (1 864)                     | 20 370                           |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości |                              |                             |                               |                             |                                  |
| Korekty z tyt. błędów podstawowych    |                              |                             |                               |                             |                                  |
| Kapitał własny po korektach           | 3 502                        | 18 725                      | 7                             | (1 864)                     | 20 370                           |
| Dywidenda                             | -                            | -                           | -                             | (2 101)                     | (2 101)                          |
| Podział zysku/straty                  | -                            | 1 152                       | -                             | (1 152)                     | -                                |
| Suma dochodów całkowitych             | -                            | -                           | -                             | 7 689                       | 7 689                            |
| Kapitał własny na dzień 30.09.2024    | 3 502                        | 19 877                      | 7                             | 2 572                       | 25 958                           |

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

**4.5 JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2025 ROKU DO 30 WRZEŚNIA 2025 ROKU (METODA POŚREDNIA)**

|                                                                                                           | 01.01. -<br>30.09.2025<br>(niebadane) | 01.01. -<br>30.09.2024<br>(niebadane) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>                                                                             |                                       |                                       |
| Zysk / Strata przed opodatkowaniem                                                                        | 2 756                                 | 9 165                                 |
| Korekty razem:                                                                                            | (4 957)                               | 1 976                                 |
| Amortyzacja                                                                                               | 30                                    | 33                                    |
| Odsetki                                                                                                   | (71)                                  | (20)                                  |
| Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych                                                                  | -                                     | -                                     |
| Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej                                                                | (5 559)                               | (5 142)                               |
| Zmiana stanu rezerw                                                                                       | (104)                                 | 6 198                                 |
| Zmiana stanu zapasów                                                                                      | -                                     | -                                     |
| Zmiana stanu należności                                                                                   | 248                                   | (3 135)                               |
| Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów                                                  | 499                                   | 4 042                                 |
| Pozostałe korekty                                                                                         | -                                     | -                                     |
| <b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>                                                     | <b>(2 201)</b>                        | <b>11 141</b>                         |
| Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony                                                                  | 281                                   | (909)                                 |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>                                               | <b>(1 920)</b>                        | <b>10 232</b>                         |
| <b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>                                                                           |                                       |                                       |
| <b>Wpływy</b>                                                                                             | 3 749                                 | 4 458                                 |
| Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                                          | -                                     | -                                     |
| Zbycie inwestycji w nieruchomości                                                                         | -                                     | -                                     |
| Zbycie aktywów finansowych                                                                                | -                                     | -                                     |
| Inne wpływy inwestycyjne                                                                                  | 3 749                                 | 4 458                                 |
| Splata udzielonych pożyczek długoterminowych                                                              | -                                     | -                                     |
| <b>Wydatki</b>                                                                                            | 4 286                                 | 10 988                                |
| Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                                         | -                                     | -                                     |
| Nabycie inwestycji w nieruchomości                                                                        | -                                     | -                                     |
| Wydatki na aktywa finansowe                                                                               | 25                                    | 60                                    |
| Inne wydatki inwestycyjne                                                                                 | 4 261                                 | 10 928                                |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>                                             | <b>(537)</b>                          | <b>(6 530)</b>                        |
| <b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>                                                                              |                                       |                                       |
| <b>Wpływy</b>                                                                                             | 5 741                                 | 780                                   |
| Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | -                                     | -                                     |
| Kredyty i pożyczki                                                                                        | 5 741                                 | -                                     |
| Emisja dłużnych papierów wartościowych                                                                    | -                                     | -                                     |
| Inne wpływy finansowe                                                                                     | -                                     | 780                                   |
| <b>Wydatki</b>                                                                                            | 4 661                                 | 4 391                                 |
| Nabycie udziałów (akcji) własnych                                                                         | -                                     | -                                     |
| Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli                                                             | -                                     | 2 101                                 |
| Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku                                   | -                                     | -                                     |
| Splaty kredytów i pożyczek                                                                                | 4 212                                 | 2 181                                 |
| Wykup dłużnych papierów wartościowych                                                                     | 417                                   | -                                     |
| Z tytułu innych zobowiązań finansowych                                                                    | -                                     | -                                     |
| Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego                                                   | -                                     | -                                     |
| Odsetki                                                                                                   | 32                                    | 109                                   |
| Inne wydatki finansowe                                                                                    | -                                     | -                                     |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>                                                | <b>1 080</b>                          | <b>(3 611)</b>                        |
| <b>Przepływy pieniężne netto razem</b>                                                                    | <b>(1 377)</b>                        | <b>91</b>                             |
| Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych                                                                | (1 377)                               | 91                                    |
| <b>Środki pieniężne na początek okresu</b>                                                                | <b>1 472</b>                          | <b>731</b>                            |
| <b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>                                                                  | <b>95</b>                             | <b>822</b>                            |

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**za okres 01.01 – 30.09.2025 r.**  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

**5 INFORMACJA DODATKOWA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 3 KWARTAŁY 2025 ROKU**

**5.1 SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS GROUP S.A.**

**a) Jednostka Dominująca**

| Nazwa jednostki                                                       | Siedziba                        |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Novavis Group S.A.<br>(podmiot dominujący z prawnego punktu widzenia) | 00-687 Warszawa, ul. Wspólna 70 |

Novavis Spółka Akcyjna (Spółka, Emitent) została wpisana do krajowego rejestru sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037652.

Spółka prowadzi działalność na podstawie Ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 505).

Novavis Group S.A. prowadzi działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i na dzień 30 września 2025 r. miała swoją siedzibę w Warszawie przy ulicy Wspólnej 70, 00-687 Warszawa.

Zgodnie ze statutem przedmiotem działalności Spółki jest m.in.

- Działalność holdingów finansowych (64.20.Z)
- Działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (64.30.Z)
- Pozostała finansowa działalność usługowa gdziekolwiek niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczycieli i funduszy emerytalnych (64.99.Z)
- Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (66.19.Z)
- Pozostałe formy udzielania kredytów (64.92.Z)
- Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (68.32.Z)
- Naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych (33.14.Z)
- Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych (42.22.Z)
- Wykonywanie instalacji elektrycznych (43.21.Z)
- Pozostałe badania i analizy techniczne (71.20.B)

Organami Spółki są:

- Walne Zgromadzenie,
- Rada Nadzorcza,
- Zarząd.

Skład Rady Nadzorczej na 30 września 2025 r. przedstawiał się następująco:

- Przewodniczący: Henryk Pietraszkiewicz
- Zastępca Przewodniczącego: Roman Żelazny
- Sekretarz: Grzegorz Pilch
- Członkowie: Tomasz Bartel  
Leszek Cwojdzński

Skład Zarządu Spółki na dzień 30 września 2025 r. przedstawiał się następująco:

- Prezes Zarządu: Piotr Karmelita
- Członek Zarządu: Paweł Krzyształowicz

Po dniu bilansowym nie było zmian w składzie Rady Nadzorczej oraz Zarządu.

**b) Znaczący Akcjonariusze**

Na dzień 30 września 2025 r. kapitał zakładowy Novavis Group SA wykazany w księgach dzielił się na:

- 3 820 500 akcji zwykłych na okaziciela serii A2, o wartości nominalnej 0,10 złotych każda, dających prawo do 3 820 500 głosów na walnym zgromadzeniu,
- 3 820 500 akcji zwykłych na okaziciela serii B2, o wartości nominalnej 0,10 złotych każda, dających prawo do 3 820 500 głosów na walnym zgromadzeniu,
- 27 374 285 akcji zwykłych na okaziciela serii C2, o wartości nominalnej 0,10 złotych każda, dających prawo do 27 374 285 głosów na walnym zgromadzeniu.

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

Kapitał zakładowy zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym wynosił 3 501 528,50 tys. zł i dzielił się na 35 015 285 akcji zwykłych, na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, uprawniających do 35 015 285 głosów na walnym zgromadzeniu.

Zgodnie z informacjami posiadanymi przez Spółkę, na dzień 30 września 2025 r. akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy były następujące podmioty:

| Akcionariusz                             | Liczba akcji | Udział w kapitale | Liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu | Udział głosów na Walnym Zgromadzeniu |
|------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Fundacja Rodzinna Stachura               | 15 111 601   | 43,16%            | 15 111 601                           | 43,16%                               |
| Rubicon Partners Ventures ASI Sp. z o.o. | 3 442 299    | 9,83%             | 3 442 299                            | 9,83%                                |
| Paweł Krzysztalowicz                     | 2 640 000    | 7,54%             | 2.640.000                            | 7,54%                                |

*\* Powyższa informacja prezentowana jest na podstawie oficjalnych zawiadomień otrzymanych od akcjonariuszy do dnia 30.09.2025 r. zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z późn. zm.*

Nie nastąpiły zmiany w stanie posiadania akcji Emitenta przez akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta w okresie od publikacji ostatniego raportu okresowego tj. 18 września 2025 r. do 29 listopada 2025 r.

Informacja o stanie posiadania akcji Novavis Group SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Novavis Group SA na dzień 30 września 2025 r.

| Nazwa Akcjonariusza                    | Liczba akcji | Udział w kapitale | Liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu | Udział głosów na Walnym Zgromadzeniu |
|----------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Paweł Krzysztalowicz – Członek Zarządu | 2.640.000    | 7,54%             | 2.640.000                            | 7,54%                                |
| Piotr Karmelita – Prezes Zarządu*      | 220.000      | 0,63%             | 220.000                              | 0,63%                                |

*\* akcje posiadane bezpośrednio przez Prezesa Zarządu oraz poprzez spółkę zależną Karmelita Management Sp. z o.o.*

W okresie od publikacji ostatniego raportu okresowego tj. 18 września 2025 r. do 29 listopada 2025 r. (data podpisania niniejszego raportu) nie zmienił się stan posiadania akcji posiadanych przez członków Zarządu.

**c) Skład Grupy Kapitałowej Novavis Group S.A. na dzień 30 września 2025 r.**

| Nazwa spółki       | Przedmiot działalności                                                                   | Udział w kapitale zakładowym spółki/ w ogólnej liczbie głosów na WZ | Charakter podmiotu w Grupie | Status              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Voolt S.A.         | Sprzedaż, projektowanie, realizacja i serwis instalacji fotowoltaicznych dla prosumentów | bezpośrednio<br>56,76%                                              | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 1 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej                                   | bezpośrednio<br>100,00%                                             | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 2 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej                                   | bezpośrednio<br>100,00%                                             | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 3 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej                                   | bezpośrednio<br>100,00%                                             | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 4 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej                                   | bezpośrednio<br>100,00%                                             | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 5 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej                                   | bezpośrednio<br>100,00%                                             | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 6 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej                                   | bezpośrednio<br>100,00%                                             | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 7 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej                                   | bezpośrednio<br>100,00%                                             | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 8 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej                                   | bezpośrednio<br>100,00%                                             | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

| Nazwa spółki        | Przedmiot działalności                                 | Udział w kapitale zakładowym spółki/ w ogólnej liczbie głosów na WZ | Charakter podmiotu w Grupie | Status              |
|---------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| NG PV 9 Sp. z o.o.  | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 10 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej | bezpośrednio 80,00%                                                 | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 11 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 12 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 13 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 14 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 15 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 19 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 20 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 21 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 22 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 23 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 24 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 25 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 26 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 27 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 28 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 29 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG PV 30 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG ESS 1 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii     | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG ESS 2 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii     | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG ESS 3 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii     | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG ESS 4 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii     | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG ESS 5 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii     | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG ESS 6 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii     | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |
| NG ESS 7 Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii     | bezpośrednio 100,00%                                                | spółka zależna              | Objęta konsolidacją |

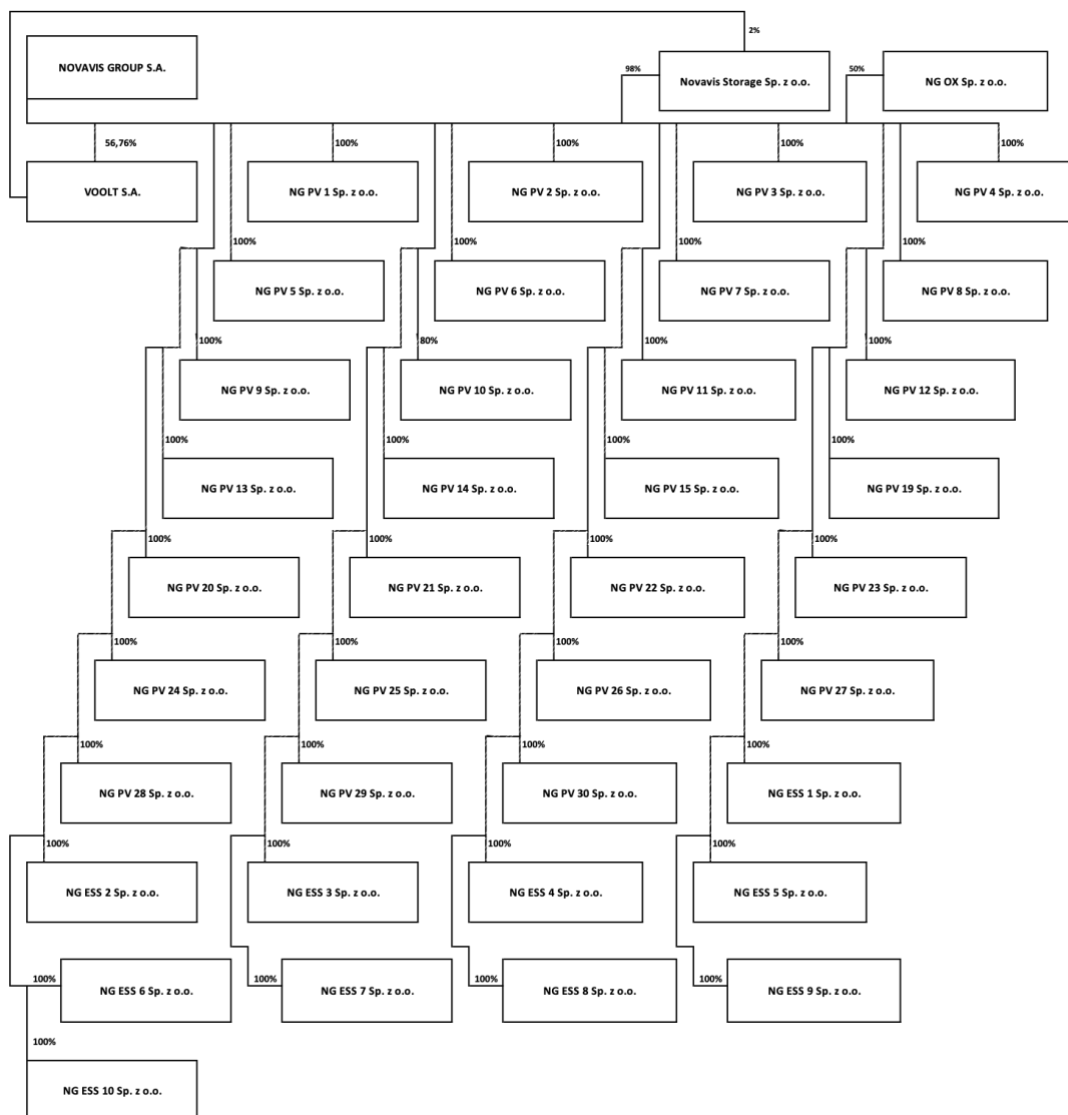


**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

| Nazwa spółki               | Przedmiot działalności                                                                       | Udział w kapitale zakładowym spółki/ w ogólnej liczbie głosów na WZ | Charakter podmiotu w Grupie | Status                                |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| NG ESS 8 Sp. z o.o.        | Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii                                           | bepośrednio 100,00%                                                 | spółka zależna              | Objęta konsolidacją                   |
| NG ESS 9 Sp. z o.o.        | Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii                                           | bepośrednio 100,00%                                                 | spółka zależna              | Objęta konsolidacją                   |
| NG ESS 10 Sp. z o.o.       | Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii                                           | bepośrednio 100,00%                                                 | spółka zależna              | Objęta konsolidacją                   |
| Novavis Storage Sp. z o.o. | Spółka celowa powołana do zarządzania i realizacji projektów związanych z magazynami energii | bepośrednio 97,82%<br>i pośrednio 2,18% (przez Voolt S.A.)          | spółka zależna              | Nie objęta konsolidacją <sup>1)</sup> |
| NG OX Sp. z o.o.           | Rozwój projektów fotowoltaicznych                                                            | bepośrednio 50,00%                                                  | spółka powiązana            | Nie objęta konsolidacją <sup>1)</sup> |

<sup>1)</sup> spółki nie objęte konsolidacją ze względu na niską istotność na dzień 30 września 2025 r.

**d) Graficzna prezentacja struktury Grupy Kapitałowej na dzień 30 września 2025 r.**



**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

## **5.2 OKRES ZA JAKI SPRAWOZDANIE ZOSTAŁO SPORZĄDZONE**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia sytuację finansową na dzień 30 września 2025 r. oraz wyniki działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej, przepływy pieniężne i zmiany kapitałów za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 września 2025 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 30 września 2024 r. dla śródrocznego skróconego sprawozdania z sytuacji finansowej i śródrocznego skróconego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym oraz za okres od 1 stycznia 2024 r. do 30 września 2024 r. dla śródrocznego skróconego rachunku zysków i strat zawierającego sprawozdanie z całkowitych dochodów i śródrocznego skróconego sprawozdania z przepływów pieniężnych.

## **5.3 PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA POPRZEDNI I BIEŻĄCY ROK OBROTOWY**

Dane finansowe zawarte w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres trwający od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 30 września 2025 r. są porównywalne z danymi finansowymi za okres trwający od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.

Zgodnie z par. B21 MSSF 3 skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone po przejęciu odwrotnym publikuje się pod nazwą jednostki z prawnego punktu widzenia dominującej (jednostki przejmowanej dla celów rachunkowości – w tym przypadku pod nazwą Novavis Group S.A.), lecz opisuje się je w informacji dodatkowej i objaśnieniach jako kontynuację sprawozdania finansowego jednostki z prawnego punktu widzenia zależnej (tzn. jednostki przejmującej dla celów rachunkowości – w tym przypadku Voolt S.A.) i wprowadza jedną korektę, która polega na retrospektywnym skorygowaniu kapitału prawnego jednostki przejmującej dla celów rachunkowości, aby odzwierciedlić kapitał prawny jednostki przejmowanej dla celów rachunkowości. Ta korekta jest wymagana w celu odzwierciedlenia kapitału jednostki z prawnego punktu widzenia dominującej (jednostki przejmowanej dla celów rachunkowości).

## **5.4 WALUTA FUNKCJONALNA I WALUTA SPRAWOZDAWCZA**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą jednostki. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach zostały podane z większą dokładnością.

## **5.5 CZAS TRWANIA DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTEK POWIĄZANYCH**

Czas trwania działalności podmiotu dominującego i jednostek powiązanych jest nieokreślony.

## **5.6 ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO, OGŁASZANIE**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 29 listopada 2025 r.

## **5.7 ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę dominującą i jednostki powiązane. Spółka będzie kontynuować działalność gospodarczą w niezmnieszonej istotnie zakresie, bez postawienia jej w stan likwidacji lub upadłości. Nie stwierdzono okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenie kontynuacji działalności.

## **5.8 ZASADY SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za 2024 rok. Zasady Rachunkowości przyjęte do przygotowania niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami stosowanymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2024 r.

Zmiany MSSF, które weszły w życie od 1 stycznia 2025 r. nie mają istotnego wpływu na bieżące i uprzednio wykazane skonsolidowane wyniki finansowe oraz wartości skonsolidowanych kapitałów własnych.

Zmiany MSSF, które zostały już opublikowane, ale nie są obowiązujące do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania zostaną zastosowane przez Grupę zgodnie z ich datą wejścia w życie. Oszacowanie wpływu tych zmian na przyszłe skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy jest przedmiotem analiz.

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Stały Komitet ds. Interpretacji (SKI), w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 29 listopada 2023 r.

Porównywalne dane finansowe za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2024 r. zostały przygotowane w oparciu o te same podstawy sporządzenia sprawozdania finansowego.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: instrumentów pochodnych, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe dochody całkowite, inwestycji w jednostki stowarzyszone oraz współzależne, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy oraz nieruchomości inwestycyjnych.

#### **5.9 OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Zarząd Novavis Group S.A. oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę zasadami rachunkowości, odzwierciedlają w sposób prawdziwy rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wyniki Grupy Kapitałowej.

#### **5.10 POŁĄCZENIA Z INNĄ JEDNOSTKĄ**

W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 30 września 2025 r. nie nastąpiło połączenie z inną jednostką. Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.

#### **5.11 KOREKTY WYNIKAJĄCE Z ZASTRZEŻEŃ W OPINIACH ZA LATA UBIEGŁE**

W sprawozdaniu za 2023 rok i za 2024 rok biegły rewident nie zamieścił żadnych zastrzeżeń do jednostkowego lub skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

#### **5.12 DANE SEGMENTOWE**

Zgodnie z wymogami MSSF 8, należy identyfikować segmenty operacyjne w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Jednostka dominująca prowadzi działalność inwestycyjną polegającą na kompleksowym doradztwie w zakresie strategicznych inicjatyw podejmowanych przez przedsiębiorstwa, w szczególności w zakresie odnawialnych źródeł energii. Pozostałe spółki Grupy Kapitałowej prowadzą działalność w zakresie odnawialnych źródeł energii, a w szczególności usług dla sektora fotowoltaicznego. Zarząd analizuje dane finansowe na poziomie skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

W działalności Spółki identyfikuje się jeden sektor to jest sektor usług związanych z fotowoltaiką i magazynami energii.

#### **5.13 NAJWAŻNIEJSZE SZACUNKI I OCENY PRZYJĘTE NA POTRZEBY SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga dokonania przez Zarząd określonych szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Dla inwestycji w jednostkach podporządkowanych Zarząd podejmuje decyzje o przeprowadzeniu testu na trwałą utratę wartości inwestycji. Stosowane metody wyceny to np. metoda DCF czy też metoda ceny sprzedaży jaka byłaby możliwa do uzyskania.

Dla wyceny należności ocenia się poziom posiadanego zabezpieczenia i ryzyko poziomu nieściągalności.

Dla notowanych papierów wartościowych, dla których istnieje aktywny rynek jako wartość godziwą przyjmuje się wartość obliczoną jako średnia wartość kursu danej akcji oparta o średnie wartości kursu akcji ważone obrotami z różnych okresów poprzedzających dzień bilansowy oraz średnie wartości kursu akcji ważone obrotami z

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

analogicznych okresów poprzedzających dzień sporządzenia wyceny. W przypadku, gdy rynek uznaje się za mało aktywny, w szczególności dla spółek, których notowania rozpoczęły się w ciągu roku od dnia bilansowego Zarząd może podjąć decyzję, aby dla potwierdzenia wartości godziwej dokonać dodatkowego oszacowania na podstawie modelu wyceny metodą porównawczą.

Wycena akcji metodami porównawczymi (wskaźnikowymi) opiera się na wykorzystaniu wskaźników odnoszących rynkową cenę akcji porównywalnych spółek do wartości określonych zmiennych charakteryzujących działalność tych spółek, takich jak np. przychody ze sprzedaży, zysk netto czy wartość księgowa na jedną akcję. Kluczowe elementy wyceny porównawczej (wskaźnikowej) to wybór odpowiedniej grupy porównawczej (notowane podmioty prowadzące działalność możliwie najbardziej zbliżoną do działalności podmiotu wycenianego) oraz wybór wskaźników stanowiących bazę do wyceny. Wycena porównawcza przebiega poprzez odniesienie odpowiednich zmiennych charakteryzujących działalność podmiotu wycenianego do średniej lub mediany wartości właściwego wskaźnika dla podmiotów tworzących grupę porównawczą.

Celem wyceny porównawczej jest ustalenie ceny, po której mogłaby zostać zawarta potencjalna transakcja rynkowa na wycenianym podmiocie na dzień sporządzania wyceny. Tak uzyskaną wartość we wszystkich przypadkach skorygowano do wartości z notowań, które były niższe niż wartość oszacowana.

Szacunki i oceny przyjęte na potrzeby sporządzenia sprawozdania finansowego są oparte na doświadczeniu wynikającym z danych historycznych oraz analizy przyszłych zdarzeń, w szczególności prognoz finansowych, których prawdopodobieństwo zajścia, zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu jest duże. W kolejnych okresach sprawozdawczych przyjęte szacunki i oceny są poddane weryfikacji i w przypadku zmiany czynników, które wpłynęły na wielkość szacunków odpowiednio korygowane.

#### **5.14 PRZYCHODY**

| <b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW</b>        | <b>01.01. - 30.09.2025</b> | <b>01.01. - 30.09.2024</b> |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| - przychody ze sprzedaży usług                       | 120                        | 55                         |
| - przychody wycena kontraktów                        | 0                          | 3 403                      |
| <b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b> | <b>120</b>                 | <b>3 458</b>               |

Głównym źródłem przychodów są długoterminowe umowy obejmujące rozwój projektów fotowoltaicznych zawarte z Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o. Zgodnie z tą umową Iberdrola wypłaca na rzecz Novavis Group S.A. zaliczki na poczet nabycia udziałów konkretnych spółek celowych realizujących projekty fotowoltaiczne. Zaliczki są wypłacane po realizacji konkretnych kamieni milowych. Zgodnie z MSSF 15 przychody z kontraktów budowlanych wycenione zostały w wysokości otrzymanych zaliczek.

Spółka analizując realizowane projekty fotowoltaiczne rozpoznaje przychody w miarę upływu czasu, ponieważ umowa zawarta z Iberdrola spełnia 2 z 3 przesłanek określonych w MSSF 15 tj.:

- 1) W wyniku wykonywania świadczenia przez jednostkę powstaje lub zostaje ulepszony składnik aktywów (na przykład produkcja w toku), a kontrolę nad tym składnikiem aktywów – w miarę jego powstawania lub ulepszania – sprawuje klient. W tym konkretnym przypadku Iberdrola posiada zastaw na udziałach spółki celowej i może w każdej chwili przenieść własność udziałów.
- 2) W wyniku wykonywania świadczenia przez jednostkę nie powstaje składnik aktywów o alternatywnym zastosowaniu przez jednostkę, a jednostce przysługuje egzekwowalne prawo do zapłaty za dotychczas wykonane świadczenie. Sprawdzając, czy dana usługa budowlana spełnia powyższe kryterium należy przeanalizować z kolei, czy mają miejsce dwa opisane niżej warunki.
  - a) Nie powstaje składnik aktywów o alternatywnym zastosowaniu przez jednostkę - podstawową zasadą określającą, w którym momencie należy rozpoznać przychody jest moment przekazania kontroli nad składnikiem aktywów. W przypadku, gdy tworzone aktywo może mieć alternatywne zastosowanie, np. poprzez swobodną sprzedaż do innego klienta, oznacza to, że kontrola nad aktywem nie została przekazana klientowi, a tym samym nie ma podstaw do rozpoznania przychodów. W tym konkretnym przypadku Iberdrola posiada zastaw na udziałach spółki celowej i nie ma możliwości ich sprzedaży innemu podmiotowi.
  - b) Jednostce przysługuje egzekwowalne prawo do zapłaty za dotychczas wykonane świadczenie - zgodnie z MSSF 15 B9 jednostka ma prawo do zapłaty za dotychczas wykonane świadczenie, jeżeli w przypadku rozwiązania umowy przez klienta lub inną stronę z powodów innych niż niewywiązanie się przez jednostkę z zobowiązania określonego w umowie, jednostka byłaby uprawniona do kwoty

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

wynagrodzenia co najmniej w wysokości rekompensaty za dotychczas wykonane usługi. W przypadku umowy z Iberdrola Spółce nawet w momencie wycofania się Iberdrola przysługuje prawo zatrzymania zapłaty za dotychczas wykonane usługi.

Metoda przyjęta do rozpoznania przychodów oparta jest na realizowanych wynikach w tym na ocenie osiągniętych wyników i realizacji konkretnych etapów umowy, tj. kamieni milowych.

Dla realizowanych elektrowni fotowoltaicznych, dla których Spółka nie posiada pozyskanego inwestora, wartość kontraktów budowlanych jest określona na podstawie kosztów poniesionych w ramach Grupy na rozwój danego projektu.

Dla realizowanych elektrowni fotowoltaicznych, dla których Spółka posiada pozyskanego inwestora, wartość kontraktów budowlanych jest korygowana o wartość wynagrodzenia przysługującego Grupie w związku z osiągnięciem wskazanego w umowie inwestycyjnej kamienia milowego. Rozliczenie tych projektów przedstawia się następująco:

| Projekt                           | Skonsolidowane nakłady na projekty | Wartość projektów | Przychody z wyceny kontraktów długoterminowych w okresie od 01.01.2025 do 30.09.2025 |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| NG PV 1 Sp. z o.o.                | 121                                | 1 674             | (22)                                                                                 |
| NG PV 2 Sp. z o.o.                | 229                                | 1 435             | (19)                                                                                 |
| NG PV 3 Sp. z o.o.                | 167                                | 1 548             | (15)                                                                                 |
| NG PV 4 Sp. z o.o.                | 55                                 | 55                | -                                                                                    |
| NG PV 5 Sp. z o.o.                | 324                                | 4 599             | (35)                                                                                 |
| NG PV 6 Sp. z o.o.                | 11                                 | 11                | -                                                                                    |
| NG PV 7 Sp. z o.o.                | 170                                | 170               | -                                                                                    |
| NG PV 8 Sp. z o.o.                | 288                                | 4 981             | (38)                                                                                 |
| NG PV 9 Sp. z o.o.                | 49                                 | 49                | -                                                                                    |
| NG PV 10 Sp. z o.o.               | 78                                 | 78                | -                                                                                    |
| NG PV 11 Sp. z o.o.               | 59                                 | 59                | -                                                                                    |
| NG PV 12 Sp. z o.o.               | 64                                 | 64                | -                                                                                    |
| NG PV 13 Sp. z o.o.               | 341                                | 3 647             | (52)                                                                                 |
| NG PV 14 Sp. z o.o.               | 761                                | 4 762             | (35)                                                                                 |
| NG PV 15 Sp. z o.o.               | 130                                | 2 371             | (13)                                                                                 |
| NG PV 19 Sp. z o.o.               | 28                                 | 28                | -                                                                                    |
| NG PV 20 Sp. z o.o.               | 43                                 | 43                | -                                                                                    |
| NG PV 21 Sp. z o.o.               | 17                                 | 17                | -                                                                                    |
| NG PV 22 Sp. z o.o.               | 132                                | 132               | -                                                                                    |
| NG PV 23 Sp. z o.o.               | 77                                 | 77                | -                                                                                    |
| NG PV 24 Sp. z o.o.               | 10                                 | 10                | -                                                                                    |
| NG PV 25 Sp. z o.o.               | 19                                 | 19                | -                                                                                    |
| NG PV 26 Sp. z o.o.               | 10                                 | 10                | -                                                                                    |
| NG PV 27 Sp. z o.o.               | -                                  | -                 | -                                                                                    |
| NG PV 28 Sp. z o.o.               | 10                                 | 10                | -                                                                                    |
| NG PV 29 Sp. z o.o.               | 7                                  | 7                 | -                                                                                    |
| NG PV 30 Sp. z o.o.               | -                                  | -                 | -                                                                                    |
| NG ESS 1 Sp. z o.o.               | 1                                  | 1                 | -                                                                                    |
| NG ESS 2 Sp. z o.o.               | 1                                  | 1                 | -                                                                                    |
| NG ESS 3 Sp. z o.o.               | 1                                  | 1                 | -                                                                                    |
| NG ESS 4 Sp. z o.o.               | 1                                  | 1                 | -                                                                                    |
| NG ESS 5 Sp. z o.o.               | 1                                  | 1                 | -                                                                                    |
| NG ESS 6 Sp. z o.o.               | 5                                  | 5                 | -                                                                                    |
| NG ESS 7 Sp. z o.o.               | 1                                  | 1                 | -                                                                                    |
| NG ESS 8 Sp. z o.o.               | 1                                  | 1                 | -                                                                                    |
| NG ESS 9 Sp. z o.o.               | 1                                  | 1                 | -                                                                                    |
| NG ESS 10 Sp. z o.o.              | 5                                  | 5                 | -                                                                                    |
| <b>Kontrakty budowlane, razem</b> | <b>3 218</b>                       | <b>25 874</b>     | <b>(229)</b>                                                                         |

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

**5.15 KONTRAKTY BUDOWLANE**

| KONTRAKTY BUDOWLANE               | Stan na 30.09.2025 | Stan na 31.12.2024 | Stan na 30.09.2024 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| NG PV 1 Sp. z o.o.                | 1 674              | 1 674              | 1 674              |
| NG PV 2 Sp. z o.o.                | 1 435              | 1 435              | 1 435              |
| NG PV 3 Sp. z o.o.                | 1 548              | 1 548              | 1 548              |
| NG PV 4 Sp. z o.o.                | 55                 | 50                 | 50                 |
| NG PV 5 Sp. z o.o.                | 4 599              | 4 599              | 4 599              |
| NG PV 6 Sp. z o.o.                | 11                 | 10                 | 8                  |
| NG PV 7 Sp. z o.o.                | 170                | 170                | 165                |
| NG PV 8 Sp. z o.o.                | 4 981              | 4 981              | 4 981              |
| NG PV 9 Sp. z o.o.                | 49                 | 42                 | 37                 |
| NG PV 10 Sp. z o.o.               | 78                 | 61                 | 61                 |
| NG PV 11 Sp. z o.o.               | 59                 | 59                 | 59                 |
| NG PV 12 Sp. z o.o.               | 64                 | 53                 | 53                 |
| NG PV 13 Sp. z o.o.               | 3 647              | 3 647              | 3 647              |
| NG PV 14 Sp. z o.o.               | 4 762              | 4 762              | 4 762              |
| NG PV 15 Sp. z o.o.               | 2 371              | 2 371              | 2 371              |
| NG PV 19 Sp. z o.o.               | 28                 | 23                 | 23                 |
| NG PV 20 Sp. z o.o.               | 43                 | 30                 | 31                 |
| NG PV 21 Sp. z o.o.               | 17                 | 9                  | 9                  |
| NG PV 22 Sp. z o.o.               | 132                | 99                 | 97                 |
| NG PV 23 Sp. z o.o.               | 77                 | 97                 | 96                 |
| NG PV 24 Sp. z o.o.               | 10                 | 6                  | 6                  |
| NG PV 25 Sp. z o.o.               | 19                 | 12                 | 12                 |
| NG PV 26 Sp. z o.o.               | 10                 | 3                  | 3                  |
| NG PV 27 Sp. z o.o.               | -                  | -                  | -                  |
| NG PV 28 Sp. z o.o.               | 10                 | -                  | -                  |
| NG PV 29 Sp. z o.o.               | 7                  | -                  | -                  |
| NG PV 30 Sp. z o.o.               | -                  | -                  | -                  |
| NG ESS 1 Sp. z o.o.               | 1                  | 1                  | 1                  |
| NG ESS 2 Sp. z o.o.               | 1                  | 1                  | 1                  |
| NG ESS 3 Sp. z o.o.               | 1                  | 1                  | 1                  |
| NG ESS 4 Sp. z o.o.               | 1                  | 1                  | 1                  |
| NG ESS 5 Sp. z o.o.               | 1                  | 1                  | 1                  |
| NG ESS 6 Sp. z o.o.               | 5                  | 1                  | 1                  |
| NG ESS 7 Sp. z o.o.               | 1                  | 1                  | 1                  |
| NG ESS 8 Sp. z o.o.               | 1                  | 1                  | 1                  |
| NG ESS 9 Sp. z o.o.               | 1                  | 1                  | 1                  |
| NG ESS 10 Sp. z o.o.              | 5                  | 1                  | 1                  |
| <b>Kontrakty budowlane, razem</b> | <b>25 874</b>      | <b>25 751</b>      | <b>25 737</b>      |

Spółka jako deweloper farm fotowoltaicznych realizuje między innymi kontrakty związane z budową farm fotowoltaicznych dla podmiotów trzecich. Dla realizowanych farm fotowoltaicznych, dla których Spółka nie posiada pozyskanego inwestora, wartość kontraktów budowlanych jest określona na podstawie kosztów poniesionych w ramach Grupy na rozwój danego projektu. Dla realizowanych farm fotowoltaicznych, dla których Spółka posiada pozyskanego inwestora, wartość kontraktów budowlanych jest korygowane o wartość wynagrodzenia przysługującego Grupie w związku z osiągnięciem wskazanego w umowie inwestycyjnej kamienia milowego.



**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

**5.16 NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI**

| NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG I POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI    | Stan na 30.09.2025 | Stan na 31.12.2024 | Stan na 30.09.2024 |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Należności z tytułu sprzedaży akcji i udziałów               | 15                 | 15                 | 15                 |
| Wpłaty na poczet nowej emisji/zakup obligacji korporacyjnych | 2                  | 2                  | 2                  |
| Pozostałe należności                                         | 4 399              | 3 710              | 2 360              |
| <b>Należności brutto</b>                                     | <b>4 416</b>       | <b>3 727</b>       | <b>2 377</b>       |
| - odpis na należności przeterminowane                        | (156)              | (156)              | (156)              |
| <b>Należności, razem</b>                                     | <b>4 260</b>       | <b>3 571</b>       | <b>2 221</b>       |

**5.17 INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE**

| INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE               | Stan na 30.09.2025 | Stan na 31.12.2024 | Stan na 30.09.2024 |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Pożyczki brutto                          | 166                | 208                | 215                |
| odpisy z tytułu pożyczek                 | 166                | 166                | 166                |
| <b>Inwestycje krótkoterminowe, razem</b> | <b>-</b>           | <b>42</b>          | <b>49</b>          |

**5.18 INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE**

| INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE               | Stan na 30.09.2025 | Stan na 31.12.2024 | Stan na 30.09.2024 |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Pożyczki                                | -                  | -                  | -                  |
| Akcje/Udziały                           | 54                 | 54                 | 98                 |
| <b>Inwestycje długoterminowe, razem</b> | <b>54</b>          | <b>54</b>          | <b>98</b>          |

**5.19 ŚRODKI PIENIĘŻNE**

| ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE               | Stan na 30.09.2025 | Stan na 31.12.2024 | Stan na 30.06.2024 |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych     | 147                | 1 617              | 1 990              |
| Inne środki pieniężne                                  | -                  | -                  | -                  |
| <b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem</b> | <b>147</b>         | <b>1 617</b>       | <b>1 990</b>       |

**5.20 ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE**

| ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE               | Stan na 30.09.2025 | Stan na 31.12.2024 | Stan na 30.09.2024 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Pożyczki długoterminowe              | -                  | -                  | -                  |
| Pożyczki krótkoterminowe             | 4 357              | 2 823              | 1 604              |
| Weksle długoterminowe                | -                  | -                  | -                  |
| Weksle krótkoterminowe               | 5                  | 5                  | 4                  |
| Leasing długoterminowy               | 63                 | 74                 | 53                 |
| Leasing krótkoterminowy              | -                  | -                  | 28                 |
| <b>Zobowiązania finansowe, razem</b> | <b>4 425</b>       | <b>2 902</b>       | <b>1 689</b>       |

**5.21 ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA**

| ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA | Stan na 30.09.2025 | Stan na 31.12.2024 | Stan na 30.09.2024 |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług                             | 771                | 349                | 756                |
| Zobowiązania z tytułu nabytych papierów wartościowych            | -                  | -                  | -                  |
| Otrzymane zaliczki                                               | 25 000             | 24 960             | 24 961             |
| Dywidenda do wypłaty                                             | -                  | -                  | -                  |
| Pozostałe                                                        | -                  | -                  | -                  |
| <b>Razem</b>                                                     | <b>25 771</b>      | <b>25 309</b>      | <b>25 717</b>      |

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

**5.22 INFORMACJE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH**

**5.22.1 Kategorie instrumentów finansowych**

**5.22.1.1 Aktywa finansowe**

**30 września 2025**

|                                                   | Gotówka | Wyceniane w<br>zamortyzowanym<br>koszcie | Aktywa<br>finansowe<br>wyceniane w<br>wartości<br>godziwej przez<br>rachunek<br>zysków i strat | Aktywa<br>finansowe<br>wyceniane w<br>cenie nabycia<br>(skorygowane<br>o utratę<br>wartości) | Aktywa<br>finansowe<br>wyceniane<br>w wartości<br>godziwej<br>przez<br>całkowite<br>dochody | Razem |
|---------------------------------------------------|---------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Akcje i udziały                                   |         |                                          |                                                                                                | 54                                                                                           |                                                                                             | 54    |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe |         | 4 260                                    |                                                                                                |                                                                                              |                                                                                             | 4 260 |
| Należności z tytułu udzielonych pożyczek          |         | -                                        |                                                                                                |                                                                                              |                                                                                             | -     |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                | 147     |                                          |                                                                                                |                                                                                              |                                                                                             | 147   |
|                                                   | 147     | 4 260                                    | -                                                                                              | 54                                                                                           | -                                                                                           | 4 461 |

**31 grudnia 2024**

|                                                   | Gotówka | Wyceniane w<br>zamortyzowanym<br>koszcie | Aktywa<br>finansowe<br>wyceniane w<br>wartości<br>godziwej przez<br>rachunek<br>zysków i strat | Aktywa<br>finansowe<br>wyceniane w<br>cenie nabycia<br>(skorygowane<br>o utratę<br>wartości) | Aktywa<br>finansowe<br>wyceniane<br>w wartości<br>godziwej<br>przez<br>całkowite<br>dochody | Razem |
|---------------------------------------------------|---------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Akcje i udziały                                   |         |                                          |                                                                                                | 54                                                                                           |                                                                                             | 54    |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe |         | 3 571                                    |                                                                                                |                                                                                              |                                                                                             | 3 571 |
| Należności z tytułu udzielonych pożyczek          |         | 42                                       |                                                                                                |                                                                                              |                                                                                             | 42    |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                | 1 617   |                                          |                                                                                                |                                                                                              |                                                                                             | 1 617 |
|                                                   | 1 617   | 3 613                                    | -                                                                                              | 54                                                                                           | -                                                                                           | 5 284 |

**30 września 2024**

|                                                   | Gotówka | Wyceniane w<br>zamortyzowanym<br>koszcie | Aktywa<br>finansowe<br>wyceniane w<br>wartości<br>godziwej przez<br>rachunek<br>zysków i strat | Aktywa<br>finansowe<br>wyceniane w<br>cenie nabycia<br>(skorygowane<br>o utratę<br>wartości) | Aktywa<br>finansowe<br>wyceniane<br>w wartości<br>godziwej<br>przez<br>całkowite<br>dochody | Razem |
|---------------------------------------------------|---------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Akcje i udziały                                   |         |                                          |                                                                                                | 98                                                                                           |                                                                                             | 98    |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe |         | 2 221                                    |                                                                                                |                                                                                              |                                                                                             | 2 221 |
| Należności z tytułu udzielonych pożyczek          |         | 49                                       |                                                                                                |                                                                                              |                                                                                             | 49    |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                | 1 990   |                                          |                                                                                                |                                                                                              |                                                                                             | 1 990 |
|                                                   | 1 990   | 2 270                                    |                                                                                                | 98                                                                                           |                                                                                             | 4 358 |

**5.22.1.2 Zobowiązania finansowe**

Spółka jako zobowiązania finansowe identyfikuje: kredyty i pożyczki, leasing oraz wystawione weksle. Skumulowana wartość zobowiązań finansowych wnosila na dzień bilansowy 4.425 tys. PLN.

**5.22.2 Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia na aktywach Spółki**

Na dzień 30 września 2025 roku i na dzień sporządzenia sprawozdania skonsolidowanego spółki z Grupy Kapitałowej nie posiadały zobowiązań warunkowych. Novavis Group S.A. w związku z zawartą z Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o. umową deweloperską ustanowił zastaw na udziałach spółek celowych tj. NG PV 1 Sp. z o.o., NG PV 2 Sp. z o.o., NG PV 3 Sp. z o.o., NG PV 5 Sp. z o.o., NG PV 8 Sp. z o.o., NG PV 14 Sp. z o.o. oraz NG PV 15 Sp. z o.o..

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

Na dzień 30 września 2025 roku i na dzień sporządzenia sprawozdania skonsolidowanego Spółka posiadała jedno zobowiązanie warunkowe w postaci poręczenia udzielonego spółce Energetyczne Towarzystwo Finansowo-Leasingowe ENERGO-UTECH S.A. z tytułu umowy leasingu zawartej pomiędzy spółką Novavis Esco Sp. z o.o. jako leasingobiorcą a Energetycznym Towarzystwem Finansowo-Leasingowym ENERGO-UTECH S.A. jako leasingodawcą do maksymalnej kwoty 930 tys. zł.

### 5.23 AKTYWO Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO

| ZMIANA STANU AKTYWÓW I REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO NA DZIEŃ 30.09.2025 | Stanna początek okresu | Zmiana podatku odroczonego | Stanna koniec okresu |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|
| Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:                        |                        |                            |                      |
| Zobowiązania finansowe                                                                     | 35                     | (1)                        | 34                   |
| Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe                                                       | 20                     | (20)                       | -                    |
| Aktywo z tytułu strat podatkowych                                                          | -                      | 564                        | 564                  |
| Wycena akcji                                                                               | 491                    | 22                         | 513                  |
| Pozostałe                                                                                  | 61                     | -                          | 61                   |
| <b>Razem</b>                                                                               | <b>607</b>             | <b>565</b>                 | <b>1 172</b>         |
| Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:                        |                        |                            |                      |
| Należności z tytułu pożyczek                                                               | 37                     | 22                         | 59                   |
| Pozostałe                                                                                  | -                      | -                          | -                    |
| Wycena akcji                                                                               | -                      | -                          | -                    |
| <b>Razem</b>                                                                               | <b>37</b>              | <b>22</b>                  | <b>59</b>            |
| <b>Razem aktywa (rezerwy) z tytułu podatku odroczonego</b>                                 | <b>570</b>             | <b>543</b>                 | <b>1 113</b>         |

| ZMIANA STANU AKTYWÓW I REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO NA DZIEŃ 31.12.2024 | Stanna początek okresu | Zmiana podatku odroczonego | Stanna koniec okresu |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|
| Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:                        |                        |                            |                      |
| Zobowiązania finansowe                                                                     | 25                     | 10                         | 35                   |
| Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe                                                       | 7                      | 13                         | 20                   |
| Aktywo z tytułu strat podatkowych                                                          | -                      | -                          | -                    |
| Wycena akcji                                                                               | 548                    | (57)                       | 491                  |
| Pozostałe                                                                                  | -                      | 61                         | 61                   |
| <b>Razem</b>                                                                               | <b>580</b>             | <b>27</b>                  | <b>607</b>           |
| Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:                        |                        |                            |                      |
| Należności z tytułu pożyczek                                                               | 42                     | (5)                        | 37                   |
| Pozostałe                                                                                  | -                      | -                          | -                    |
| Wycena akcji                                                                               | -                      | -                          | -                    |
| <b>Razem</b>                                                                               | <b>42</b>              | <b>(5)</b>                 | <b>37</b>            |
| <b>Razem aktywa (rezerwy) z tytułu podatku odroczonego</b>                                 | <b>538</b>             | <b>32</b>                  | <b>570</b>           |

| ZMIANA STANU AKTYWÓW I REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO NA DZIEŃ 30.09.2024 | Stanna początek okresu | Zmiana podatku odroczonego | Stanna koniec okresu |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|
| Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:                        |                        |                            |                      |
| Zobowiązania finansowe                                                                     | 25                     | 6                          | 31                   |
| Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe                                                       | 7                      | (7)                        | -                    |
| Aktywo z tytułu strat podatkowych                                                          | -                      | -                          | -                    |
| Wycena akcji                                                                               | 548                    | 1                          | 549                  |
| Pozostałe                                                                                  | -                      | -                          | -                    |
| <b>Razem</b>                                                                               | <b>580</b>             | <b>-</b>                   | <b>580</b>           |
| Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:                        |                        |                            |                      |
| Należności z tytułu pożyczek                                                               | 42                     | (1)                        | 41                   |
| Pozostałe                                                                                  | -                      | 4                          | 4                    |
| Wycena akcji                                                                               | -                      | -                          | -                    |
| <b>Razem</b>                                                                               | <b>42</b>              | <b>3</b>                   | <b>45</b>            |
| <b>Razem aktywa (rezerwy) z tytułu podatku odroczonego</b>                                 | <b>538</b>             | <b>(3)</b>                 | <b>535</b>           |

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

**5.24 WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DO POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ**

Na dzień 30 września 2025 r. oraz 29 listopada 2025 r. były prowadzone następujące sprawy sądowe i egzekucyjne, których Novavis Group S.A. był stroną:

- Novavis Group SA prowadzi egzekucję przeciwko osobie fizycznej z tytułu niezwróconej pożyczki w kwocie 165 tys. zł. Dłużnik ogłosił upadłość. Zgłoszono wierzytelność w kwocie 292 tys. zł (kwota główna powiększona o odsetki) - sygn. akt XIX GUp 1721/20.
- Novavis Group SA prowadzi egzekucję przeciwko osobie fizycznej z tytułu niezwróconej pożyczki w kwocie 2.100 tys. zł. Dłużnik ogłosił upadłość. Zgłoszono wierzytelność w kwocie 623 tys. zł (kwota pozostała do spłaty) - sygn. akt XIX GUp 880/20.
- Novavis Group S.A. wniósł pozew o zapłatę przeciwko 2 osobom fizycznym. Wartość przedmiotu sporu określono na 100 tys. EUR. Sprawa została wniesiona do sądu 22 grudnia 2022 roku. W dniu 18 maja 2023 roku Sąd Okręgowy w Warszawie wydał wyrok zaoczny i zasądził na rzecz Novavis Group S.A. kwotę 100.000 EUR wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia 22 października 2022 roku do dnia zapłaty. W stosunku do jednej osoby fizycznej (kwota 5 tys. EUR) wyrok stał się prawomocny i został w całości wyegzekwowany.
- Novavis Group S.A. wniósł do sądu przy Krajowej Izbie Gospodarczej wezwanie na arbitraż przeciwko Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz Iberdrola Renovables Internacional S.A.U. z siedzibą w Bilbao. Spór w niniejszej sprawie wynika z zawartej między stronami umowy „Development Agreement” z dnia 14 września 2022 r. („Umowa”) dotyczącej m.in. realizacji projektu fotowoltaicznego Manowo-Wyszebórz. Emitent dochodzi roszczeń w zakresie uzasadnionych wydatków poczynionych przez Emitenta na potrzeby wykonania zobowiązań umownych w zakresie projektu Manowo-Wyszebórz od zamknięcia poprzedniego etapu (poprzedni kamień milowy) do dnia złożenia wycofania się przez Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o. z realizacji projektu. Wartość przedmiotu sporu wynosi 1.709.784,45 zł

Na dzień 30 września 2025 i na dzień 29 listopada 2025 r. były prowadzone sprawy sądowo-administracyjne, w których spółki zależne były pozwany lub powodem:

- z powództwa Wspólnota Mieszkaniowa Wola Prestige przeciwko VOOLT S.A. o zapłatę kwoty: 167.865,00 zł, sprawa toczy się obecnie przed Sądem Okręgowym w Warszawie, pod sygn. I C 339/25. Nie wyznaczono terminu rozprawy.

**5.25 INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ PRZEZ NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI – ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA**

Na dzień 30 września 2025 roku i na dzień sporządzenia sprawozdania skonsolidowanego Spółka udzieliła poręczenia spółce Energetyczne Towarzystwo Finansowo-Leasingowe ENERGO-UTECH S.A. z tytułu umowy leasingu zawartej pomiędzy spółką Novavis Esco Sp. z o.o. jako leasingobiorcą a Energetycznym Towarzystwem Finansowo-Leasingowym ENERGO-UTECH S.A. jako leasingodawcą do maksymalnej kwoty 930 tys. zł.

Jednostki zależne nie udzieliły poręczeń lub gwarancji, których wartość przekraczałaby 10% kapitałów własnych jednostki dominującej.

**5.26 INFORMACJA O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ PRZEZ NIEGO ZALEŻNĄ JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKCJI**

Emitent lub jednostki zależne nie przeprowadziły żadnej transakcji na warunkach nie rynkowych z podmiotem powiązanym.

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

**5.27 OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY, Z OKREŚLENIEM STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH ZDARZEŃ NA OSIĄGNIĘTY WYNIK**

W okresie od 01.01.2025 r. do 30.09.2025 r. największy wpływ na wyniki finansowe Spółki miał brak przeszacowania wartości kontraktów budowlanych, które jest powiązane z osiągnięciem przez poszczególne projekty konkretnych kamieni milowych, które zostały odebrane i rozliczone z inwestorem.

W dniu 22 maja 2025 roku otrzymał od Iberdrola Renewables Polska sp. z o.o. („Iberdrola”) oświadczenie w sprawie skorzystania z prawa odstąpienia od realizacji dewelopowanego przez Emitenta projektu Manowo-Wyszebórz, który był objęty Umową Deweloperską. Zgodnie z Raportem Bieżącym numer 4/2025 z dnia 7 marca 2025 roku, Energa–Operator S.A. wydała warunki przyłączenia obiektu Farma Fotowoltaiczna Manowo-Wyszebórz o mocy przyłączeniowej 53,46 MW do sieci elektroenergetycznej 110 kV, co było kluczowym i najtrudniejszym elementem dla realizacji projektu tego typu. Jednocześnie uzyskanie decyzji o warunkach przyłączenia stanowi najistotniejszy oraz procentowo największy etap w kontraktach deweloperskich rozliczanych na bazie tzw. kamieni milowych, więc zakończenie przez Emitenta niniejszego etapu wiązało się z wypłatą bardzo istotnej z punktu widzenia Spółki zaliczki ze strony Iberdrola Renewables Polska sp. z o.o.

W efekcie wycofania się Iberdrola z realizacji tego projektu, Emitent nie jest zobowiązany do zwrotu środków wypłaconych w ramach realizacji wcześniejszych kamieni milowych, ale brak płatności za osiągnięty w marcu bieżącego roku etap związany z uzyskaniem warunków przyłączenia będzie miał bardzo istotny wpływ na wynikrealizowane przez Spółkę i Grupę Kapitałową Emitenta w pierwszym półroczu 2025 roku. Spodziewane przychody związane z realizacją w/w kamienia milowego szacowane były na około 8 mln zł.

Spółka podjęła działania związane z poszukiwaniem inwestora zainteresowanego realizacją projektu Manowo-Wyszebórz. Projekt posiada zabezpieczone umowami dzierżawy działki gruntowe, prawomocną decyzję środowiskową, prawomocne warunki zabudowy, jak również warunki przyłączenia o mocy 53,46 MW. W dniu 1 października 2025 roku podpisana została Przedwstępna Umowa Sprzedaży Udziałów spółki NG PV 5 sp. z o.o. (spółka celowa realizująca projekt Manowo-Wyszebórz) pomiędzy Emitentem jako sprzedającym, a Yarrow Renewable Energy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako kupującym. Zgodnie z zapisami Przedwstępnej Umowy Sprzedaży Udziałów określona została lista formalnych i technicznych warunków zawieszających oraz warunków rozwiązujących, które Emitent jest zobowiązany zrealizować przed finalizacją transakcji, tak aby projekt osiągnął fazę gotowości do budowy (Ready-to-Build), przy czym: (i) 50% wartości transakcji zostanie przekazana przez kupującego na rzecz Emitenta w momencie uzyskania statusu Ready-to-Build, w tym w szczególności prawomocnego pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej, planowanego na dzień 31 marca 2026 roku z wyłączeniem uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę trasy kablowej, a (ii) 50% Wartości Transakcji zostanie przekazana przez kupującego na rzecz Sprzedającego w momencie uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę trasy kablowej, planowanego na dzień 31 maja 2026 roku. Cena za udziały została określona jako iloczyn mocy zainstalowanej farmy fotowoltaicznej oraz kwoty należnej za jeden MWp mocy. Cena za MWp została ustalona na warunkach rynkowych dla tego typu transakcji. Termin na zawarcie Umowy Przyrzeczonej przypada najpóźniej na dzień 31 grudnia 2026 roku.

Należy wskazać, że z uwagi na specyfikę wykonywanych prac, tempo oddawania kolejnych etapów projektów elektrowni słonecznych jest wysoce zależne od decyzji administracyjnych i decyzji przyłączeniowych, na które Emitent ma ograniczony wpływ.

**5.28 OBJAŚNIENIE DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI EMITENTA I GRUPY KAPITAŁOWEJ W PREZENTOWANYM OKRESIE**

Działalność Emitenta i Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

**5.29 ZMIANY ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH EMITENTA I JEDNOSTEK ZALEŻNYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO**

W okresie od 01.01 – 30.09.2025 r. nie było istotnych zmian w pozycjach aktywów i zobowiązań warunkowych.

**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

**5.30 INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY, ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ, Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRIWILEJOWANE**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta w dniu 17 czerwca 2025 roku podjęło Uchwałę numer 6 o przeznaczeniu części zysku w kwocie 2 801 222,80 złotych (słownie: dwa miliony osiemset jeden tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote 80/100) na kapitał rezerwowy, nie zaś na wypłatę dywidendy. Kapitał rezerwowy będzie przeznaczony na wypłatę dywidendy w przyszłości, to jest w momencie kiedy Emitent będzie dysponował odpowiednią płynnością finansową.

**5.31 WSKAZANIE SKUTKÓW ZMIAN W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻY JEDNOSTEK GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS GROUP S.A., INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI I ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI.**

W okresie objętym sprawozdaniem nie miały miejsce żadne zmiany związane z połączeniem lub przejęciem.

**5.32 OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTY ZYSK LUB PONIESIONE STRATY EMITENTA**

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do 30 września 2025 roku Grupa Kapitałowa Novavis Group S.A. zrealizowała stratę netto w kwocie 3 130 tys. zł. W analogicznym okresie 2024 r. Grupa Kapitałowa Novavis Group S.A. odnotowała stratę w wysokości 1 295 tys. zł.

Główne czynniki, które wpłynęły na osiągnięte wyniki to:

- przychody z działalności operacyjnej w wysokości 128 tys. zł,
- koszty działalności operacyjnej w wysokości 3 703 tys. zł,

Na 30 września 2025 r. wartość kontraktów budowlanych wynosiła 25 874 tys. zł wobec 25 751 tys. zł na koniec roku 2024.

Zobowiązania Grupy Kapitałowej Novavis Group S.A. na 30 września 2025 r. wynosiły 30 501 tys. zł wobec 28 538 tys. zł na koniec roku 2024. Główną pozycją w zobowiązaniach stanowią środki otrzymane od Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o. tytułem zaliczek na poczet nabycia udziałów konkretnych spółek celowych realizujących projekty fotowoltaiczne. Otrzymywane zaliczki są powiązane z tempem realizacji projektów fotowoltaicznych.

**5.33 INNE ISTOTNE WYDARZENIA W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM I PO DACIE BILANSU**

W okresie sprawozdawczym i po dacie bilansu miały miejsca następujące istotne wydarzenia, które będą wpływać na wyniki Grupy Kapitałowej Emitenta:

- 1) W dniu 22 maja 2025 roku otrzymał od Iberdrola Renewables Polska sp. z o.o. („Iberdrola”) oświadczenie w sprawie skorzystania z prawa odstąpienia od realizacji dewelopowanego przez Emitenta projektu Manowo-Wyszehórz, który był objęty Umową Deweloperską. Zgodnie z Raportem Bieżącym numer 4/2025 z dnia 7 marca 2025 roku, Energa–Operator S.A. wydała warunki przyłączenia obiektu Farma Fotowoltaiczna Manowo-Wyszehórz o mocy przyłączeniowej 53,46 MW do sieci elektroenergetycznej 110 kV, co było kluczowym i najtrudniejszym elementem dla realizacji projektu tego typu. Jednocześnie uzyskanie decyzji o warunkach przyłączenia stanowi najistotniejszy oraz procentowo największy etap w kontraktach deweloperskich rozliczanych na bazie tzw. kamieni milowych, więc zakończenie przez Emitenta niniejszego etapu wiązało się z wypłatą bardzo istotnej z punktu widzenia Spółki zaliczki ze strony Iberdrola Renewables Polska sp. z o.o. W efekcie wycofania się Iberdrola z realizacji tego projektu, Emitent nie jest zobowiązany do zwrotu środków wypłaconych w ramach realizacji wcześniejszych kamieni milowych, ale brak płatności za osiągnięty w marcu bieżącego roku etap związany z uzyskaniem warunków przyłączenia będzie miał bardzo istotny wpływ na wynik realizowane przez Spółkę i Grupę Kapitałową Emitenta w pierwszym półroczu 2025 roku. Spodziewane przychody związane z realizacją w/w kamienia milowego szacowane były na około 8 mln zł.
- 2) Spółka podjęła działania związane z poszukiwaniem inwestora zainteresowanego realizacją projektu Manowo-Wyszehórz. Projekt posiada zabezpieczone umowami dzierżawy działki gruntowe, prawomocną decyzję środowiskową, prawomocne warunki zabudowy, jak również warunki przyłączenia o mocy 53,46



**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

MW. W dniu 1 października 2025 roku podpisana została Przedwstępna Umowa Sprzedaży Udziałów spółki NG PV 5 sp. z o.o. (spółka celowa realizująca projekt Manowo-Wyszebórz) pomiędzy Emitentem jako sprzedającym, a Yarrow Renewable Energy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako kupującym. Zgodnie z zapisami Przedwstępnej Umowy Sprzedaży Udziałów określona została lista formalnych i technicznych warunków zawieszających oraz warunków rozwiązujących, które Emitent jest zobowiązany zrealizować przed finalizacją transakcji, tak aby projekt osiągnął fazę gotowości do budowy (Ready-to-Build), przy czym: (i) 50% wartości transakcji zostanie przekazana przez kupującego na rzecz Emitenta w momencie uzyskania statusu Ready-to-Build, w tym w szczególności prawomocnego pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej, planowanego na dzień 31 marca 2026 roku z wyłączeniem uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę trasy kablowej, a (ii) 50% Wartości Transakcji zostanie przekazana przez kupującego na rzecz Sprzedającego w momencie uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę trasy kablowej, planowanego na dzień 31 maja 2026 roku. Cena za udziały została określona jako iloczyn mocy zainstalowanej farmy fotowoltaicznej oraz kwoty należnej za jeden MWp mocy. Cena za MWp została ustalona na warunkach rynkowych dla tego typu transakcji. Termin na zawarcie Umowy Przynieszonej przypada najpóźniej na dzień 31 grudnia 2026 roku.

**5.34 WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE ZARZĄDU BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI GRUPY W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU**

Podstawowe czynniki, które będą miały wpływ na wynik finansowy Emitenta i Grupy w czwartym kwartale 2024 roku można podzielić na dwa elementy:

- 1) Kluczowym elementem dla Emitenta i Grupy Kapitałowej jest realizacja umowy deweloperskiej zawartej z Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o. Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania Novavis Group S.A. otrzymał zaliczkowe płatności wynikające z realizacji tej umowy w łącznej kwocie 5,4 mln EUR (rok 2022, 2023, 2024 r. i 3 kwartały 2025 r.). Jednocześnie Emitent na podobne kwoty obciążył fakturami spółki zależne realizujące wybrane projekty fotowoltaiczne zgodnie z zawartymi z tymi podmiotami Umowami o świadczenie usług w procesie deweloperskim. Jednakże wpłaty te są uwarunkowane realizacją odpowiednich kamieni milowych, które z kolei zależą od otrzymania decyzji administracyjnych lub warunków przyłączenia. Emitent nie ma wpływu na czas otrzymania tych dokumentów i dokłada staranności, aby procesy te miały możliwie krótkie terminy. Dodatkowo Iberdrola posiada prawo wycofania się z konkretnego projektu co będzie skutkowało brakiem wypłaty kamienia tak jak to miało miejsce w przypadku projektu Manowo-Wyszebórz. Ponadto w przypadku przeciągnięcia się procedur może zaistnieć sytuacja, w której w kolejnych kwartałach nie będzie możliwe zaliczenie poszczególnych kamieni milowych dla projektów i nie będzie możliwości zaliczenia odpowiadających im wpływów z umowy deweloperskiej do przychodów Grupy.
- 2) Aktualizacja wyceny spółki zależnej Voolt S.A., która jest zależna od notowań akcji tej spółki w alternatywnym systemie obrotu NewConnect – w okresie dwóch pierwszych kwartałów 2025 r. mieliśmy do czynienia z umocnieniem się kursu Voolt S.A. co istotnie wpływało na wyniki jednostkowe Emitenta, który dokonywał wyceny akcji spółki zależnej na koniec każdego kwartału. W III kwartale 2025 r. akcje Voolt S.A. znajdowały się w trendzie spadkowym.

**5.35 STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ**

Emitent ani Grupa Kapitałowa nie publikował prognoz na 2025 rok i jego poszczególne kwartały.

**5.36 INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM GRUPY KAPITAŁOWEJ SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEJ SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ GRUPĘ KAPITAŁOWĄ**

**Umowa zawarta z IBERDROLA RENEWABLES POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Emitent w dniu 14 września 2022 roku zawarł Umowę Deweloperską ("DA") ze spółką pod firmą IBERDROLA RENEWABLES POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ("Iberdrola").

Umowa Deweloperska określa warunki, na jakich Novavis Group S.A. będzie opracowywać i realizować projekty fotowoltaiczne we współpracy z Iberdrola, a także warunki, na jakich Iberdrola będzie uprawniona do nabycia takich projektów fotowoltaicznych, o ile spełnią one kryteria inwestycyjne Iberdrola.



**NOVAVIS GROUP S.A.**  
**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
za okres 01.01 – 30.09.2025 r.  
(wszystkie kwoty w tys. złotych, o ile nie podano inaczej)

W pierwszym etapie Iberdrola i Emitent postanowili wspólnie zrealizować 8 (osiem) projektów o łącznej planowanej mocy ok. 350 MW, które znajdują się w należących do Emitenta spółkach celowych.

Zgodnie z Umową Emitent jest odpowiedzialny bezpośrednio i za pośrednictwem spółek celowych, za identyfikację i wszystkie aspekty rozwoju projektów do czasu osiągnięcia statusu gotowości do budowy („status RTB”).

W przypadku osiągnięcia przez projekt statusu RTB i spełnienia kryteriów inwestycyjnych Iberdrola, Iberdrola nabędzie od Emitenta udziały w spółce celowej będącej właścicielem projektu. Uzgodniona cena za udziały w Spółkach Projektowych zostanie obliczona jako iloraz planowanej mocy Projektu (liczba MWp) i kwoty należnej za jeden MWp mocy. Cena za MWp została ustalona na warunkach rynkowych dla tego typu transakcji.

Zgodnie z DA, Emitent podpisze z każdą Spółką Projektową umowę o świadczenie usług w procesie deweloperskim ("Umowa o świadczenie usług w procesie deweloperskim", "DSA"). Na podstawie DSA, Emitent będzie uprawniony do wystawienia faktury z tytułu Umowy o świadczenie usług rozwojowych, która będzie uzależniona od osiągnięcia określonych kamieni milowych.

Zawarta Umowa Deweloperska obowiązuje do dnia 31 grudnia 2027 roku ("Okres Obowiązywania"). Nie później niż sześć (6) miesięcy przed upływem Okresu obowiązywania, Strony mogą wspólnie podjąć decyzję o przedłużeniu Okresu obowiązywania.

Iberdrola może w każdej chwili rozwiązać Umowę w dogodnym dla siebie terminie ze skutkiem natychmiastowym za wypowiedzeniem przesłanym Emitentowi. W przypadku takiego rozwiązania niniejszej Umowy przez Iberdrola, Emitent będzie m.in. uprawniony do otrzymania jako odszkodowania kwot już zafakturowanych na rzecz Spółek Projektowych, które nie zostały wcześniej zapłacone przez Iberdrola, oraz do odszkodowania za wszystkie należycie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione w związku z pracami prowadzonymi przez Emitenta i do czasu rozwiązania Umowy przez Iberdrola, w odniesieniu do jakiegokolwiek trwającego Projektu.

Iberdrola jest spółką wchodzącą w skład Grupy Iberdrola Renovables Internacional S.A.U., która jest globalną firmą energetyczną prowadzącą działalność w wielu powiązanych segmentach biznesowych i jest liderem w zakresie wytwarzania i sprzedaży energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych.

Warszawa, 29 listopada 2025 roku

Podpisy Członków Zarządu

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie

---

Piotr Karmelita  
Prezes Zarządu

---

Paweł Krzyształowicz  
Członek Zarządu

---

Wojciech Buczek